

Tillæg til den dynamiske spildevandsplan – Udvidelse af arealer til ledningstracé til bassin A1, Kildedal

Dato: 24.09.2025



Indhold

1	Forord og baggrund	3
2	Omfang af tillægget	3
2.1	Arealreservering og servitutter	4
3	Omkostningsbekendtgørelsens anvendelse	6
4	Miljøforhold	6
4.1	Grundvand	6
4.2	Jordforurening	7
4.3	Naturbeskyttelse og bilag IV-arter	7
4.4	Recipient	8
5	Ejerskab til kloakkerne	8
6	Tidsplan	8
7	Forhold til anden planlægning	8
8	Miljøvurdering	9
9	Behandling af forslaget	9
	Bilag 1: Arealer omfattet af tillægget	11

1 Forord og baggrund

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan omfatter en udvidelse af arealer til det planlagte ledningstracé for en kommende regnvandsledning. Regnvandsledningen skal føre regnvand fra regnvandssystemet i Smørumnedre, og frem til et nyt bassin, der etableres vest for Tværvej. Der sker med dette spildevandstillæg ingen ændringer i forhold til det bassin, der skal etableres vest for Tværvej.

Et muligt ledningstracé har tidligere været behandlet i "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal", fra den 13. marts 2024. Det tillæg omfatter både regnvandsbassinet A1 og et ledningstracé frem til bassinet. I forbindelse med den konkrete planlægning af regnvandsledningen, har det vist sig nødvendigt at udpege flere mulige arealer til at placere regnvandsledningen på. Der er flere potentielle placeringer. Dette tillæg udpeger derfor flere matrikler, så Novafos får mulighed for at etablere regnvandsledningen bedst muligt set i forhold til påvirkning af borgere, anlægsøkonomi og driftsøkonomi. Tillægget udgør plangrundlaget for placeringen og etableringen af regnvandsledningen. Tillægget ophæver ikke "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal", der stadig udgør plangrundlaget for placeringen og udledningen fra det kommende bassin A1.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af tillægget til spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1093 af 11. oktober 2024.

2 Omfang af tillægget

Dette tillæg muliggør, at der kan placeres regnvandsledninger og -anlæg på dele af yderligere 5 matrikler.

9 matrikler vil potentielt blive påvirket, inklusiv 4 matrikler, der allerede er udpeget i "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal". I det tidligere tillæg, er det dog dog andre områder på de 4 matriklerne, der er udpeget. Samtlige matrikler, der er omfattet af dette tillæg, fremgår af Tabel 1 i afsnit 2.1.

Ikke alle matriklerne vil blive taget i brug. Novafos vil vælge den mest fordelagtige placering af regnvandsledningen i forhold til økonomi, anlæg og drift. Figur 1 viser de områder, hvor dette tillæg muliggør placeringen af regnvandsledninger og -anlæg.

Matriklerne er ejet af enten Egedal Kommune eller privatpersoner/grundejerforeninger. Se Tabel 1 i afsnit 2.1.

Dette tillæg omfatter udelukkende en udvidelse af mulige arealer til placering af ledningstracé for regnvandsledningen. Det ændrer ikke på plangrundlaget for spildevands- og regnvandshåndteringen i kloakoplandene, eller på den fremtidige udledning via bassin A1, der fortsat er reguleret i "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal". Ligeledes ophæves ledningstracéet fra "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal" ikke, da denne ledningsføring stadig kan være relevant, hvis detailprojekteringen viser at en alternativ ledningsføring ikke er teknisk mulig.

Figur 1 viser de matrikler, der er opfattet af dette tillæg til den dynamiske spildevandsplan.



Figur 1 Matrikler og arealer omfattet af tillægget.

2.1 Arealreservering og servitutter

I forbindelse med gennemførelsen af spildevandsplanen med tilhørende tillæg skal der etableres en ny regnvandsledning. Som udgangspunkt forsøges nye ledninger lagt i veje og under stier, men ofte vil det være nødvendigt at foretage ledningsarbejder på private grunde. I den forbindelse skal NovafoS indgå aftaler med lodsejere om betaling af erstatning, f.eks. for tinglysning af ledningsservitutter, ejendomsforringelser, afgrødeerstatning, strukturskade m.v.

Hvis der i forbindelse med detailplanlægning af et projekt opstår behov for f.eks. at etablere ledninger, pumpestationer, nedsivningsanlæg eller bassiner på privat grund, kan det komme på tale, at grundejer skal afgive areal, eller at ejendommen bliver pålagt en servitut.

Miljøbeskyttelsesloven rummer mulighed for at udpege ejendomme, der forventes at skulle afgive areal eller pålægges servitut i forbindelse med projekter i overensstemmelse med spildevandsplanen. Beslutning om ekspropriation træffes med hjemmel i Lov om Miljøbeskyttelse § 58, og eventuelle ekspropriationer vil blive gennemført efter Lov om Miljøbeskyttelse §§ 59-61. Spildevandsplanen/tillægget udgør det formelle plangrundlag for NovafoS ret til ekspropriation eller frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår til erhvervelse af arealer, der er nødvendige for at realisere de planlagte tiltag jf. miljøbeskyttelseslovens § 58.

Som udgangspunkt forsøges der indgået frivillige aftaler med lodsejer, der skal afgive areal. Ved frivillige aftaler kan NovafoS udbetale erstatning til lodsejer ved mindelig overenskomst mellem parterne. Egedal Kommune er som myndighed ikke en part i aftalerne og skal ikke godkende dem. Hvis det ikke er muligt at indgå frivillige aftaler, kan NovafoS i stedet gennemføre rettighedserhvervelse via ekspropriation. Det er kommunalbestyrelsen som jf. Miljøbeskyttelseslovens § 58 kan træffe afgørelse om ekspropriation til fordel for spildevandsanlæg. Dette skal forelægges Kommunalbestyrelsen, inden en ekspropriationssag påbegyndes.

Tabel 1 viser de matrikler, der potentielt skal afgive areal eller få pålagt servitut som følge af dette tillæg til spildevandsplanen. Matriklerne 14a, 7000bf, 14du, 14k, er allerede udpeget i Tillæg til den dynamiske spildevandsplan: Bassin A1, Kildedal, hvor det dog er andre områder på de 4 matrikler der er udpeget. De 5 øvrige matrikler har ikke været udpeget tidligere. Matrikeludpegningen gør det muligt at placere spildevandstekniske ledninger og -anlæg på arealerne, men det er ikke nødvendigvis alle matrikler, hvor det vil blive etableret. Den endelige ledningsføring vil blive besluttet i forbindelse med det konkrete projekt.

Tabel 1 Matrikler der potentielt skal afgive areal til ledningstracé eller kan få pålagt servitut.

Matrikelnummer	Ejerlav	Ejerforhold	Formål	Inkluderet i Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Bassin A1, Kildedal
14i	Smørumnordre by, Smørum	Privat Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1	Ledningstracé	Nej
13aø	Smørumovre by, Smørum	Privat Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1	Ledningstracé	Nej
13aæ	Smørumovre by, Smørum	Privat Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1	Ledningstracé	Nej
1ch	Smørumnordre by, Smørum	Offentlig Egedal Kommune	Ledningstracé	Nej
1a	Smørumnordre by, Smørum	Offentlig Egedal Kommune	Ledningstracé	Nej
14a	Smørumnordre by, Smørum	Privat Ejer af Schæfergårdsvej 17	Ledningstracé	Ja
7000bf	Smørumnordre by, Smørum	Offentlig Offentlig vej	Ledningstracé	Ja
14du	Smørumnordre by, Smørum	Privat Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1	Ledningstracé	Ja
14k	Smørumnordre by, Smørum	Privat Grundejerforeningen Schæfergårdsvej A1	Ledningstracé	Ja

Placeringen af matriklerne er vist på figur 2.

Ejendomme der grænser op til de udpegede matrikler, må forvente at kunne blive berørt af arbejderne.



Figur 2 Potentielle ledningstracéer for regnvandsledning til A1. Arealer markeret med grå, blev udpeget som ledningstrace i "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan- Bassin A1, Kildedal". Arealerne markeret med orange udpeges yderligere i dette tillæg.

3 Omkostningsbekendtgørelsens anvendelse

Bekendtgørelse nr. 1408 af 5. december 2024 om spildevandsforsyningssekskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt (omkostningsbekendtgørelsen) gør det muligt for kommunerne at give forsyningen mulighed for at anvende 5 % supplerende tiltag i forbindelse med klimatilpasningsprojekter for tag- og overfladevand. Supplerende tiltag har til formål at reducere skadesomkostningerne for tag- og overfladevand, uden at serviceniveauet øges. Dette betyder konkret, at forsyningen frivilligt kan foretage mindre justeringer eller tilføjelser til eksisterende infrastruktur fx ved hævnning af kantsten/fortov i forbindelse med øvrige anlægsaktiviteter som forsyningen udfører.

Egedal Kommunen giver Novafos tilladelse til at anvende supplerende tiltag forbindelse med øvrige anlægsaktiviteter i området afgrænset af nærværende tillæg.

Muligheden for at benytte omkostningsbekendtgørelsen fremgår af BEK nr. 523 af 27/05/2024, spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3, § 5, stk. 1, nr. 5

4 Miljøforhold

4.1 Grundvand

De udpegede arealer ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Området er ikke indvindingsopland eller boringsnært beskyttelsesområde. Regnvandsledningerne forventes etableret som tætte

underjordiske ledninger.

Området er omfattet af Smørum-Ballerup indsatsplan for grundvandbeskyttelse, som er vedtaget i oktober 2020. Det vurderes, at spildevandsplantillægget ikke strider mod planen.

4.2 Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening på eller omkring området, der bliver udpeget i dette tillæg. En mindre del af området er områdeklassificeret. Ved behov af flytning af jord fra det områdeklassificerede områder, skal jorden analyseres og anmeldes i overensstemmelse med jordflytningsbekendtgørelsen.

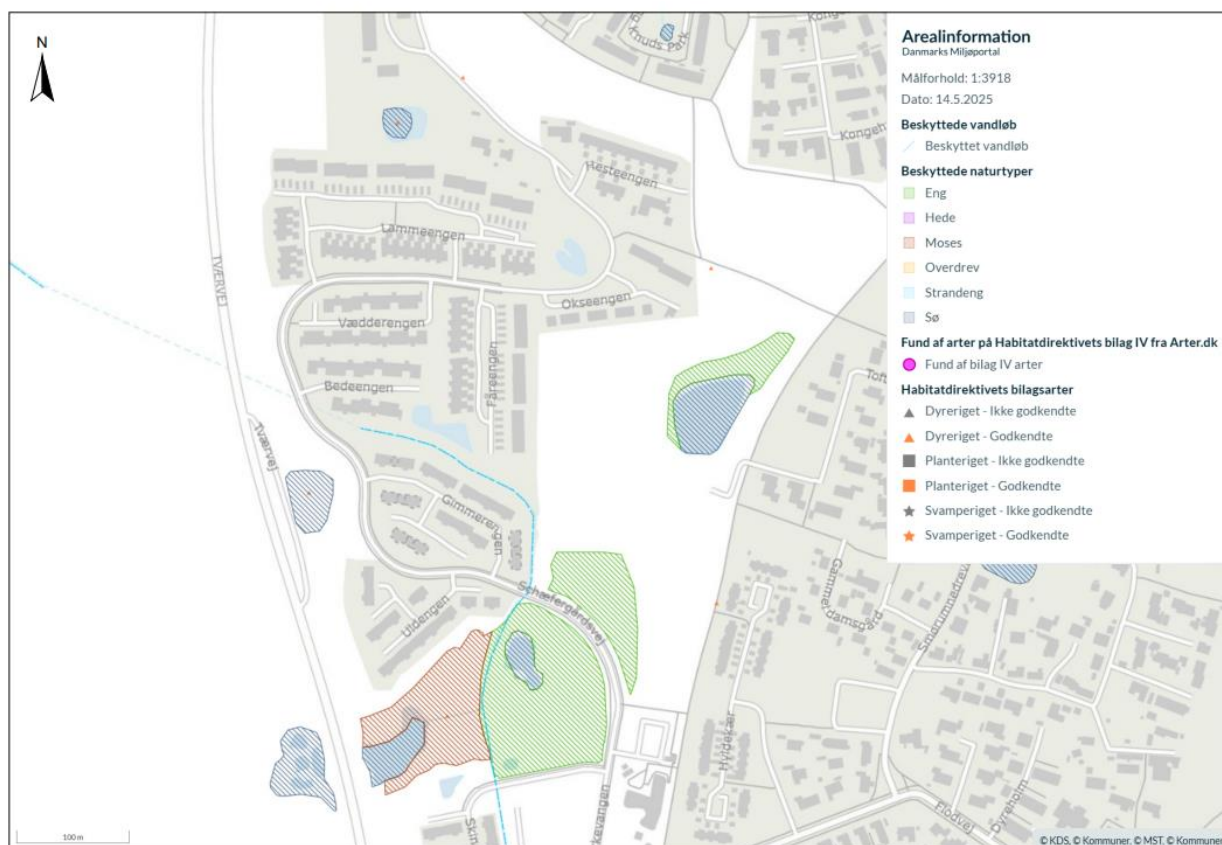
4.3 Naturbeskyttelse og bilag IV-arter

Der er eng ved det eksisterende regnvandsbassin. Både engen og regnvandsbassinet er §3 beskyttet. Det §3 beskyttede vandløb Smørumnedreafløbet løber igennem et af de udpegede arealer, og afhængigt af ledningsføringen vil regnvandsledningen potentielt skulle krydse vandløbet. Vandløbsstrækningen er ikke målsat i vandområdeplan 2021-2027.

Derudover er der §3 søer, moseområder og enge på de omkringliggende arealer i området.

Der er ikke registreret bilag IV arter på de udpegede arealer, men der er registreret flere bilag IV-arter på de omkringliggende områder bl.a. spidssnudet frø, stor vandsalamander og flagermus. Registreringerne er vist på figur 2.

Nogle af de udpegede arealer er potentielle rasteområder for beskyttede arter. Ved eventuelt gravearbejde på rekreative naturarealer og i beplantningsbæltet på matrikel 1a, 14i og 14K, skal det øverste tørvlag og eventuelle kvas- og stenbunker reetableres, så rasteområderne ikke påvirkes.



Figur 2 Registrering af §3 beskyttede naturtyper og vandløb og registrerede fund af habitatdirektivets bilagsarter

4.4 Recipient

Recipienten for A1 er Smørumnedreafløbet, der har udløb i vandløbet Værebro Å. Slutrecipienten er Roskilde Fjord. Ændringerne i dette tillæg, har ikke betydning for udledningen via A1. Recipienterne er målsat.

5 Ejerskab til kloakkerne

Novafos A/S ejer og drifter de i tillægget beskrevne spildevands- og regnvandssystemer og andre spildevandstekniske anlæg.

6 Tidsplan

Dette tillæg har samme gyldighedsperiode som den til enhver tid gældende spildevandsplan.

7 Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke være i strid mod Kommuneplanen og skal desuden forholde sig til den nationale vandområdeplan samt til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand.

Tillægget med udpegnen af arealer til ledningstrace for en regnvandsledning understøtter udbygningen af byområderne Kildedal Bakke og Kildedal Nord i Egedal Kommune samt Kildedal By i Ballerup Kommune, og er i overensstemmelse med regnvandshåndteringsstrategien for Kildedal. Jævnfør Kommuneplanen 2025, er Kildedal Bakke og Kildedal Nord en del af den kommende byudvikling i kommunen. Forslag til kommuneplantillæg 01 fastlægger rammerne for lokalplanlægning af det bassin, regnvandsledningen leder vand til.

Egedal Kommune er omfattet af Vandområdeplan 2021-2027 for Hovedvandopland 'Isefjord og Roskilde Fjord' under Vandområdedistrikt Sjælland. Smørumnedreafløbet løber igennem det udpegede område. Denne del af vandløbsstrækningen er ikke målsat i Vandområdeplan 2021-2027. Vandløbet er målsat fra matrikelskellet på matrikel 14a Smørumnedre by, Smørum. I genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027 er den økologiske tilstand i Smørumnedreafløbet (navngivet Tunbækken i vandområdeplanerne) vurderet til ringe. Den kemiske tilstand er vurderet til god, mens tilstanden for de nationalspecifikke stoffer, der indgår i den økologiske tilstand, er vurderet til ikke-god pga. af overskridelser af miljøkvalitetskravet for zink. I Smørumnedreafløbet er der i Vandområdeplanen 2021-2027 planlagt indsatserne "mindre strækingsbaseret restaurering" og "genslyngning". I genbesøget af vandområdeplan 2021-2027 er der desuden planlagt en indsatsen "opsporing af lokale kilder til forurenede stoffer i overfladevand" i Værebro Å i den strækning, hvor Smørumnedreafløbet har udløb til Værebro Å.

Vandområdeplanens miljømål for terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster er god samlet kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Der findes to dybe og to terrænnære grundvandsmagasiner i området, men ingen regionale magasiner. Ved en mindre del af området ved det sydlige Schæfergårdsvej, er der ikke nogen terrænnære magasiner. Den kemiske tilstand i det ene terrænnære og det ene dybe grundvandsmagasin er god, men tilstanden i det andet terrænnære og dybe magasin er ringe jf. genbesøget af Vandområdeplan 2021-2027. Den kvantitative tilstand er god i det ene af de dybe magasiner og ringe i det andet, men tilstanden er god i begge de terrænnære magasiner.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter, hvor der etableres en regnvandsledning, vurderes at være i overensstemmelse med både kommuneplanlægningen og Vandområdeplan 2021-2027, da etablering af ledningstracéet og fremtidig udledning til målsatte recipienter ikke vil forringe tilstanden. En gennemførelse af de i

tillægget beskrevne aktiviteter vurderes desuden af være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen, da etablering af en regnvandsledning ikke forhindrer de i kommuneplanen beskrevne udviklingsmuligheder.

8 Miljøvurdering

Spildevandstillægget omfatter et mindre område på lokalt plan vurderet i forhold til kommunens samlede størrelse, og medfører ikke krav om konsekvensvurdering efter habitatbekendtgørelsen. Det er derfor ikke omfattet af kravet om obligatorisk miljøvurdering. Tillægget til spildevandsplanen fastlægger rammerne for arealanvendelse og for fremtidige anlægstilladelser til infrastrukturprojekter og anlægsarbejder i byzone projekt, der er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2. Egedal Kommune har gennemført en screening af tillæggets indhold, jf. Miljøvurderingslovens § 8, stk.2, til vurderingen af om projekterne kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen har været i høring hos de berørte myndigheder.

Afgørelse

På baggrund af en screening af dette spildevandsplantillæg vurderes det, at spildevandstillægget ikke medfører væsentlig påvirkning af miljøet. Der skal derfor ikke udarbejdes miljøvurdering af tillægget.

I afgørelsen er der lagt vægt på, at §3-natur ikke påvirkes, at områdets økologiske funktionalitet for beskyttede arter kan opretholdes i anlægsfasen, og at området reetableres så den økologiske funktionalitet ikke bliver påvirket i driftsfasen. I screeningen er der gjort opmærksom på, at der skal indhentes en §3-tilladelse til krydsning af beskyttet vandløb. Forholdene håndteres ved anlægsprojekt i forbindelse med etableringen af ledningstraceet, som også skal miljøvurderes som projekt på bilag 2 jf. miljøvurderingsloven (LBK. nr. 4 af 3/01/2023).

Egedal Byråd har derfor efter miljøvurderingslovens § 10 og efter bestemmelse i § 8, stk. 2, nr. 1 afgjort, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af dette spildevandsplantillæg. Denne afgørelse er annonceret med 4 ugers klagefrist, samtidig med at tillægget til spildevandsplanen er sendt i offentlig høring dvs. d. 25. september. 2025.

9 Behandling af forslaget

Forslaget til tillægget er godkendt til videre behandling:

- Klima-, Teknik og Miljøudvalget d. 03. september 2025
- Økonomiudvalget d. 17. september 2025
- Byrådet d. 24. september 2025

Tillægget er sendt i offentlig høring i 8 uger fra d. 25. september 2025 til 20. november 2025.

Egedal Kommune

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke
Tlf.: 7259 6000
kommune@egekom.dk
egedalkommune.dk

Bilag 1: Arealer omfattet af tillægget

