

BIOADVICE A/S
Lyshøjvej 19 og 21
3650 Ølstykke

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for regn- og spildevand til offentlig kloak fra Lyshøjvej 19 og 21 matrikel nr. 2cm Svestrup By, Ølstykke.

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af regn- og spildevand til offentlig kloak på nedenstående vilkår. Afgørelsen gælder nyopført laboratoriebygning opført på Lyshøjvej 19 og 21 (sammenmatrikuleret med to husnumre), Ølstykke matr. Nr. 2cm Svestrup By, Ølstykke og gives på baggrund af ansøgning af den 26.03.2025.

Vedlagt afgørelsen:

- Bilag 1 – Kloakplan

Tilladelsen gives i henhold til § 28, stk. 3, i miljøbeskyttelsesloven og § 13 i spildevandsbekendtgørelsen.

Allerede eksisterende byggeri på matrikel 2 cm Svestrup By, Ølstykke er ikke omfattet af nærværende tilladelse, da der er en igangværende proces og dermed gives en separat tilslutningstilladelse hertil.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Nærværende tilslutningstilladelse gælder kun for 2635 m², herunder laboratoriebygning på 1085 m² samt eksisterende parkeringsareal på 1550 m², angivet på bilag 1. Eksisterende byggeri bliver behandlet i separat tilslutningstilladelse for regn- og spildevand.
2. Matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke har en afløbskoefficient på 0,6, svarende til 60% af matriklens areal jf. Egedal Kommunes spildevandsplan. Den samlede mængde tag-og overfladevand må ikke overskride en afløbskoefficient på 0,6. Overskrides dette, skal den overskydende mængde håndteres på matriklen eller forsinkes.
3. Tilslutning til forsyningens ledning skal udføres af autoriseret kloakmester efter til hver tid gældende normer og standarder.
4. Bygningen tilsluttes eksisterende brønde med eksisterende tilslutning til hovedsystemet
5. Der er tidligere installeret vandbremse. Det skal sikres at afløbsretten altid kan overholdes. Vandbremsene er indstillet til hhv. 25 l/s og 5,56 l/s.

Den 28. maj 2025

Sagsnr.: 25/6864

Dok. nr.: 22

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

6. Indholdet af spildevandet må ikke afvige fra hvad der normalvis findes i husspildevand. Det vil sige, at spildevandet ikke må indeholde rengøringsmidler eller andre kemikalier, før Egedal kommune har givet tilladelse til dette. For at Egedal Kommune kan give en tilladelse til dette, skal der fremsendes relevante datasikkerhedsark til spildevand@egekom.dk.
7. Hvis de eksisterende kloakstik ikke ønskes benyttet, skal der ansøges om tilslutning til kloakken og afpropning af eksisterende stik hos Novafos A/S - <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
8. Tag- og overfladevand skal passere sandfangsbrønd inden afledning.
9. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang osv.) vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
10. Tag- og overfladevandet, der ledes til regnvandskloakken, må ikke indeholde rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.
11. Afløbsplan "som udført" fremsendes til Egedal Kommune, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.

Vær opmærksom på, at tag- og overfladevandet ledes direkte til vandløb, hvorfor brugen af vejsalt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

Sagens oplysninger

På matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke skal der opføres en ny laboratoriebygning, der skal anvendes til aktiviteter relateret til smådyrs-studier, herunder diverse operations- og laboratorierum, scannerrum, stalde etc. Udover de nødvendige rum til smådyrsaktiviteter, vil den nye laboratoriebygning indeholde omklædningsfaciliteter til personalet, et personalerum med tekøkken, et lager til opbevaring af udstyr og materialer, et vaskeri samt et område til vareindlevering.

Taget og afløbsrender, udføres med tagpap som tagbelægning. Nedløb og tagrendeinstallationer på teknikbygningen udføres i enten aluminium (Alu) eller aluzink, som er en blanding af zink og aluminium. Taget består af kobber eller Zink.

Der er i forvejen opført byggeri på matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke. Eksisterende bygninger behandles i en separat tilslutningstilladelse, nærværende tilladelsen omhandler kun laboratoriebygning på 1085 m² samt eksisterende parkeringsareal på 1550 m². Parkeringsarealet er sluttet interne kloaksystem inden tilslutning på hovedkloakken, som fremgår af bilag 1. Den nye tilbygning tilkobles allerede eksisterende kloaksystem og kobles på eksisterende brød inden tilslutningen til hovedkloakken.

Afledningsretten for hele matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke er overholdt med en afledningsret på 100,34 l/s, med en afløbskoefficient på 0,6 i separatkloakeret opland. Der afledes fra matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke samlet 91,68 l/s.

Spildevandet der ledes til spildevandskloakken fra nye laboratoriebygning, vil ikke afvige fra hvad der normalvis forekommer i sanitært spildevand. Det vil sige, at der ikke må anvendes rengøringsmidler eller kemikalier der kan have en skadende effekt på miljøet herunder stoffer der fremgår af Miljøstyrelsen vejledning "Tilslutning af industrispildevand til offentlige spildevandsanlæg" fra 2006. Listen i vejledningen er ikke udtømmende, og der tages forbehold for eventuelle ændringer i vejledningen eller lovgivning. Egedal Kommune skal underrettes, hvis der ønskes anvendt rengøringsmidler eller kemikalier til rengøring af stalde før disse tages i brug. Jf. vilkår 6 skal ejer fremsende relevante datasikkerhedsark, så kommunen kan foretage en konkret vurdering af indholdsstofferne og en eventuel påvirkning på miljøet.

Spildevandsbelastningen fra den nye laboratoriebygning forventes at være 40 PE. Denne spildevandsbelastning er ikke fra eksisterende befæstelse, men er kun afledningen fra laboratoriebygningen. Spildevandet ledes til Ølstykke Renseanlæg.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevand fra Lyshøjvej 19 og 21 matrikel 2cm Svestrup By, Ølstykke, da der afvandes fra overflader bestående af rent Zinkmateriale men en blanding af aluminium og zink. Der anvendes ikke bly eller kobber som materiale. Tag- og overfladevand ledes direkte til vandløb og renses derfor ikke på renseanlæg. Der henstilles derfor til begrænset brug af salt.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

Medmindre andet fremgår af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, jf. dog lovens § 92, kan kommunens afgørelser og beslutninger efter loven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er fra 28. maj.2025 til og med den 25. juni 2025.

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund, nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

