

Myndighedens vurdering af Parkeringshus i Egedal By

Fyldestgørende ansøgning er modtaget den 5. maj 2022.

Del 1.

Spørgsmål	Ja	Nej	Bemærkning
a) Er kommunen rette myndighed, jf. § 17?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
b) Skal bygherren ansøge gennem Byg og Miljø?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Hvis »Ja«: Har bygherren ansøgt gennem Byg og Miljø?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
c) Er berørte myndigheder ud over kommunen, der skal høres?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
d) Er parter, som skal høres inden der træffes en afgørelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Del 2.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
1. Projektets karakteristika			
Er forhold i projektets karakteristika, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet, herunder:			
a) hele projektets dimensioner og udformning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringshuset placeres i et område, der er tæt bebygget og passer derfor ind i områdets karakter.
b) kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bebyggelsen er blevet vurderet tidligere i planlægningen af den samlede by og er derfor vurderet i kumulation med resten af by-bebyggelsen.
c) brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet skal ikke bruge væsentlige mængder af naturressourcer.
d) affaldsproduktion?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant
e) forurening og gener?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Projektet vil ikke medføre ændringer i forurening og kun i en uvæsentlig grad i form af gener. De biler der skal benytte parkeringshuset findes allerede i området og flyttes fra en parkeringsform til en anden.
f) risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Kriterier

g) risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening)?

I projektområdet findes tre grundvandsforekomster. Den terrænnære grundvandsforekomst dkms_3106_ks, som er i god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet pesticidpåvirkning. Den regionale grundbandsforekomst dkms_3642_ks, som er i god kvantitativ tilstand med ringe kemisk tilstand grundet pesticidpåvirkning. Den dybe grundvandsforekomst dkms_3601_kalk, som er i ringe kvantitativ tilstand og ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af drikkevand.

Arealet har tidligere været dyrket som konventionelt landbrug, og såfremt der ikke benyttes pesticider på arealet fremadrettet, vil projektet kunne have en positiv effekt på kvaliteten af drikkevandsressourcen, som er udfordret af pesticider.

h) øvrige forhold?

2. Projekters placering

Er forhold omkring projektets placering, der kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af de berørte geografiske områder, herunder:

a) den eksisterende og godkendte arealanvendelse?

Den eksisterende og godkendte arealanvendelse er fastlagt til parkeringshus i byområde. Projektet ændrer derfor ikke på dette.

b) naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund?

For at sikre, at grundvandsressourcen gendannes, bør der ikke befæstes, hvor der er høj grundvandsdannelse til de dybereliggende magasiner. Data for grundvandsdannelse i projektområdet viser, at der sker en middel til høj grundvandsdannelse til det terrænnære magasin, men at grundvandsdannelsen til de dybereliggende magasiner er begrænset, det kan skyldes, at arealet er beliggende i nærheden af et vandløb.

Det vurderes derfor ikke, at den øgede befæstelse i projektområde vil påvirke grundvandsdannelsen betydeligt.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
c) det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Der findes ingen fredede eller beskyttede naturområder på projektets areal, der kan påvirkes.
i) vådområder, områder langs bredder, flodmundinger?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
ii) kystområder og havmiljøet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
iii) bjerg- og skovområder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
iv) naturreservater og -parker?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
v) områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Det nærmeste Natura2000-område er beliggende 3,2 km væk. Det vurderes derfor ikke at kunne påvirke området på nogen måde. Nærmeste fredede områder efter §3 i Naturbeskyttelsesloven ligger ca. 260 m væk og vurderes derfor heller ikke at blive påvirket af projektet.
vi) områder, hvor det ikke er lykkedes - eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes - at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant.

Kriterier	Ja	Nej	Bemærkning
vii) tætbefolkede områder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringshuset placeres i tætbefolkede byområde og vil aflaste behovet for parkering i stort omfang. Det vurderes derfor at have en positiv effekt på det omkringliggende befolkede område ift. at frigive areal, der på nuværende tidspunkt bruges som (midlertidig) gadeparkering.
viii) landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant.
d) øvrige forhold?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Kan projektet forventes at få væsentlige negative virkninger på miljøet set i relation til pkt. 1 og 2, herunder på:

1) Befolkningen og menneskers sundhed?*	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parkeringshuset placeres i tætbefolkede byområde og vurderes ikke at få en væsentlig negativ påvirkning på miljøet. Der vil i forbindelse med kørsel muligvis opleves et øget støjniveau, da bilerne nu samles på et areal, hvor der er plads til flere biler end de omkringliggende parkeringsarealer på gadeplan. Det vurderes dog ikke at stigningen er så væsentlig, at den vil opleves mere negativt end eksisterende og vil derfor ikke være en større ændring.
2) Den biologiske mangfoldighed med særlig vægt på arter og naturtyper, der er beskyttet i henhold til Rådets direktiv 92/43/EØF af 21. maj 1992 om bevaring af naturtyper samt vilde dyr og planter og Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2009/147/EF af 30.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ikke relevant. Der findes ingen beskyttede arter eller naturtyper i området.

Kriterier

november 2009 om beskyttelse af vilde fugle?*

3) Jordarealer, jordbund, vand, luft og klima?*

4) Materielle goder, kulturarv og landskab?*

Ja Nej Bemærkning

I projektområdet findes tre grundvandsforekomster. Den terrænnære grundvandsforekomst dkms_3106_ks, som er i god kvantitativ tilstand, men ringe kemisk tilstand grundet pesticidpåvirkning. Den regionale grundvandsforekomst dkms_3642_ks, som er i god kvantitativ tilstand med ringe kemisk tilstand grundet pesticidpåvirkning. Den dybe grundvandsforekomst dkms_3601_kalk, som er i ringe kvantitativ tilstand og ringe kemisk tilstand grundet påvirkning af drikkevand.

Miljømålene for grundvandsforekomsterne er god kvantitativ og god kemisk tilstand.

Arealet har tidligere været dyrket som konventionelt landbrug, og såfremt der ikke benyttes pesticider på arealet fremadrettet, vil projektet kunne have en positiv effekt på kvaliteten af drikkevandsressourcen, som er udfordret af pesticider. Dermed vil projektet ikke være til hinder for opfyldelse af miljømålet om god kemisk tilstand.

For at sikre, at grundvandsressourcen gendannes, bør der ikke befastes, hvor der er høj grundvandsdannelse til de dybereliggende magasiner. Data for grundvandsdannelse i projektområdet viser, at der sker en middel til høj grundvandsdannelse til det terrænnære magasin, men at grundvandsdannelsen til de dybereliggende magasiner er begrænset, det kan skyldes, at arealet er beliggende i nærheden af et vandløb.

Det vurderes derfor ikke, at den øgede befæstelse i projektområde vil påvirke grundvandsdannelsen betydeligt eller være til hinder for opfyldelse af miljømålet om god kvantitativ tilstand.

I området findes ikke kulturarv eller landskabelige værdier, der kan blive påvirket af projektet. Parkeringshuset vurderes at kunne påvirke det omkringliggende miljø positivt i forhold til at få frigjort arealer og få akkumuleret parkering til et begrænset område i byen. Det vurderes derfor ikke at få en væsentlig negativ påvirkning på miljøet.

Kriterier

5) Samspillet mellem faktorerne i nr. 1-4?*

Ja Nej Bemærkning

Ikke relevant.

* Kriterierne omfatter også de forventede virkninger af projektets sårbarhed over for risici for større ulykker eller katastrofer, jf. MVL § 20, stk. 5.

Konklusion/VVM-pligt

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er omfattet af krav om miljøvurdering og tilladelse (VVM-pligtigt)?

Ja Nej Bemærkning

Samlet set vil der være en mindre positiv påvirkning i form af akkumulering af biler i parkeringshuset og kun en mindre væsentlig negativ påvirkning i forhold til støjgener fra flere biler, der nu samles et sted. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentlig og der stilles derfor ikke krav om miljøvurdering og VVM-tilladelse.

Dato: 24/06-2022

Sagsbehandler: Camilla Kjærgaard Degn-Petersen