

Miljøvurderingsskema for: Lokalplan nr. 081 - Maglevad Nord – område til erhverv og forsyning

Miljøvurderingen foretages af:
Kommunens miljømyndighed
Kommunens vejmyndighed
Kommunens vandmyndighed
Kommunens planmyndighed
Kommunens byggemyndighed
Kommunens naturmyndighed



Grundlæggende oplysninger

[Lokalplanområdet](#) Området rummer beplantning i form af levende hegn og større træer, som kan udgøre biotoper for både dyr og planter. Lokalplanen sikrer, at det meste af beplantningen bevares og videreføres.

Lokalplanen omfatter Maglevad erhvervsområde nord for Dam Holme.



Figur 1. Maglevad Nord - nyt lokalplanområde

Lokalplanområdet har et areal på ca. 13,5 ha og omfatter mod vest en række mindre virksomheder ved Knud Bro Alle og mod øst Egedal fjernvarmeværk med tilhørende solenergianlæg, kommunens materielgård, et større ubebygget areal samt Maglevad Spejdergård.

Lokalplanens formål og indhold

Lokalplanen har til formål at fastholde området som erhvervsområde og sikre gode muligheder for både eksisterende og nye erhvervsvirksomheder, samt skabe klare rammer for erhvervet, så miljøkonflikter kan undgås.

Lokalplanen opdeler området i 5 delområder – A-E. Delområde A til erhverv og publikumsorienteret serviceerhverv i miljøklasse 1-2, delområde B udlægges til erhverv i miljø klasse 2-3, delområde C til

fjernvarmeanlæg i miljøklasse 3-4, delområde D til solfanger og mindre tekniske anlæg og delområde E til erhverv og spejdergård.

I tillæg til eller som alternativ til erhverv giver lokalplanen mulighed for, at der på den kommunalt ejede matr. 25ø kan etableres et regnvandsbassin, hvis der er behov for det. Inden ejendommen udstykkes eller tages i anvendelse til erhvervsformål, skal der foretages de nødvendige undersøgelser til afklaring heraf.

Gården Maglevad på matr. 25æ skal bevares og vil fortsat kunne bruges til spejderformål og lignende, ligesom materielgården kan fortsætte uændret. Hvis nogle af disse anvendelser ophører, vil der kunne etableres erhverv.

Lokalplanen giver mulighed for, at erhvervsområdet kan fornyes og udbygges med bebyggelse op til tre etager. I delområder A, B og C sættes bebyggelsesprocenten op til 70, mens der i delområde D og E henholdsvis ikke og kun i begrænset omfang må opføres ny bebyggelse.

Meget af den eksisterende beplantning skal bevares og videreføres, og der stilles krav om etablering af nye beplantningsbælter langs veje og stier.

Lokalplanen skal desuden fortsat indeholde bestemmelser til sikring af, at der sker en sammenkobling af stiforbindelser i- og omkring området og en udbygning af områdets grønne træk, herunder afskærmende beplantningsbælte.

Vejadgang til området fastholdes i det væsentlige som nu, hvor hovedadgangen sker via Dam Holme, som forbinder Egedal By og Frederikssundsvej. Lokalplanen giver dog mulighed for, at der kan etableres en vej på matrikel 25ø, som vejadgang til nyt erhverv på matriklen.

Stiadgang til området skal også fremover først og fremmest ske langs vejene, men derudover lægger lokalplanen op til, at områdets rekreative stier skal videreføres, som de har været tænkt fra starten. Den eksisterende nord-sydgående stiforbindelse, der er ført i tunnel under Gymnasievej og Dam Holme og som stopper midt i lokalplanområdet, skal således videreføres mod nord og forbindes med den eksisterende sti langs områdets nordlige afgrænsning. På sigt kan denne sti videreføres mod vest til de rekreative arealer i Egedal By.

Berørte myndigheder

ROMU har været hørt i forbindelse med lokalplanforslaget

Parter

Ingen

Funktionsopdeling

Lokalplanstillægget er udarbejdet og afgjort i afdeling Byplan og Byggesag under centret By, kultur og fritid. Behandling og afgørelse efter miljøvurderingsloven er foretaget i afdeling Trafik og Miljø under centret Klima, natur og miljø. Der er ikke sammenfald mellem hverken afdelingsledere eller centerchefer.

Del 1. Miljøvurdering

1. Krav om miljøvurdering

Ja Nej

Er krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens:

§ 8 stk. 1, nr. 1? "... udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2"

Hvis »Ja«: Skal planen/programmet screenes efter § 8 stk. 2, nr. 1?

"... er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder¹ på lokalt plan² eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer"

Planen fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser i byzone, jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Planen omfatter en række eksisterende virksomheder og et større ubebygget areal i byzone. Planområdet har en begrænset størrelse på 13,5 ha. set i forhold til kommunens samlede areal på 12.587 ha. Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område. Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1. Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 (miljøscreening).

§ 8 stk. 1, nr. 2? "... medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger"

§ 8 stk. 1, nr. 3? "... vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2"
Jf. skemaets del 2.

2. Afgørelse³

Planen fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser i byzone, jf. miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Planen omfatter en række eksisterende virksomheder og et større ubebygget areal i byzone. Planområdet har en begrænset størrelse på 13,5 ha. set i forhold til kommunens samlede areal på 12.587 ha. Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område. Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (miljøvurderingsloven). Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis en SMV-screening af planen viser at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 i miljøvurderingsloven. Egedal Kommune har derfor i henhold til miljøvurderingsloven SMV-screenet planen ift. de kriterier, som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 3 samt ift. lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema. Ud fra SMV screeningen vurderes det, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

¹ Mindre område: Et område set som mindre i relation til autoritetens øvrige juridiske område, jf. EU. Klagenævnets praksis viser imidlertid, at området også skal vurderes i forhold til den kontekst, som det vil indgå i; både i forhold til størrelsen og anvendelsen.

² Lokalt plan: Planen eller programmet udarbejdes og/eller vedtages af en lokal autoritet, herunder kommune, jf. EU.

³ Afgørelsesteksten skal benyttes til den pågældende plan eller program og bekendtgørelsen heraf.

Del 2. Screening/afgrænsning

Dette skema bruges til screening af planer og programmer og til afgrænsning af en miljøvurdering af disse. Skemaet er bygget op omkring lovens brede miljøbegreb, suppleret med underemner.

Du skal bruge lovens Bilag 3 (se bagerste side) til vurderingen af de enkelte emner. Hvis du finder øvrige relevante underemner, så skal du skrive disse ind.

I kolonnen 'Vurdering' skriver du din faglige vurdering af, hvordan planen/programmet kan påvirke miljøet. I 'Indvirkning' skriver du, hvilken indvirkning det har (se boksen til højre). I 'Anbefaling' giver du din anbefaling til, hvad planen/programmet bør gøre eller tage hensyn til, for at undgå en negativ eller fremme en positiv indvirkning.

Beskrivelse af indvirkningen:

++ Væsentlig positiv

+ Positiv

O Neutral / Ingen

- Negativ

-- Væsentlig negativ

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Biologisk mangfoldighed			
<i>Biotoper</i>	Området rummer beplantning i form af levende hegn og større træer, som kan udgøre biotoper for både dyr og planter. Lokalplanen sikrer, at det meste af beplantningen bevares og videreføres. Det vurderes at lokalplanen ikke vil påvirke biotoper væsentligt.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Økologiske forbindelser</i>	Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke økologiske forbindelser.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>§ 3 beskyttet natur</i>	I lokalplanområdet findes der ingen naturtyper, der er beskyttet i henhold til naturbeskyttelsesloven §3. Lokalplanen vil ikke påvirke §3-beskyttet natur. Nærmeste beskyttet natur er Stenløse Å på grænsen af planområdet og sø syd for planområdet. Ingen af disse påvirkes.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Natura 2000-områder</i>	Intet Natura 2000-område påvirkes af lokalplanen. Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,2 km nord for lokalområdet og ligger ikke inden for eller i sammenhæng med planområdet.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
Befolkningen			
<i>Tilgængelighed</i>	Vejadgangen til området fastholdes – dog med mulighed for etablering af en vej på matrikel 25ø. Der lægges i lokalplanen op til, at rekreative stier videreføres, som tænkt fra starten. Der er derfor mulighed for, at tilgængeligheden kan forbedres en smule, hvis mulighederne i lokalplanen udnyttes.	Ingen anbefaling nødvendig.	+

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Beskæftigelse</i>	Lokalplanen vil give mulighed for at øge bebyggelsen i området, og dermed øge udviklingsmulighederne for de eksisterende og fremtidige virksomheder.	Ingen anbefaling nødvendig.	+
<i>Indkigsgener</i>	Lokalplanen beholder i vid udstrækning de allerede eksisterende udpegede beplantningsbælter, herunder de høje træer der afskærmer områdets afgrænsning, samt udpeger beplantningsbælter til bevaring. Erhvervsområdet skal således fortsat fremstå afskærmet. Lokalplanen vurderes ikke have en væsentlig påvirkning på indbliksgener.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
Menneskers sundhed (individet)			
<i>Støj</i>	<p>Med lokalplanen inddeles området i nye delområder, og miljøklasserne mindskes for delområderne langs Knud Bro Allé og Dam Holme. Dette mhp. at skabe en bedre zonerings mellem erhvervet Maglevads nordlige område og eventuel støjfølsom anvendelse i Maglevads sydlige område.</p> <p>Indenfor lokalplanområdet skal virksomheder overholde støjgrænserne for den områdetype, som ejendommen hører ind.</p> <p>Det vurderes derfor, at lokalplanforslaget ikke vil give anledning til overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj i området.</p>	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Luftforurening</i>	Der vurderes ikke, at trafikken til og fra området øges i en grad, der vil have indflydelse på luftforureningen i området. Nye virksomheder forventes heller ikke at bidrage væsentligt til luftforureningen. Det vurderes, at virksomheder kan overholde vejledende grænseværdier for luftforurening. Det vil blive reguleret i miljøgodkendelser og andre miljømæssige tilladelser.	Ingen anbefaling nødvendig.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Trafiksikkerhed</i>	Lokalplanen fastholder byggelinjer langs Dam Holme, Knud Bro Allé og fastlægger ligeledes byggelinje ved etablering af ny vej på matrikel 25ø. Trafiksikkerheden i området vil ikke blive væsentligt påvirket af lokalplanen.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
Flora			
<i>Bilag IV-arter</i>	Der er ikke kendskab til bilag IV-plantearter inden for eller i sammenhæng med planområdet.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Rødlistede arter</i>	Der er ikke kendskab til rødlistede plantearter inden for eller i sammenhæng med planområdet.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Planteliv og habitater</i>	Lokalplanen påvirker ikke planteliv og habitater.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
Fauna			
<i>Bilag IV-arter</i>	Der er ikke kendskab til bilag IV-dyrearter inden for planområdet. Nærmeste bilag IV-arter er forskellige arter af flagermus øst for planområdet og spidssnudet frø nord for. Ingen træer fældes eller huse nedrives, og sø- og moseareal vil ikke blive påvirket.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Rødlistede arter</i>	Der er ikke kendskab til rødlistede dyrearter inden for planområdet.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Dyreliv og habitater</i>	Lokalplanen påvirker ikke planteliv og habitater.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
Jordbund			
<i>Jordforurening</i>	Lokalplanen åbner ikke mulighed for virksomheder eller anlæg, som fremgår af bilag 1 i Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse, som kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Det vurderes derfor ikke, at lokalplanen øger risikoen for jordforurening væsentligt. Lokalplanområdet er områdeklassificeret og en matrikel er kortlagt på vidensniveau 1. Hvis der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejde konstateres tegn på	Ingen anbefaling nødvendig.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	jordforurening, er der pligt til at kontakte kommunen. Det vurderes ikke, at den nuværende forureningsstatus for området vil være et problem i forhold til lokalplanforslaget.		
<i>Geologi</i>	Det vurderes ikke, at lokalplanen vil påvirke geologi eller geologiske bevaringsværdier i området.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
Jordarealer			
<i>Arealforbrug</i>	Lokalplanen vil øge fortætningsmulighederne i et allerede eksisterende byområde, der ligger stationsnært og har gode trafikale forbindelser. Lokalplanen vil ikke medvirke til øget byspredning og er i overensstemmelse med princippet om at udvikle indefra og ud.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Byggeplads</i>	En stor del af lokalplanområdet er allerede bebygget. Det forventes, at der ved fremtidige projekter kun vil være behov for mindre og kortvarige byggepladser på egen grund. Vurdering af behovet for byggeplads og indretning af en sådan vil blive behandlet yderligere i forbindelse med de konkrete projekter.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
Vand			
<i>Grundvand</i>	Hele Egedal Kommune er kortlagt som OSD. Området ligger endvidere indenfor nitratfølsomt indvindingsområde (NFI). Lokalplanen åbner ikke mulighed for virksomheder eller anlæg, som fremgår af bilag 1 i "Vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse". Der er på dette tidspunkt ikke yderligere viden om arten af nye virksomheder eller eksempelvis regnvandsbassiner i området. Beskyttelse af grundvandet skal derfor vurderes nærmere i forbindelse med	Forholdet skal vurderes nærmere, når der er viden om konkrete projekter i planområdet. Det gælder f.eks. nye virksomheder og eventuelle regnvandsbassiner.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	kommende konkrete projekter i området.		
<i>Spildevand</i>	<p>I henhold til Egedal Kommunes spildevandsplan er området separatkloakeret, hvilket betyder, at regnvand og spildevand afledes hver for sig. Novafos står for kloakeringen og sikrer, at spildevand føres til rensningsanlæg mens regnvand udledes til Stenløse Å via eksisterende udløb. Lokalplanen medfører ikke øget udledning eller behov for ændringer af gældende udledningstilladelse.</p> <p>Med spildevandsplan 2024-2032 er der fastsat en maksimal afledningskoefficient på 0.60 for erhverv og institutioner. Hvis afløbskoefficienten ikke kan overholdes, skal den resterende regnmængde håndteres inden for egen grund – f.eks. ved genanvendelse, nedsivning eller fordampning.</p> <p>Lokal håndtering af regnvand i området skal aftales med Egedal Kommune. Hvis der inden for området etableres regnvandsanlæg, som giver mulighed for nedsivning af overfladevand fra veje- og parkeringsarealer, skal anlægget udformes på en måde, som sikrer, at der ikke nedsiver skadelige partikler og stoffer til grundvandet.</p> <p>Med lokalplan 081, gives der bl.a. mulighed for at etablere regnvand- og nedsivningsbassin på matrikel 25ø i delområde A, hvis forsyningen vurderer, at det er nødvendigt. Inden ejendommen tages i brug til anden anvendelse, skal der derfor foretages undersøgelser til afklaring af heraf.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at spildevand og regnvand vil blive håndteret, så der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet.</p>	<p>Det skal sikres, at eventuelt senere projekt med videreføring af stiforbindelse som tunnel kan afvandes uden gener for Stenløse Å. Øget befæstelsesgrad vurderes at skulle følges af afsætning af plads til forsinkelse af regnvandet.</p> <p>Anbefaler en samlet vandhåndteringsplan for lokalplanområdet. Det skal sikres, at et evt regnvandsbassin på matr nr 25ø kan ligge terrænmæssigt korrekt ift det, som ønskes afvandet.</p>	-
<i>Drikkevand</i>	Området forsynes med drikkevand fra Novafos. Der vil ikke være behov for etablering af ny drikkevandsforsyning.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
Luft			
<i>Klimagasser</i>	Der forventes normale mængder udslip af klimagasser i forbindelse	Ingen anbefaling nødvendig.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	med fremtidige bygge- og anlægsarbejder i planområdet. Der planlægges umiddelbart ikke for virksomheder med et usædvanligt stort udslip af klimagasser.		
<i>Støvpartikler</i>	Det vurderes, at planområdet i dag ikke er påvirket af støvpartikler, der overskrider Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støv. Det nye planforslag vurderes ikke at ændre på dette, da nye virksomheder i området også skal overholde disse grænseværdier.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Lugt</i>	Der er endnu ikke viden om typen af nye virksomheder og eventuelle lugtgener fra disse i lokalplanområdet. Dette vil derfor blive vurderes nærmere i forbindelse med de konkrete projekter.	Ingen anbefaling nødvendig	0
<i>Støj</i>	Der er udført foreløbige støjberegninger, der viser, at Dam Holme er belastet med trafikstøj på over 63dB som er grænseværdierne for støj i områder til liberale erhverv, såsom kontorer m.m. Det medfører, at ny bebyggelse til f.eks. kontor og liberalt erhverv langs Dam Holme skal støjisoleres. Ved etablering af eventuelle udendørs opholdsarealer for matrikler langs Dam holme, skal disse placeres på nordsiden af bebyggelsen, så de er afskærmet mod støj fra Dam Holme. Lokalplanen fastlægger ikke en konkret bebyggelsesplan.	Før der kan etableres ny bebyggelse til liberale erhverv, såsom kontorer langs Dam Holme, skal der derfor udføres støjberegninger af det konkrete projekt, der viser, at miljøstyrelsens og bygningsreglementets vejledende grænseværdier for støj kan overholdes.	-
Klimatiske faktorer			
<i>Nedbør</i>	Regnvand udledes til Stenløse Å via eksisterende udløb. Lokalplanen medfører ikke øget udledning eller behov for ændringer af gældende udledningstilladelse.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Vindforhold</i>	Området er delvist afgrænset af beplantningsbælter og rummer internt flere andre beplantningsbælter og klynger af træer og beplantning. Det vurderes ikke, at lokalplanen vil påvirke de eksisterende vindforhold i området.	Ingen anbefaling nødvendig.	0
<i>Sol og skyggeeffekter</i>	Området er delvist afgrænset af beplantningsbælter og rummer internt flere andre	Ingen anbefaling er nødvendig.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	beplantningsbælter og klynger af træer og beplantning. Samlet set fremstår området med en grøn og relativt åben karakter. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke de eksisterende sol- og skyggevirksomheder.		
Materielle goder (der ved ændringer kan påvirke miljøet)			
<i>Naturskabte goder</i>	Lokalplanen forventes ikke at påvirke de naturskabte goder ift. de aktuelle faktiske forhold	Anbefaling ikke nødvendig.	0
<i>Menneskeskabte goder</i>	Dele af lokalplanområdet er udpeget som oversvømmelsestruet, hvoraf en række af allerede bebyggede og befæstede arealer er udpeget. Da områderne allerede er bebygget, og der ikke planlægges for konkrete byggerier, vil der skulle tages stilling til eventuelle afværgeforanstaltninger eller dokumenteres at evt. ny bebyggelse ikke øger risikoen for oversvømmelse.	Ingen anbefaling er nødvendig.	0
Landskab			
<i>Visuel påvirkning</i>	Lokalplanen giver mulighed for at øge det tilladte etageantal fra 2 til 3 og den tilladte bygningshøjde fra 9.5 til 14.5 meter for delområdet A, B. Disse områder er i dag afskærmet af eksisterende beplantningsbælter mod landskabet, der fastholdes i lokalplanen. En evt. udbygning vurderes ikke at have en væsentlig visuel påvirkning.	Ingen anbefaling nødvendig	0
<i>Fysisk påvirkning</i>	Området er i dag lokalplanlagt og næsten fuldt udbygget. Med denne lokalplan bliver der ikke indført nye bestemmelser der regulerer bebyggelsesstrukturen. Det forventes ikke, at udbygning af den resterende del af planområdet vil medføre en væsentlig fysisk påvirkning i området.	Som et led i en fremtidig bebyggelse - skal der derfor tages konkret stilling til etablering af afværgeforanstaltninger eller dokumenteres, at den udbygning, som planlægning muliggør, ikke giver øget risiko for oversvømmelse.	-
Kulturarv			
<i>Kirker og deres omgivelser</i>	Lokalplanen vurderes ikke at påvirke kirker og deres omgivelser grundet afstanden til disse	Ingen anbefaling nødvendig	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Arkitektonisk arv</i>	<p>Med lokalplanen fastholdes den oprindelige gård Maglevad på matrikel 25æ som bevaringsværdig, og der gives kun i mindre grad udvidelsesmuligheder inden for matriklen.</p> <p>Lokalplanen vurderes ikke at påvirke den arkitektoniske arv ift. de aktuelle faktiske forhold</p>	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Arkæologisk arv</i>	<p>Der er inden for lokalplanområdet registreret et beskyttet sten- og jorddige, der strækker sig ind i lokalplanområdets nordøstlige del. Der må ikke foretages ændringer i sten- og jorddigers tilstand, jf. Museumslovens § 29 a og Naturbeskyttelseslovens § 18.</p> <p>Der er ingen kendte fortidsminder i området og der er heller ikke stor sandsynlighed for at støde på fortidsminder i jorden, idet der allerede har været jordarbejder i det meste af området. Hvis der under jordarbejder findes spor af fortidsminder af nogen art, skal arbejdet straks standses, og fundet anmeldes til Roskilde Museum (ROMU).</p>	Ingen anbefaling nødvendig.	O
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker			
<i>Ulykkesrisiko</i>	Der planlægges ikke for nye risikovirkomheder, og der er ingen eksisterende risikovirkomheder i området. Det vurderes derfor ikke, at lokalplanen vil medføre en øget ulykkesrisiko i området.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Oversvømmelsesrisiko</i>	<p>Lokalplanen indeholder bestemmelser, der fastlægger en befæstelsesgrad for fremtidigt byggeri på 60%.</p> <p>Lokalplanen fastholder muligheden for at bebygge på den delvist bebyggede matrikel 25ø, der er udpeget som oversvømmelsestruet. Afstrømningsanalyse for området viser, at overfladevand ved skybrudsregn, kan ledes fra matriklen mod Stenløse Å øst for lokalplanområdet via Dam Holm, hvis der foretages den nødvendige terrænregulering af matriklen. Da der ikke planlægges for et konkret projekt, vil der skulle tages stilling til</p>	Oversvømmelsesrisiko skal vurderes i forbindelse med konkrete projekter.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	eventuelle afværgeforanstaltninger eller dokumenteres at evt. ny bebyggelse ikke øger risikoen for oversvømmelse.		
Ressourceeffektivitet			
<i>Vandforbrug</i>	Novafos forsyner området med drikkevand. Der er endnu ikke viden om typen af nye virksomheder og deres vandforbrug i lokalplanområdet. Dette vil derfor blive vurderes nærmere i forbindelse med de konkrete projekter.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Energiforbrug</i>	Lokalplanområdet ligger i område vedtaget til fjernvarmeforsyning: Fjernvarme leveres af Egedal Fjernvarme.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
De indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer			
<i>Kumulative effekter</i>	Samtidig med dette lokalplansforslag udarbejdes der et lokalplansforslag, der gælder for Maglevad syd. Det nye lokalplansforslag omfatter også et område, der er helt eller delvist udbygget. Der forventes derfor ikke at opstå kumulative effekter mellem de to planer, der vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.	Ingen anbefaling nødvendig.	O
<i>Synergistiske effekter</i>	Der er ikke synergistiske effekter i planforslaget, der vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.	Ingen anbefaling nødvendig.	O

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:

i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,

i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,

planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,

miljøproblemer af relevans for planen eller programmet

planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:

indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet

indvirkningens kumulative karakter

indvirkningens grænseoverskridende karakter

faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)

indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:

særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv

overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier

intensiv arealudnyttelse

indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.