

Miljøvurderingsskema for:

Kommuneplantillæg nr. 02 – Erhverv Risbyvej til
Kommuneplan 2025

Miljøvurderingen foretages af:

Spildevandsmyndighed

Vandløbsmyndighed

Vejmyndighed

Miljømyndighed

Planmyndighed

Grundvandsmyndighed

Naturmyndighed



Grundlæggende oplysninger

Beskrivelse

Kommuneplantillæg 2 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan nr. 089 - Erhverv Risbyvej. Kommuneplantillægget skal sikre at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er at sikre gode planmæssige rammer for udviklingen af den erhvervsmæssige anvendelse på Risbyvej 24 og 28. Med kommuneplantillægget udlægges et nyt rammeområde, hvor anvendelses- og bebyggelsesregulerende bestemmelser samt miljøklasser fastsættes.

Rammebestemmelser:

- Der fastsættes rammebestemmelse for **E2-15**.
- Rammebestemmelse E2-15 udlægges til erhvervsformål, herunder lager, håndværk, anlægssfirma og lettere industri med tilhørende administration og kontorer, Der kan ligeledes drives anlægsvirksomhed med særlig tilknytning til landbrug, skovbrug og natur.
- I rammeområde E2-15 fastsættes bebyggelsesprocenten til 40% pr. ejendom, etageantallet sættes til 1 og maksimale bebyggelseshøjde sættes til 8,5 meter.



Område

Lokalplanområdet ligger i Ledøje ejerlavs østlige del langs Risbyvej.
Området omfatter matrikel 39a, 43b og en del af matrikel af 60b, Ledøje By, Ledøje.

Lokalplanens område er i alt 17.900 m², hvoraf matrikel 39a udgør 1.600 m² og matrikel 43b 6.130 m².
Delen af matrikel 60b udgør 10.200 m².

Området er ikke lokalplanlagt.

Området er ikke omfattet af nogle kommuneplanrammer.

I 2017 blev lokalplanområdet udtaget af Fingerplanens grønne kile efter Egedal Kommunes anmodning.
Dette blev gjort for at kunne planlægge erhverv på matrikel 39a, 43b og en del af 60b, Ledøje By, Ledøje.



- • • • • Lokalplanens afgrænsning
- 12a — Matrikelskel
- Bygning
- Sø

Nuværende anvendelse

Risbyvej 24

Fortsat anvendelse til bolig og erhverv. Der eksisterer to virksomheder på ejendommen. En håndværksvirksomhed og Dalgas (tidligere HedeDK). Bygningerne anvendes primært til opbevaring af materialer og maskiner. Begge virksomheder er udkørende. Der er 10-12 medarbejdere tilknyttet adressen, hvoraf størstedelen er udkørende. De nuværende kontorpavilloner og overdækninger, der er opsat uden tilladelse, er pålagt at skulle fjernes.

Risbyvej 28

Fortsat anvendelse til erhverv, herunder kontor, lager, produktion. I dag driver legepladsfirmaet- og leverandør Elverdal virksomhed på adressen.

Bygning 4 anvendes til kontor, produktion og lager. Bygning 6 anvendes til lager.

Virksomheden har 56 ansatte (45 årsværk). Der er en del godkendt udendørs oplag, som forventes fortsat i den nuværende anvendelse.

Hvis kommuneplantillægget og lokalplanen ikke gennemføres, vil området fortsætte med at være et blandet erhvervs- og boligområde i landzone uden en lokalplan eller kommuneplanramme(r). Det vil derfor kræve landzonetilladelse til ændret anvendelse, hvis ikke der lokalplanlægges for området.

Berørte myndigheder

Ingen direkte berørte myndigheder på grund af planens indhold og omfang

Parter

Ingen

Funktionsopdeling

Lokalplanen udarbejdes af Byplan- og Byggesagsafdelingen. Miljøvurderingen udarbejdes i Klima, Natur og Miljø. Screeningen af planen udføres af myndighedsenheder med hvert deres fagområde.

Del 1. Miljøvurdering

1. Krav om miljøvurdering

Ja Nej

Er krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens:

§ 8 stk. 1, nr. 1? "... udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2"

☒ ☐

Hvis »Ja«: Skal planen/programmet screenes efter § 8 stk. 2, nr. 1?
"... er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder¹ på lokalt plan² eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer"

☒ ☐

Planområdet har en begrænset størrelse på 1,8 ha set i forhold til kommunens samlede areal på 12.587 ha.

Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område.

Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1. Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 (miljøscreening).

Planområdet udgør kun en meget lille del af kommunens samlede areal.

§ 8 stk. 1, nr. 2? "... medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger"

☐ ☒

§ 8 stk. 1, nr. 3? "... vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2"

Jf. skemaets del 2.

☐ ☒

2. Afgørelse³

Planen fastsætter rammer for fremtidige anlægstilladelser. Planområdet har en begrænset størrelse på 1,8 ha set i forhold til kommunens samlede areal på 12.587 ha. Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område. Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1 i LBK nr. 4 af 3. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (miljøvurderingsloven). Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis en SMV-screening af planen viser, at planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 i miljøvurderingsloven. Egedal Kommune har derfor i henhold til miljøvurderingsloven SMV-screenet planen ift. de kriterier, som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 3 samt ift. lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema. Ud fra SMV screeningen vurderes det, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planforslaget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af

¹ Mindre område: Et område set som mindre i relation til autoritetens øvrige juridiske område, jf. [EU](#). Klagenævnets praksis viser imidlertid, at området også skal vurderes i forhold til den kontekst, som det vil indgå i; både i forhold til størrelsen og anvendelsen.

² Lokalt plan: Planen eller programmet udarbejdes og/eller vedtages af en lokal autoritet, herunder kommune, jf. [EU](#).

³ Afgørelsesteksten skal benyttes til den pågældende plan eller program og bekendtgørelsen heraf.

miljøet. Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

Del 2. Screening/afgrænsning

Dette skema bruges til screening af planer og programmer og til afgrænsning af en miljøvurdering af disse. Skemaet er bygget op omkring lovens brede miljøbegreb, suppleret med underemner.

Du skal bruge lovens Bilag 3 (se bagerste side) til vurderingen af de enkelte emner. Hvis du finder øvrige relevante underemner, så skal du skrive disse ind.

I kolonnen 'Vurdering' skriver du din faglige vurdering af, hvordan planen/programmet kan påvirke miljøet. I 'Indvirkning' skriver du, hvilken indvirkning det har (se boksen til højre). I 'Anbefaling' giver du din anbefaling til, hvad planen/programmet bør gøre eller tage hensyn til, for at undgå en negativ eller fremme en positiv indvirkning.

Beskrivelse af indvirkningen:

++ Væsentlig positiv

+ Positiv

O Neutral / Ingen

- Negativ

-- Væsentlig negativ

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Biologisk mangfoldighed			
<i>Biotoper</i>	Ingen biotoper vurderes påvirket ved kommuneplantillægget.		O
<i>Økologiske forbindelser</i>	Ingen økologiske forbindelser vurderes påvirket ved kommuneplantillægget.		O
<i>§ 3 beskyttet natur</i>	Ingen §3-beskyttet natur vurderes påvirket ved kommuneplantillægget.		O
<i>Natura 2000-områder</i>	Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,5 km fra planområdet. Derfor vurderes det ikke, at kommuneplantillægget i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter ikke vil medføre påvirkning af Natura 2000-område.		O
Befolkningen			
<i>Tilgængelighed</i>	Kommuneplantillægget ændringer ikke på tilgængeligheden i området.		O
<i>Beskæftigelse</i>	Kommuneplantillægget fastsætter et nyt rammeområde med erhvervsmæssige anvendelse, hvilket vurderes at have en positiv indvirkning på beskæftigelsen.		O
<i>Indkigsgener</i>	Kommuneplantillægget vil ikke medføre ændringer i forhold til indbliksgener, da bestemmelserne i rammen fastholder max 8,5 m høj bebyggelse samt 1 etagemeter.		O
Menneskers sundhed (individet)			

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Støj</i>	Området udlægges til erhvervsmæssige anvendelse, herunder lager, håndværk, anlæg og lettere industri med tilhørende administration i miljøklasse 1-3. Det vurderes, at støj kan forekomme i forbindelse med trafik til og fra området. Trafikken vil være begrænset, og vurderes at kunne overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj. Det samme gælder driften af virksomhederne i området, som vil være i miljøklasse 1-3.		0
<i>Luftforurening</i>	Der forventes ikke en væsentlig luftforurening fra virksomhederne i området. Virksomhederne vil være i miljøklasse 1-3 og vurderes at kunne overholde miljøstyrelsens grænseværdier for luftforurening.		0
<i>Trafiksikkerhed</i>	Kommuneplantillægget muliggør virksomheder inden for miljøklasse 1-3, hvilket kan indebære, at virksomhederne på området kan have transport til og fra. Lokalplanområdet er placeret på en rundende hjørnegrund. I lokalplanen tages der højde for placeringen af udkørsler og størrelser af disse. Den udkørende trafik skal køre gennem enten Ledøje Landsby eller Risby i Albertslund Kommune, begge mindre landsbyer, for at komme ud til et større vejnet. Det vurderes, at øgningen i trafikken på grund af kommuneplantillægget vil være af en så begrænset størrelse, at trafiksikkerheden i området ikke vil blive påvirket,		0
Flora			
<i>Bilag IV-arter</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for Bilag IV-arter.		0
<i>Rødlistede arter</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for rødlistede arter.		0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Planteliv og habitater</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for planteliv og habitater.		O
Fauna			
<i>Bilag IV-arter</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for bilag IV arter.		O
<i>Rødlistede arter</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for rødlistede arter.		O
<i>Dyreliv og habitater</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for dyreliv og habitater.		O
Jordbund			
<i>Jordforurening</i>	Der er konstateret jordforurening (V2) på matrikel 43b og 39a. Regionen har tidligere vurderet, at der ikke skal søges §8-tilladelse efter jordforureningsloven (da der er tale om en erhvervsejendom), men at jordtransport er anmeldeligt.		O
<i>Geologi</i>	Planområdet er ikke udpeget med geologiske bevaringsværdier. Kommuneplantillægget vil ikke have betydning for geologiske forhold i området.		O
Jordarealer			
<i>Arealforbrug</i>	Kommuneplanrammen ligger i landzone. I forbindelse med nyt kommuneplantillæg forbliver området i landzone. Det vurderes ikke, at fastholdningen i landzone vil have en betydning for miljøet. I 2017 blev lokalplanområdet udtaget af Fingerplanens grønne kile efter Egedal Kommunes anmodning. Dette blev gjort for at kunne planlægge erhverv på matrikel 39a, 43b og en del af 60b, Ledøje By, Ledøje. Kommuneplantillægget fastsætter bebyggelsesprocenten på 40% pr. ejendom. Lokalplanen skal sikre at fastlagte rammer overholdes. Lokalplanen fastlægger desuden detaljerede bestemmelser om		O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	arealanvendelse, funktioner og højde mv.		
<i>Byggeplads</i>	Ændringen i kommuneplantillægget vil ikke have betydning for en kommende byggeplads. Der er på nuværende tidspunkt ikke udarbejdet endelige byggepladsplaner.		O
Vand			
<i>Grundvand</i>	Hele Egedal Kommune er udpeget som område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Hele området er kortlagt som følsomt indvindingsområde jf. bekendtgørelse om udpegnings af drikkevandsressourcer. Kommuneplantillægget vil ikke have en væsentlig negativ påvirkning på spildevandshåndteringen i området. Lokalplan fastlægger at der inden for lokalplansområdet ikke må etableres virksomhedstyper, der kan medføre risiko for grundvandsforurening.		O
<i>Spildevand</i>	Lokalplansområdet er spildevandskloakeret og spildevandet ledes til Måløv Renseanlæg. Planen stiller krav om, at tag- og overfladevandet skal håndteres på egen matrikel og ikke må tilledes kloakken. Anlæg til lokal håndtering af regnvand på planområdet skal godkendes af Egedal Kommune, som skal give de nødvendige tilladelser i overensstemmelse med gældende lovgivning. Det vurderes ikke, at ændringen i kommuneplantillægget vil have en væsentlig negativ påvirkning af spildevandshåndteringen i området.		O
<i>Drikkevand</i>	Hele Egedal Kommune er kortlagt som OSD. Da kommuneplantillægget ikke giver mulighed for etablering af virksomheder og forurenende		O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	aktiviteter, vurderes det ikke, at kommuneplantillægget vil udgøre en væsentlig risiko for forurening af drikkevandet.		
Luft			
<i>Klimagasser</i>	Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget vil påvirke udledningen af klimagasser væsentligt. Der forventes ikke virksomheder i området, der i driftsperioden vil bidrage til en væsentlig udledning af klimagasser.		O
<i>Støvparkier</i>	Det vurderes ikke, at planen vil medføre støvgener i området.		O
<i>Lugt</i>	Det vurderes ikke, at typen af virksomheder i planområdet vil give anledning til væsentlige lugtgener.		O
<i>Støj</i>	Det vurderes ikke, at virksomhederne vil give anledning til væsentlige støjgener i området. Det vurderes at vejledende støjgrænser fra miljøstyrelsen kan overholdes. Virksomhederne er ikke følsomme over for eksisterende støj i området.		O
Klimatiske faktorer			
<i>Nedbør</i>	En del af matrikel 39a og 43a er oversvømmelsestruet. Lokalplanen sikrer, at tag- og overfladevand kan håndteres lokalt pr. matrikel. Planforslaget vil derfor ikke medføre en væsentlig påvirkning i forhold til nedbør		O
<i>Vindforhold</i>	Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget vil forringe vindforholdene inden for området.		O
<i>Sol og skyggevirkninger</i>	Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget vil forringe vindforholdene inden for området.		O
Materielle goder (der ved ændringer kan påvirke miljøet)			

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Naturskabte goder</i>	Der findes ikke beskyttet natur indenfor lokalplanområdet. Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget vil forringe de naturskabte goder inden for planområdet.		O
<i>Menneskeskabte goder</i>	Kommuneplantillægget fastsætter rammerne for ny bebyggelsens placering, omfang og udformning. Bebyggelsesprocenten pr. fastsættes til 40%, hvilket muliggør etablering af ny bebyggelse. Ny bebyggelse må max være 8,5 meter høj og på 1 etagemeter. Kommuneplantillægget vurderes ikke at have en påvirkning på menneskeskabte goder.		O
Landskab			
<i>Visuel påvirkning</i>	Mulighed for erhvervsbebyggelse med en max højde på 8,5 m og 1 etagemeter, samt 40% bebyggelsesprocent pr. eksisterende ejendom. Bebyggelsen vurderes ikke at have en negativ visuel påvirkning på landskabet. Der vil i kommende lokalplan blive sat rammer for bebyggelsens placering og udformning. Kommuneplantillægget ligger i landzone samt i et område, der er omfattet af følgende interesseudpegninger: <i>kulturhistoriske bevaringsværdier, bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.</i> Kommuneplantillægget vurderes ikke at forringe udpegningerne, da områdets eksisterende karakter, visuelle udtryk eller oplevelsesmuligheder ikke ændres. Derudover har 0-alternativet eksisteret en lang årrække på området. Lokalplanen sikrer, at lokalplanområdet omkredses af beplantningsbælter, hvilket vil afskærme området i en vis grad.		O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Rammeområdet er i landzone, hvor nabomatriklerne er en mix af mindre beboelse- samt landbrugsejendomme. Det vurderes, at en udlægning af en erhvervsramme i området ikke vil have en væsentlig negativ fysisk påvirkning på området, da der i dag allerede eksisterer erhverv på området.		
<i>Fysisk påvirkning</i>	Mulighed for erhvervsbebyggelse med en max højde på 8,5 m og 1 etagemeter, samt 40% bebyggelsesprocent pr. eksisterende ejendom. Det vurderes ikke, at der vil være tale om en væsentlig påvirkning.		O
Kulturarv			
<i>Kirker og deres omgivelser</i>	Kommuneplantillægget er ikke beliggende inden for kirkebyggelinjer, og vil derfor ikke påvirke kirker og deres omgivelser.		O
<i>Arkitektonisk arv</i>	Kommuneplantillægget vil ikke påvirke den arkitektonisk arv.		O
<i>Arkæologisk arv</i>	ROMU skal kontaktes, hvis der findes oldtidsfund eller andre spor af Danefæ i området.		O
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker			
<i>Ulykkesrisiko</i>	Erhvervsområdet er planlagt til miljøklasse 1-3. Kommuneplantillægget åbner ikke mulighed for etableringen af risikovirksomheder. Der vurderes heller ikke at være andre ulykkesrisici ved planen.		O
<i>Oversvømmelsesrisiko</i>	Området er udpeget som risikoområde ved oversvømmelse. Bebyggelsesprocenten i rammen er sat til 40%. Dermed er der plads til lokal nedsivning på den enkelte ejendom. Afløbskoefficienten er fastsat til 0,6 i Spildevandsplanen gældende for erhvervsområder.		O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Det vurderes derfor ikke, at planen vil medføre en væsentlig oversvømmelsesrisiko.		
Ressourceeffektivitet			
<i>Vandforbrug</i>	Vandforbruget i området vurderes ikke at blive påvirket væsentligt med kommuneplantillægget.		O
<i>Energiforbrug</i>	Energiforbruget i området vurderes ikke at blive påvirket væsentligt med kommuneplantillægget.		O
De indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer			
<i>Kumulative effekter</i>	Der vurderes ikke at være andre projekter eller planer i nærområdet, som vil medføre kumulative effekter.		O
<i>Synergistiske effekter</i>	Der vurderes ikke at være synergiske effekter ved gennemførelse af planen.		O

Bilag 3

(Miljøvurderingsdirektivets bilag II)

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

- 1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:
 - i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
 - i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
 - planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
 - miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
 - planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

- 2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - o særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - o overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier
 - o intensiv arealudnyttelse
 - o indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.