

Miljøvurderingsskema for:

Lokalplan 087 for Svestrup vandværk

Miljøvurderingen foretages af:

Miljøvurderingsmyndigheden



Grundlæggende oplysninger

Beskrivelse

Lokalplanen muliggør opførelsen af et ny vandværk med tilhørende servicearealer og bassiner umiddelbart vest for det eksisterende Ølstykke vandværk. Lokalplanen muliggør desuden, at det eksisterende Ølstykke vandværk kan nedrives, når det nye vandværk er taget i drift.

Vandværket skal fremstå åbent med funktioner delvist nedgravet og med beplantning omkring, hvorved vandværket delvist vil indgå i det samlede landskabsbillede.

Med lokalplanen udlægges et byggefelt til en ny vandværksbygning på ca. 1.700 m² inklusiv nedgravede tanke. Desuden udlægges en arealreservation til en mulig fremtidig udvidelse på ca. 1.000 m². Bebyggelsen kan opføres i op til 12 meters højde på det højeste punkt. Det skrånende terræn udnyttes til at opføre bygningen delvist indgravet i terrænet, så den indpasses i terrænet så meget som muligt.

Vandværkets facader opføres med facader af skærmtegl og/eller cortenstål og/eller træbeklædning.

Som en del af den landskabelige bearbejdning overdækkes vandtanke og nedgravet teknikrum med overskudsjord fra byggeriet. I den forbindelse tilstræbes det at landskabets naturlige konturer bibeholdes så de nedgravende anlæg falder ind i det eksisterende terræn.

Ubebyggede arealer, ud over veje og parkering, skal fremstå som åbne naturarealer med fokus på biodiversitet som understøtter det naturlige udtryk i det åbne land.

Område

Lokalplanens område omfatter matr.nr. 8k, Vestrup By, Ølstykke, samt del af matr.nr. 8a og 8l, Svestrup By, Ølstykke.



Alternativ

Lokalplanen er en projektlokalplan som kun muliggør det beskrevne anlæg. Planen muliggør altså ikke alternative udviklingsscenarier inden for planområdet.

Alternativet, hvor områdets nuværende anvendelse og det eksisterende vandværk forbliver, anvendes derfor som referenceramme for at vurdere omfanget af sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger.

Berørte myndigheder

ROMU

Region Hovedstaden

Interne myndigheder:

Miljømyndighed, Vejmyndighed, grundvandsmyndighed, myndighed for spildevand og overfladevand, Planmyndighed, byggemyndighed og naturmyndighed

Parter

Bygherre

Funktionsopdeling

Lokalplanstillægget er udarbejdet og afgjort i afdeling Byplan og Byggesag under centret By, teknik og miljø. Behandling og afgørelse efter miljøvurderingsloven er foretaget i afdeling Trafik og Miljø under centret By, teknik og miljø. Der er ikke sammenfald mellem de medarbejdere, som har udarbejdet planen og de medarbejdere, som har været hørt som interne berørte myndigheder.

Del 1. Miljøvurdering

1. Krav om miljøvurdering

Ja Nej

Er krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens:

§ 8 stk. 1, nr. 1? "... udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2"

☒☐

Hvis »Ja«: Skal planen/programmet screenes efter § 8 stk. 2, nr. 1?

☒☐

"... er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder¹ på lokalt plan² eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer"

Planforslaget omfatter et mindre område med et samlet areal på ca. 2,5 ha. Derudover medfører planforslaget kun begrænsede ændringer i den allerede eksisterende arealanvendelse da en del af planområdet omfatter det eksisterende Ølstykke vandværk

§ 8 stk. 1, nr. 2? "... medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger"

☐☒

§ 8 stk. 1, nr. 3? "... vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2"

☐☒

Jf. skemaets del

2.

2. Afgørelse³

Lokalplanen udarbejdes inden for vandforvaltning og fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt 10m - "Arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand og kunstig tilførsel af grundvand". Lokalplanen har en begrænset størrelse (2,5 ha) set i forhold til kommunens samlede areal. Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område. Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af §8, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (Miljøvurderingsloven). Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis en SMV-screening af planen viser, at planen må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. §8, stk. 2, nr. 1 i miljøvurderingsloven. Egedal Kommune har derfor i henhold til miljøvurderingsloven screenet udkast til lokalplan ift. de kriterier, som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 3 samt ift. lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema. Ud fra SMV screeningen vurderes det, at den samlede miljøpåvirkning inklusiv de kumulative effekter af planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

¹ Mindre område: Et område set som mindre i relation til autoritetens øvrige juridiske område, jf. [EU](#). Klagenævnets praksis viser imidlertid, at området også skal vurderes i forhold til den kontekst, som det vil indgå i; både i forhold til størrelsen og anvendelsen.

² Lokalt plan: Planen eller programmet udarbejdes og/eller vedtages af en lokal autoritet, herunder kommune, jf. [EU](#).

³ Afgørelsesteksten skal benyttes til den pågældende plan eller program og bekendtgørelsen heraf.

Del 2. Screening/afgrænsning

Dette skema bruges til screening af planer og programmer og til afgrænsning af en miljøvurdering af disse. Skemaet er bygget op omkring lovens brede miljøbegreb, suppleret med underemner.

Du skal bruge lovens Bilag 3 (se bagerste side) til vurderingen af de enkelte emner. Hvis du finder øvrige relevante underemner, så skal du skrive disse ind.

I kolonnen 'Vurdering' skriver du din faglige vurdering af, hvordan planen/programmet kan påvirke miljøet. I 'Indvirkning' skriver du, hvilken indvirkning det har (se boksen til højre). I 'Anbefaling' giver du din anbefaling til, hvad planen/programmet bør gøre eller tage hensyn til, for at undgå en negativ eller fremme en positiv indvirkning.

Beskrivelse af indvirkningen:

++ Væsentlig positiv

+ Positiv

O Neutral / Ingen

- Negativ

-- Væsentlig negativ

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Biologisk mangfoldighed			
<i>Biotoper</i>	Planområdet omfatter eksisterende vandværk med kortklippede græsarealer og markarealer i omdrift. Planområdet omfatter således ikke eksisterende naturkvaliteter, som vurderes at være egnede levesteder for dyre og plantearter. Med planforslaget fastlægges bestemmelser om etablering af beplantning langs Svestrupvej, samt at anlæg til regnvandshåndtering skal etableres med spredt beplantning på brinkerne, som bidrager til områdets naturkvaliteter. Påvirkningen af biotoper vurderes på den baggrund at være positiv, men ikke væsentlig.	Ikke relevant	+
<i>Økologiske forbindelser</i>	Planområdet ligger i sin helhed indenfor en større økologisk forbindelse, der omfatter Værebros Ådal vest, en del af Ådalene med Sillebro Å, Jørlunde Å, Ålebækrenden og Værebros Å. Den økologiske forbindelse strækker sig således fra Sperrestrup og Hagerup i nord, over Svestrup, mellem Jyllinge og Værebros, og ned syd for Ølstykke. Det nye vandværk skal på sigt erstatte det gamle vandværk, og	Der må ikke foretages ændringer, som overskærer de økologiske forbindelser som spredningskorridorer. Man kan arbejde med at etablere græs/eng/træer på arealet ud mod Svestrupvej, der står tomt, når det eksisterende vandværk rives ned. Her kan man desuden arbejde med mindre trægrupper placeret som en forlængelse af det eksisterende læhegn, der ligger langs med Svestrupvej på planområdets nordlige del.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	arealet hvor det gamle vandværk ligger, vil blive omdannet til græsareal. Planområdet vil derfor ikke have en væsentligt højere befæstelse i fremtiden end i dag, når planen er endeligt realiseret og det eksisterende vandværk er revet ned. Derudover forudsætter lokalplanen, at vandtankene på det nye vandværk, som lægges ud i landskabet mod vest, overdækkes med jord, så de indgår i den landskabelig bearbejdning ovenpå, der understøtter det eksisterende landskab og den økologiske forbindelse. Planforslaget vil ændre på landskabets udseende, men det vurderes, at landskabet fortsat kan fungere som en spredningskorridor for flora og fauna og understøtte den økologiske forbindelse.		
§ 3 beskyttet natur	Nærmeste §3-beskyttede naturtype er en sø, der ligger ca. 100 m øst for planområdet. Der må ikke ske ændringer af søens tilstand, hvilket f.eks. omfatter forbud mod, at der bygges, graves, laves terrænændringer, drænes, tilføres miljøfremmede stoffer eller lignende. Planforslaget vurderes ikke at ville påvirke søen, da den ligger højere i terræn, og vandværket i sig selv ikke forventes at forårsage udledninger, der kan påvirke søen.	Ikke relevant.	0
Natura 2000-områder	Planområdet ligger ikke i et naturbeskyttelsesområde. Nærmeste Natura 2000-område er Habitatområde - Roskilde Fjord og Fuglebeskyttelsesområde - Roskilde Fjord, Kattinge Vig og Kattinge Sø, som ligger knap 1,4 km vest for planområdet. Planforslaget vurderes ikke at påvirke disse naturbeskyttelsesområder, både på grund af afstanden samt planområdets karakter og anvendelse.	Ikke relevant.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Befolkningen			
<i>Tilgængelighed</i>	Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til tekniske anlæg. Området omfatter således ikke offentlige funktioner, og det er primært driftspersonale, der arbejder på vandværket eller skal levere varer mv., der færdes her. Adgang til vandværkets mandskabsafsnit sker niveaufrit fra terræn. Der er ingen stier på eller i nærheden af planområdet, og planområdet er derfor heller ikke koblet op på det overordnede stinet i Egedal Kommune. Nærmeste offentlige transport er Vinge st. knap 5 km mod nord, Ølstykke st. 5 km mod nordøst, samt Egedal st. og Stenløse st. ca. 5,5 km mod øst. Nærmeste busstop er tæt på krydset Svestrupvej/Værebrovej ca. 1 km syd for planområdet, og busstop tæt på krydset Svestrupvej/Frederikssundsvej ca. 1,1 km nord for planområdet.	Ikke relevant.	0
<i>Beskæftigelse</i>	Vandværket vil beskæftige omtrent samme antal medarbejdere som i eksisterende vandværk, og vil derfor ikke have betydning for beskæftigelsen.	Ikke relevant.	0
<i>Indkigsgener</i>	Den lejlighedsvist bemandede mandskabsbygning tilgås fra Svestrupvej/Markvej og vil have indgang gennem den østvendte eller den sydvendte facade. Der vil fra arbejdsstationerne være vinduer orienteret mod øst eller syd. Disse vinduer vil ikke skabe indbliksgener for naboer, da der ikke er naboer mod syd, og naboer mod øst befinder sig på den anden side af Svestrupvej og skærmes af terræn og beplantningen. Den nye bebyggelse vil i øvrigt blive placeret længere mod vest i forhold til det eksisterende vandværk, sådan at afstanden til nabobebyggelsen på	Der er i dag et læhegn på den østlige side af Svestrupvej ved naboejendommen på Svestrupvej 16, som minimerer indkig fra det eksisterende vandværk. Der kan skærmes yderligere af for indkig ved at der på planområdet også etableres afskærmende beplantning eller trægrupper langs med Svestrupvej, men det vurderes ikke at være højst nødvendigt ift. indbliksgener. Beplantning langs med Svestrupvej vil i øvrigt også kunne skærme for de sigtelinjer, der i dag er mod landskabet og man skal være opmærksom på, at der ligger en	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	den østlige side af Svestrupvej øges. På den måde vil indkigsgenerne for de østliggende naboer være minimale og markant mindre end i dag. Vest for den nye bebyggelse ligger en landejendom på Svestrupvej 17, og ny bebyggelse vil blive placeret tættere på denne end det eksisterende vandværk. Den del af den nye bebyggelse, der ligger tættest på landejendommen, vil være de nedgravede vandtanke, hvor der ikke er vinduer. Der er desuden ikke vestvendte vinduer i den del af bygningen, der har personophold. Det vurderes derfor at der ikke vil være indbliksgener for naboerne mod vest. Glaspartier i filtersalen vil primært vende mod nord, hvor der heller ikke er naboer.	spildevandsledning omkring matrikelskel ved Svestrupvej, som der skal holdes tilstrækkelig afstand til ifm. Plantning af træer og anden beplantning.	
Menneskers sundhed (individet)			
<i>Støj</i>	Det tekniske anlæg (vandværk) er ikke en støjfølsom anvendelse og skal således ikke beskyttes mod støj fra omgivelserne. Området er ikke påvirket af støj i dag.	Ikke relevant.	O
<i>Luftforurening</i>	Det planlagte vandværk omfatter ikke aktiviteter, der har emissioner til luft. Der vil ikke ske en væsentlig ændring af emissioner fra trafik.	Ikke relevant.	O
<i>Trafiksikkerhed</i>	Vejadgang til planområdet vil ske fra eksisterende overkørsler, og den forventede trafik til og fra området forventes ikke at have betydning for trafiksikkerheden.	Ikke relevant.	O
Flora			
<i>Bilag IV-arter</i>	Baseret på en søgning på Arter.dk er der ikke registreret fund af flora oplistet på habitatdirektivets bilag IV.	Ikke relevant.	O
<i>Rødlistede arter</i>	Baseret på en søgning på Arter.dk er der ikke registreret fund af flora oplistet på den danske rødliste.	Ikke relevant.	O
<i>Planteliv og habitater</i>	Området er i dag dyrket areal, hvorfor der ikke vurderes at være	Ikke relevant.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	planteliv og habitater af en særlig karakter.		
Fauna			
<i>Bilag IV-arter</i>	Ved søgning på Arter.dk er konstateret, at der tidligere (i 2009) er registreret fund af hhv. troldflagermus og skimmelflagermus på planområdet. COWI har den 12. december 2024 foretaget en besigtigelse af vandværket samt de omkringliggende træer og skurbygninger, for at vurdere, om området egner sig som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus. På baggrund af besigtigelsen kan det udelukkes, at vandforsyningsanlægget, skurbygningen og de omkringliggende træer har strukturer eller hulheder, der gør dem egnede for flagermus i forbindelse med deres dagsrast. Det vurderes, at området omkring anlægget ikke udgør noget vigtigt habitat for flagermus, hvorfor den økologiske funktionalitet for flagermus kan opretholdes ved en realisering af lokalplanen.	Der er foretaget besigtigelse af vandværket, skurbygninger og omkringliggende træer for, om de er egnede som yngle- eller rasteområde for arter af flagermus.	O
<i>Røddistede arter</i>	Baseret på en søgning på Arter.dk er der ikke registreret fund af fauna oplistet på den danske rødliste.	Ikke relevant.	O
<i>Dyreliv og habitater</i>	Planområdet omfatter eksisterende vandværk med kortklippede græsarealer og markarealer i omdrift. Planområdet omfatter således ikke eksisterende naturkvaliteter, som vurderes at være egnede levesteder for dyrearter. Med planforslagene fastlægges bestemmelser om etablering af beplantning langs Svestrupvej, samt at anlæg til regnvandshåndtering skal etablerede med spredt	Ikke relevant.	+

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	beplantning på brinkerne, som kan bidrage til områdets naturkvaliteter og evt. kan blive levested for visse arter. Påvirkningen af dyreliv og habitater vurderes på den baggrund at være positiv, men ikke væsentlig.		
Jordbund			
<i>Jordforurening</i>	Der er ikke kortlagt forurening på planområdet, og området er heller ikke områdeklassificeret. Planforslaget giver mulighed for en type anvendelse, der ikke giver anledning til jordforurening. Lokalplanen giver ikke mulighed for at tilføre jord til planområdet.	Ikke relevant.	O
<i>Geologi</i>	Planområdet består af sandblandet lerjord. Planområdet er ikke omfattet af nationale geologiske interesseområder eller udpeget som værdifuldt geologisk område mv.	Ikke relevant.	O
Jordarealer			
<i>Arealforbrug</i>	Det eksisterende vandværk har et grundareal på 1.456 m². Med planforslaget muliggøres opførelsen af et nyt vandværk på ca. 1.700 m² med mulighed for en fremtidig udvidelse på 1.000 m², dvs. samlet muliggøres 2.700 m² byggeri. Ny bebyggelse kan dermed udgøre næsten en fordobling i arealforbrug ift. eksisterende vandværk. Det nye vandværk vil på sigt erstatte det eksisterende vandværk, sådan at eksisterende vandværk rives ned. I dag udgør befæstede arealer (dvs. bygninger, parkerings- og manøvrearealer mv.) ca. 13 % af lokalplanområdets samlede areal. Med realisering af lokalplanen og nedrivning af det eksisterende vandværk, vil befæstede arealer i fremtiden udgøre ca. 14 % af lokalplanområdets samlede areal,	Det anbefales, at bebyggelse så vidt muligt samles, så der undgås for stor spredning og arealforbrug til befæstelse.	-

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	såfremt tilbygningen ikke realiseres. Bliver tilbygningen realiseret, vil befæstede arealer udgøre ca. 18 % af lokalplanområdet. Det vurderes derfor, at en realisering af planen vil betyde et øget arealforbrug, men ikke i en grad, der påvirker området væsentligt. Bebyggelsen vil blive placeret længere væk fra Svestrupvej mellem ejendommen på Svestrupvej 16 og landejendommen på Svestrupvej 17. Trods det at bebyggelsen på den måde trækkes længere ud i landskabet, vil den stadig indplacere sig imellem eksisterende bebyggelser, sådan at bebyggelsen fortsat indgår i den eksisterende lille klynge af bebyggelse i det åbne land. På den måde vil bebyggelsen ikke bidrage væsentligt til oplevelsen af et øget arealforbrug og byspredning og dermed have lille påvirkning. Der etableres "natur" ovenpå de nedgravede tanke med fokus på biodiversitet, sådan at arealet også i fremtiden vil fremstå som en del af landskabet og der derfor vil være en mindre væsentlig påvirkning sammenlignet med i dag.		
Byggeplads	Der kan forekomme en mindre lokal påvirkning ifm. byggepladstrafik på Svestrupvej og støjpåvirkning i lokalområdet i anlægsperioden. Det vurderes at påvirkningen ikke vil være væsentlig, da det drejer sig om anlæg af en bygning i en kortere anlægsperiode, og ikke et større bebyggelseskompleks.	Byggepladstrafik skal udelukkende forekomme på tidspunkter, der er mindst muligt til gene for trafikken på Svestrupvej og for beboerne i de omkringliggende ejendomme. Byggepladsen skal i øvrigt indrettes, så arbejde og kørsel med støjende anlægsmaskiner forekommer væk fra eksisterende nabobeboelsesejendomme.	-
Vand			
Grundvand	Værket etableres med det formål at sikre fremtidig nødvendig drikkevandsforsyning. Vandværket omfatter ikke grundvandstruende aktiviteter.	Ikke relevant	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Spildevand	Området afstrømmer mod nordvest, hvilket er den naturlige afstrømningsretning. Der er ingen vandløb eller søer inden for området. I dag ledes regnvand delvist til spildevandsledning, og delvist til okkerbassin, og sandsynligvis ledes vandet fra okkerbassin til åen via udløb. Selve vandværket tilsluttes det eksisterende offentlige spildevandssystem for sanitært spildevand, da området ikke er regnvandskloakeret. Planområdet er kun delvist omfattet af gældende spildevandsplan, som udlægger det omfattede område som spildevandskloakeret. Et tillæg til spildevandsplan er derfor være nødvendigt for at sikre lovlig afledning af spildevand. Tag- og overfladevand fra befæstede flader forudsættes at blive håndteret via nedsivningsanlæg. Da områdets nedsivningsevne ikke er kendt, skal der udføres en nedsivningstest, hvis regnvand ønskes nedsivet lokalt. Screening viser, at grundvandsstanden omkring bygningerne er lidt over 1 meter under terræn i vinterperioden, hvilket kan udgøre en udfordring for etablering af nedsivningsanlæg. Overfladejorden i området består hovedsageligt af finsandblandet lerjord, hvilket yderligere understreger behovet for en detaljeret vurdering af nedsivningsmulighederne. Hvis nedsivning vurderes urealistisk, kan der alternativt ansøges om udledningstilladelse til den nærmeste recipient, Værebros Å. Forsinkelse af regnvandsafstrømning, eksempelvis ved anvendelse af et regnvandsbassin med vandbremse, kan sikre, at	Strømningsveje ind og ud af planområdet må ikke blokeres. Det betyder også, at der skal sikres areal til et regnvandsbassin, som ikke blokerer strømningsvejene ud af området. Der tilføjes en note til § 8.2 i lokalplanen om, at hvis facader udføres med cortenstål, skal det sikres, at der ikke udvaskes kobber, zink eller andre miljøskadelige stoffer	+

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	afstrømningshastigheden reduceres og opfylder lokale krav og standarder. Myndighederne stiller ofte strenge krav til udledning af regnvand, herunder mængde og hastighed, og det kan være nødvendigt at dokumentere recipientens kapacitet og foreslå afbødende foranstaltninger som lokale rensemetoder. Det er i § 8.1 i lokalplanen indskrevet, at der ikke må anvendes zink, bly eller kobber på tage, facader, gavle og/eller bygningsdele som f.eks. tagrender og nedløbsrør. Bestemmelsen er en konsekvens af, at regnvand skal kunne nedsives. Det vurderes samlet, at håndtering af spildevand i fremtiden vil blive håndteret på en mere hensigtsmæssig måde end i dag, og at lokalplanen derfor vil have en lille men positiv påvirkning.		
<i>Drikkevand</i>	Hele Egedal Kommune er kortlagt som område med særlige drikkevandsinteresse (OSD). Vandværket har ikke grundvandstruende aktivitet, og der vurderes derfor ikke at være risiko for forurening af indvindingsoplande.	Ikke relevant	O
Luft			
<i>Klimagasser</i>	Vandværkets aktiviteter giver ikke anledning til kontinuerlig og væsentlig udledning af klimagasser.	Ikke relevant.	O
<i>Støvpartikler</i>	Vandværkets aktiviteter giver ikke anledning til væsentlig udledning af støvpartikler.	Ikke relevant.	O
<i>Lugt</i>	Vandværkets aktiviteter giver ikke anledning til væsentlige lugtgener.	Ikke relevant.	O
<i>Støj</i>	Vandværkets aktiviteter giver ikke anledning til væsentlige støjgener.	Ikke relevant.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Klimatiske faktorer			
<i>Nedbør</i>	Lokalplanen muliggør anlæg som ved fuld udnyttelse vil medføre en bebyggelse svarende til det dobbelt areal ift. de eksisterende forhold ved planens udarbejdelse, som det fremgår under vurderingstemaet "Arealforbrug". Dog vil befæstelsesgraden af det samlede lokalplanområde kun udgøre en forskel på 13 % befæstelse i dag og 18 % befæstelse i fremtiden. Sidstnævnte er i tilfældet hvor optionen på en bygningsudvidelse på 1.000 m² udnyttes. Udnyttes denne option ikke, vil befæstelse i fremtiden udgøre 14 % af lokalplanområdet, hvilket ikke er væsentligt mere end i dag. Lokalplanen stiller krav om, at regnvand håndteres lokalt indenfor planområdet jf. Vurderingsteamet "Spildevand". Lokalplanen vil desuden sikre, at strømningsvejene ind i og ud af planområdet fastholdes i fremtiden. Derfor vurderes påvirkningen på håndteringen af nedbør i planområdet at minimal eller ingen.	Ud fra GEUS jordartskort består planområdet af moræneler, hvilket som udgangspunkt ikke er nedsivningseget. Såfremt der arbejdes med løsninger for nedsivning af regnvand i det konkrete projekt, skal der udføres nedsivningstest for at kvalificere jordens nedsivningsevne.	O
<i>Vindforhold</i>	Der vurderes ikke at være risiko for påvirkning af lokale vindforhold, herunder tunnelvinde, da der er tale om fritstående bygværk i det åbne land.	Ikke relevant.	O
<i>Sol og skyggevirkninger</i>	Ikke relevant, da der er tale om fritstående bygværk i det åbne land, og afstanden til naboer er ca. 150 m både mod nord, øst og vest. Derfor vil bebyggelsen ikke have sol- og skyggevirkninger på naboer.	Ikke relevant.	O
Materielle goder (der ved ændringer kan påvirke miljøet)			
<i>Naturskabte goder</i>	Lokalplanen muliggør opførelsen af et nyt vandværk på landbrugsjord. Realisering af planen vil derfor have	Ikke relevant	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	en påvirkning på naturskabte goder, da landbrugsarealerne ikke længere kan anvendes til dyrkning. Der er dog tale om minimale arealer set i forhold til de samlede landbrugsarealer i området. Området bliver dog delvist udnyttet til natur. Påvirkningen vurderes på den baggrund ikke at være væsentlig.		
Menneskeskabte goder	Lokalplanen muliggør ikke dispositioner, der afviger væsentligt fra det eksisterende forhold. Påvirkningen af menneskeskabte goder vurderes således ikke at være væsentlig	Ikke relevant	O
Landskab			
Visuel påvirkning	Planområdet ligger i sin helhed indenfor kystnærhedszonen omkring Roskilde Fjord, som ligger ca. 2 km vest for planområdet. Ny bebyggelse i lokalplanområdet vil ligge ca. i kote 15. Mellem kysten og planområdet ligger et villakvarter i den nordlige del af Jyllinge, som ligger lavt i terræn omkring kote 2-3. Planområdets placering ift. kysten betyder ligeledes, at anlæg opført efter planens dispositioner ikke vil kunne udpeges særskilt set fra kysten. Påvirkningen af oplevelsen af kystlandskabet vurderes derfor ikke at være væsentlig. Grundet planområdets placering i landskabet og vandværkets højde vil anlæg opført efter planens dispositioner have en visuel påvirkning på det omkringliggende landskab. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig, da der er tale om et enkeltstående anlæg i tilknytning til og som erstatning for eksisterende vandværk, og de omkringliggende marker flere steder er afgrænset af eksisterende beplantningsbælter. Landskabet indenfor planområdet bliver modelleret, så det visuelt	Ikke relevant	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	indpasses i det landskabsbillede, som eksisterer i dag. Påvirkningen af oplevelsen af landskabet vurderes derfor ikke at være væsentlig.		
<i>Fysisk påvirkning</i>	Hvis udvidelsen af vandværket på 1.000 m² realiseres, vil lokalplanen muliggøre en øget befæstelse af området fra ca. 13 % i dag til ca. 18 % i fremtiden. Det er en øget befæstelse, men det vurderes ikke at udgøre en væsentlig forskel. Benyttes muligheden for udvidelse af vandværket ikke, vil befæstelsesgraden af planområdet være ca. 14 %, hvilket ikke er væsentligt mere end i dag. Lokalplanen muliggør, at der opføres bebyggelse i op til 12 meter, hvilket kan have en potentiel påvirkning på de visuelle forhold omkring planområdet og oplevelsen af landskabet. Sideløbende med udarbejdelse af planforslagene er der derfor udarbejdet visualiseringer, som viser, at de dispositioner som planforslagene muliggør, kun vil have begrænset synlighed i landskabet. Planforslagene vurderes derfor kun at have en lille og ikke væsentlig påvirkning på de fysiske forhold; herunder oplevelsen af landskabet.	Ikke relevant	-
<i>Skovbyggelinje</i>	Størstedelen af planområdet (på nær den del, der ligger længst mod vest) er omfattet af skovbyggelinjen fra skoven, der ligger ca. 100 m øst for planområdet. Der er placeret både vej, beplantet læhegn og bebyggelse mellem skovbrynet og det nye vandværk. Herudover placeres det nye vandværk længere fra skovbrynet end det eksisterende vandværk, der nedrives. Det vurderes derfor ikke, at skovbrynet bliver væsentligt påvirket.		-

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Indenfor skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Realisering af planen kræver derfor at der opnås dispensation fra skovbyggelinjen.		
Kulturarv			
<i>Kirker og deres omgivelser</i>	Nærmeste kirke ligger hhv. ca. 2,5 km sydvest for planområdet i Jyllinge (Hellig Kors Kirke) og ca. 2,5 km nordøst for planområdet i Ølstykke (Udlejre Kirke). Planforslaget vurderes pga. afstanden ikke at påvirke kirker og deres omgivelser.	Ikke relevant.	O
<i>Arkitektonisk arv</i>	Der er ikke udpeget bygninger med bevaringsværdier inden for eller i nærheden af planområdet. Det eksisterende vandværk er opført i gule mursten med dækplader ved taget i galvaniseret stål, der markerer det flade tag og med lodrette inddelinger ved vinduer og døre. Det eksisterende vandværk, der skal rives ned, har ingen bevaringsværdi.	Ikke relevant	O
<i>Arkæologisk arv</i>	Lokalplanen omfatter ikke kendte fortidsminder eller lignende strukturer af kulturhistorisk interesse. På den baggrund vurderes påvirkningen af den arkæologiske arv ikke at være væsentlig Planområdet ligger dog inden for et større areal omkring Tangbjerg/Værebros Å, som i kommuneplanen udpeget som område med kulturhistoriske bevaringsværdier. I vådområde omkring Værebros Å er der tidligere fundet værdifulde oldtidsfund. Hvis der i forbindelse med realisering af planen findes spor af fortidsminder af nogen art, skal arbejdet straks standses, og fundet anmeldes til ROMU.	Ikke relevant	-

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Fortidsminder og sten- og jorddiger</i>	Nærmeste fortidsminder er Langhøj og Rundhøj, der daterer tilbage til stenalderen, og som ligger ca. 1 km nordvest for planområdet. Grundet afstanden vurderes planforslaget ikke at have en påvirkning på fortidsminderne eller deres omgivelser. Lige vest for planområdet ligger et beskyttet dige i skel mellem matr.nr. 8o og 8a umiddelbart nord for landejendommen på Svestrupvej 17. Planen vil ikke påvirke diget.	Ikke relevant.	0
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker			
<i>Ulykkesrisiko</i>	Ikke relevant, da vandværket ikke er en risikovirksomhed.	Ikke relevant.	0
<i>Oversvømmelsesrisiko</i>	Området er ikke i risiko for oversvømmelse, da det ligger højt (i ca. kote 15) og helt opstrøms i systemet. Der er ingen større naturlige lavninger indenfor området.	Skybrudsvand skal ledes ud af området mod nordvest ad de naturlige strømningsveje. Der er en strømningsvej ind i området i den vestlige del af planområdet, gående fra syd mod nord. Denne strømningsvej må ikke blokeres. Derfor skal det sikres, at landskabet omkring og ovenpå de nedgravede vandtanke, som ligger på tværs af strømningsvejene, bearbejdes på en måde, så strømningsvejene opretholdes.	0
Ressourceeffektivitet			
<i>Vandforbrug</i>	Lokalplanen muliggør opførelsen af et nyt vandværk med det formål at sikre den fremtidige drikkevandsforsyning inden for Novafos forsyningsområde. Anlægget i sig selv forbruger ikke vand, men behandler og distribuerer vand til forbrugerne. Påvirkningen af vandforbruget vurderes således ikke at være væsentligt	Ikke relevant	0
<i>Energiforbrug</i>	Lokalplanen muliggør ikke dispositioner, hvor energiforbruget væsentligt overstiger tilsvarende anlæg.	Solceller skal indpasses på bygningens tagflader og facader, så de ikke skæmmer omgivelserne.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Lokalplanen giver mulighed for opsætning af solceller på tagflader eller facadepartier, så en del af vandværkets elforbrug kan dækkes af solenergi. Påvirkningen af energiforbruget vurderes således ikke at være væsentligt.		
De indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer			
<i>Kumulative effekter</i>	Der er ingen kumulative effekter, da der ikke planlægges for andre anlæg i nærheden af planområdet. Der vil i en kort periode være paralleldrift af både det nye og det eksisterende anlæg, hvilket kan have en lille, men ikke væsentlig påvirkning på f.eks. energiforbruget i overgangsperioden.	Ikke relevant	O
<i>Synergistiske effekter</i>	Ikke relevant.	Ikke relevant	O

Bilag 3

(Miljøvurderingsdirektivets bilag II)

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

- 1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:
 - i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
 - i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
 - planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
 - miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
 - planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).
- 2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - o særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - o overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier
 - o intensiv arealudnyttelse
 - o indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.