

EGEDAL FJERNVARME A/S
Marcel Schmitz
Dam Holme 13
3660 Stenløse

Landzonetilladelse

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til midlertidig arbejdsplads samt midlertidigt kalkstabiliseringsanlæg på Lillevang 1, 3650 Ølstykke, matr. nr. 6bl, Ølstykke By, Ølstykke.

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til arbejdsarealet på cirka 9.000 m² på matrikel 6bl, Ølstykke By.

Arbejdsarealet kan bruges til oplagsplads til ren jord, materialer, maskiner, samt til kalkstabiliseringsanlæg, støjafskærmning, samt jordvold. Arbejdsarealet kan alene benyttes i forbindelse med anlæg af fjernvarmeanlæg i Egedal Kommune. Arbejdspladsen samt kalkstabiliseringsanlægget er tilladt i en periode frem til januar 2029.

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- Arbejdstiderne for arealerne er mandag til fredag 7.00 til 18.00. Der må ikke arbejdes på helligdage og d. 24. december.
- Herudover kan der undtagelsesvis arbejdes på arealerne maksimalt 10 lørdage per kalenderår. Arbejdstiderne om lørdagen er 8.00 til 16.00
- Kalkstabiliseringsanlægget er kun i drift én fast hverdag (mandag til fredag) og ikke udenfor tidsrummet 8.00-16.00. Grundejerforeningerne Langekær, Faureagre og Kærgårdsparken II orienteres om hvornår anlægget er i drift forud for opstart.
- Arbejdslys skal være nedadrettet og ikke opsat i en større højde end 10 meter. Det skal ved placering af lysmasterne sikres at lyskeglen alene er rettet mod arbejdsarealerne og ikke er til gene for omkringboende.
- Arbejdslys skal være slukket udenfor ovennævnte arbejdstider. Arbejdslys skal desuden være slukket de dage, hvor der ikke arbejdes på arealerne.
- Der må ikke ske overnatning på pladsen.
- Støjafskærmning i form af opsatte containere som beskrevet i medsendt støjrapport, samt jordvold, er etableret inden virksomheden tages i drift.
- Straks efter at kalkstabiliseringsanlægget er sat i drift, skal der foretages kontrolmålinger af støjen for at sikre at forudsætningerne i støjrapporten er opfyldt. Målerapporten skal indsendes til Egedal Kommune. Hvis målingerne viser, at støjgrænserne er overskredet, skal der straks iværksættes afhjælpende foranstaltninger.
- Opsatte containere til støjafskærmning skal fremstå ensfarvet i mørke farver og uden reklame/virksomhedslogoer.

Den 20. august 2025

Sagsnr.: 24/16546

Dok. nr.: 31

Frederik Brønd

Direkte tlf.: 7259 6292

E-mail:

Frederik.Brond@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

- Hvis der undtagelsesvist skal opbevares forurenede jord på pladsen, skal opbevaringen ske i en overdækket container.
- Evt. opbevaring af opbrudt asfalt skal ske i container.
- Virksomheden skal ved tilrettelæggelse af driften, herunder ved vanding eller befugtning, sikre, at der ikke opstår væsentlige støvgener uden for arbejdsarealet.
- Arealet er retableret senest den 1. marts 2029 ved at befæstelsen med grus bortkøres og den afbrøddede muld tilbageføres. Alt oplag fjernes. Der må ikke være nogen permanent terrænregulering på arealet. Når arealet er retableret, anmeldes det til Egedal Kommune.

Egedal Kommune tinglyser dokumentet på ejendommen fra det tidspunkt, hvor tilladelsen kan anvendes.

Du vil blive opkrævet tinglysningsafgiften. Afgiftens størrelse kan findes på Tinglysningsrettens hjemmeside: <https://domstol.dk/tinglysningsretten/>

Vi gør i øvrigt opmærksom på, at Egedal Kommune, jf. miljøbeskyttelseslovens § 42, kan forlange, at virksomheden dokumenterer, at støjvilkårene overholdes. Beregninger og målinger af støj skal udføres af et firma, som er godkendt af Miljøstyrelsen. Målerapporten skal indsendes til Egedal Kommune. Hvis målingerne viser, at støjgrænsen er overskredet, skal der iværksættes tiltag, således at støjgrænserne overholdes.

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Faktiske forhold

Du har den 04-12-2024 søgt om landzonetilladelse til en arbejdsplads samt anvendelse af et areal til kalkstabiliseringsanlæg.

Ejendommen ejes af Gartneriet Nestler Aps, og vi har modtaget ejerens fuldmagt til ansøgningen.

Det fremgår af ansøgningen, at der ansøges lovliggørende om en arbejdsplads til oplag og mandskabsfaciliteter for en af entreprenørerne, der anlægger fjernvarme i Egedal Kommune samt et anlæg til kalkstabiliseringsanlæg til brug for flere entreprenører der anlægger fjernvarmeledninger for Egedal Fjernvarme.

Til ansøgningen hører en beskrivelse af hvad arealerne skal bruges til, indretning mv, relevant tegningsmateriale, samt en støjberegning – disse er vedlagt afgørelsen. Herudover har i sendt en vurdering af nærliggende § 3 sø som levested for bilag IV arter.

Oplagsplads, mandskabsfaciliteter – lovliggørende

Oplagspladsen er allerede i brug i forbindelse med udrulningen af fjernvarme og har været i brug siden januar 2024. Pladsen benyttes til brug for arbejder i forbindelse med etablering/renovering af fjernvarmenettet.

Der indrettes til oplag af rene materialer, sand, grus, rør mv. og mellemdepot af opgravet jord. Der forventes udelukkende at blive håndteret klasse 1 jord. Herudover indrettes mandskabsfaciliteter i skurvogne. Overkørsel sker via Lillevang 1.

Kalkstabiliseringsanlæg

På matriklens østlige del indrettes et areal til kalkstabilisering af opgravet jord. Anlægget skal bruges til at bearbejde (jordstabilisere) opgravet jord fra ledningstracéet, således at jorden igen kan genindbygges i vejanlægget efter at fjernvarmeledningerne er nedlagt.

Formålet er at man på den måde kan spare store mængder nye materialer (sand og grus) til indbygning i anlægget og samtidig undgår at skulle bortkøre store mængder af jord til deponi. Derfor kan anlægget medføre store besparelser, både mht. miljø og omkostninger for Egedal Fjernvarmes kunder.

Rent praktisk foregår kalkstabiliseringen ved, at jord bliver kørt til et anlæg hvor jorden sorteres, knuses og iblandes kalk. Anlægget er støjende. Ansøger forventer at det støjende anlæg kun er i drift en enkelt dag om ugen, mens jord løbende til- og frakøres pladsen inden for almindelig arbejdstid.

Selve kalkstabiliseringsanlægget er mobilt og kan køres til og fra arealet. Der indrettes jorddepoter til henholdsvis opgravet og kalkstabiliseret jord på arealet. Kalkstabiliseret jord holdes tørt under telte.

Der etableres støjdæmpende foranstaltning i form af en 'mur' af containere der opsættes i ca. 5,2 meters højde og en længde på 32 meter umiddelbart øst for anlægget. Herudover etableres en vold af opgravet muld fra pladsen mod Ring Nord. Der etableres overkørsel til Ring Nord.



Der forventes ca. 75 daglige jorkørsler til arbejdsarealerne i alt. Herudover vil der være transport af andre materialer, personale mv.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom på 4,3 ha.

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registeret, er der på matrikel 6bl noteret følgende bygninger:
Bygning nr. 19: fritliggende enfamiliehus.

Ejendommen er ikke omfattet af fredning eller lokalplan.

Kommuneplan

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af:

- Støjbelastet areal, hvor det fremgår, at der ikke må planlægges for ny støjfølsom anvendelse medmindre planen samtidigt fastlægger bestemmelser om foranstaltninger til sikring af, at Miljøstyrelsens grænseværdier for støj og vibrationer i området kan overholdes.
- Område der er i risiko for oversvømmelse af lavning i terræn, hvor det fremgår, at der ikke må planlægges for ny bebyggelse, ændret arealanvendelse eller anlæg med mindre, at bebyggelse og anlæg kan sikres mod oversvømmelse. Der kan stilles krav om nærmere undersøgelser af oversvømmelsesrisikoen og om etablering af afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse, som forudsætning for ibrugtagning af nye bygninger og anlæg.
- Grønt strøg, hvor det fremgår at arealerne fortrinsvis anvendes til almene, ikke bymæssige friluftsmål samt landbrug. De grønne strøg skal friholdes for bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og lignende bygmæssige formål.

Naboorientering

Ansøgningen har været sendt til orientering matriklens naboer samt Danmarks Naturfredningsforening og ROMU i perioden fra den 12. maj 2025 til den 2. juni. Vi har herudover sendt naboorienteringen til de nærmeste omkringboende i de boligområder, der ligger øst for Ring Nord og Ring Syd.

Der er indkommet bemærkninger fra:

- Grundejerforeningen Langekær
- Omkringboende på Skorpionen 2
- Omkringboende på Perlevej 6
- Grundejerforeningen Faureagre
- Omkringboende på Opalvej 12
- Omkringboende fra Perlevej 14
- ROMU, der skriver at de ikke har bemærkninger, da arealet allerede er væsentligt terrænreguleret.

Bemærkningerne fra Grundejerforeningen Langekær indeholder nogle opklarende spørgsmål om

- støjbelastning,
- hvilke typer forurening anlægget kan give anledning til
- hvilke arbejdstider der er på arbejdspladsen
- hvilken tidsperiode anlægget har
- om anlægget kræver miljøgodkendelse

Vi har svaret på ovennævnte spørgsmål.

Bemærkningerne fra Skorpionen 2 giver udtryk for at man i forvejen er udsat for væsentlige gener mht. støv fra et jorddepot og ikke ønsker mere tung trafik i området.

Bemærkningerne fra Perlevej 6 omhandler særligt:

- trafikafvikling og trafiksikkerhed
- gener ifm. tung trafik, herunder støj fra tomgang lys-gener
- støj. Spørgsmål til om der kan stilles mere skærpende vilkår ift. støjgrænseværdier i en landzonetilladelse.
- Belysning, om der kan sættes vilkår om placering af lysmaster, retning mv. vilkår om at arbejdslys slukkes udenfor arbejdstid.

Bemærkningerne fra Grundejerforeningen Faureagre omhandler særligt:

- At der laves efterfølgende målinger af støjens påvirkning af nabobeboelse når anlægget er i drift.
- At der stilles faste vilkår om arbejdstider.
- At der bør ses på trafikafvikling i sammenhæng med lysreguleringen Ring Nord – Frederikssundsvej.

Bemærkningerne fra Opalvej 12 omhandler særligt:

- Bekymringer for hvis anlægget får øget intensitet eller forlænget brug.
- Spørgsmål om anlægget er forsøgt andre steder eller om der har været kig på andre placeringer.

Bemærkninger fra Perlevej 14 er et kort nej tak til mere støj og tung trafik i området.

Bemærkningerne har været i partshøring hos dig fra den 3. juni til den 17. juni.

I har fremsendt en besvarelse på partshøring den 4. juni 2025. Den er gengivet herunder:

Generelt

- *Støjgener: Der vil vi selvfølgelig henvise til rapporten vi har fået lavet af Eurofins. Som vi også har nævnt, kan vi godt opsætte nogle støjmålinger på nogle udvalgte matrikler i en given periode for at fremvise pladsens reelle støjforurening.*
- *Støvgener: Pladsen vil blive nedvandet i tørre perioder, der vil være ekstra fokus på fejning ved og omkring pladsen.*
- *Lysforurening: Pladsen vil kun være i brug i normal arbejdstid, der vil ikke være større lysmaster tændt efter arbejdstiden. Der vil højst sandsynligt bliver opsat noget overvågning eller andre sikkerhedsforanstaltninger.*
- *Øget trafik: Dette er beskrevet i ansøgningen, og der vil selvfølgelig blive kørt mere på vejene nær Ring Nord. Jeg tror ikke at det er noget man ville kunne mærke på Frederikssundvejen, grundet at etaperne er ligeligt fordelt mellem gl. Ølstykke stationsby, sydlige Ølstykke (ned af ring syd) og ud mod Veksø. Vi har muligheden for at opsætte nogle regler til de biler, lastbiler og maskiner som vil tage brug af ventepladsen. Dette kunne være at maskinerne ikke må stå i tomgang.*
- *Henvendelser: Nordkysten som vil kører pladsen har et tlf. nr. og en email, beboere kan henvende sig til, skulle det omhandler mindre gener og ellers kan Egedal Fjernvarme også kontaktes direkte. Selvfølgelig ved klager, opsyn eller lignende, ville det nok være bedst at de henvender sig til jer.*
- *Arbejde uden for normal arbejdstid: Vi har ingen intentioner om at arbejde uden for normal arbejdstid med kalkstabiliseringsanlægget. Ifølge vores*

beregninger, vil vi aldrig kunne få leveret mere jord en anlægget ville kunne kalkstabilisere på 1 dags arbejde.

Specifikt

Perlevej 6 ():

- *Placering af indkørsel og vendeplads: Placeringen er nøje udvalgt, for at undgå for store gener ned af Lillevang. Samtidig har matrikel ejer ikke givet samtykke til at vi må bruge eksisterende indkørsel til udvidelsen af pladsen.*
- *Vi ser også at direkte adgang til Ring Nord som at være optimalt for trafikken den øget trafik i området.*
- *Indkørslen vil være for både ind- og udkørsel af pladsen. Pladsen vil blivindrettet som en rundkørsel, så flere lastbiler/maskiner vil kunne holde inde på pladsen og ikke stå i vejen for hinanden.*

Opalvej 12 ():

- *Iht. henvendelser, vil jeg henvise til ovenstående generelle kommentar.*
- *Der vil altid være en risiko for forsinkelser, men vi har jo ansøgt i en periode. Der vil derefter være op til kommunen om vi ville kunne få en forlængelse af perioden. Vi har indtil videre ingen forventninger om forsinkelser.*
- *Vi har ikke haft anlægget kørende i Egedal før, der er andre kommuner der lige er begyndt at bruge denne løsningsmetode. Vi har ikke hørt om nogle steder hvor anlægget er blevet lukket ned efter opstart eller har rykket plads. Derfor forventer vi ikke at dette bliver nødvendigt her heller.*
- *Kalkstabilisering er ikke en ny teknologi, men det er meget nyt inden for ledningsudgravnings branchen. Det er førhen blevet brugt til byggemodning eller vejprojekter, hvor større maskiner kan udlægge det løbende. Derfor har vi igennem de sidste 1,5 år fået udarbejdet nogle rapporter og økonomiske overslag, for at se om dette ville give mening at etablere. Derfor er vi først kommet til denne konklusion nu, men selvom der kun er 4 år tilbage af fjernvarmens udbygningsplan, ser vi stadig dette som en økonomisk og miljømæssig gavn for kommunen og den borgere.*

Perlevej 14 ():

Der burde ikke forekomme nogen øget trafik ned af Kærgårdsvej, grundet udbygning af deres område er færdiggjort.

Grundejerforeningen Faureagre (Jens Velsboe):

- *Henviser til ovenstående generelle kommentarer*
- *Vi kan løbende tage en dialog om lysreguleringen i krydset ved Frederikssundsvej, hvis i gerne vil have information eller sparring fra fjernvarmen eller nordkysten jf. mængden af tilkørsler til pladsen. Alt jord vil blive vejjet og vi kan derfor måle mængden af tilkørsler.*

Skorpionen 2:

- *Muligvis bliver der skrevet om pladsen ved Ring Syd, som er en af vores andre entreprenører som håndterer. Men støv og beskidte veje, skal håndteres af de individuelle entreprenører og vi slår hårdt ned på det, hvis vi finder ud af dette ikke sker.*

Kommunens bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen

Vi bemærker at forhold vedrørende trafiksikkerhed og trafikafvikling reguleres af anden lovgivning. Herunder er der ansøgt om overkørsel til Ring Nord hos

Kommunens vejmyndighed. Bemærkninger vedrørende trafikafvikling og trafikikkerhed videresendes til vejmyndigheden.

I forhold til spørgsmål om støj, lys og støjgener er dette nabohensyn der inddrages i landzonesagen. Vi henviser derfor til afgørelsens begrundelse, samt begrundelsen af vilkår.

I forhold til spørgsmål om den ansøgte placering og om alternative placeringsmuligheder, er dette et planlægningsmæssigt relevant spørgsmål som vi tager stilling til i afgørelsen. Vi har i et længere sagsforløb haft en dialog med Egedal Fjernvarme og selv afsøgt forskellige placeringer, der kunne være relevante. Det er dog vores vurdering at den ansøgte placering er egnet til formålet, da der ikke er egnede placeringer i erhvervsområder som samtidig ligger tilstrækkeligt tæt på ledningsarbejderne, og da den ansøgte placering ligger velegnet i forhold til overordnet vejnet. Konkret har vi vurderet, at der fsva. erhvervsområdet omkring Gl. Roskildevej ikke har været den fornødne plads til den ansøgte aktivitet.

Miljøbeskyttelsesloven

Det er kommunens vurdering, at pladsen inklusiv kalkstabiliseringsanlæg ikke kræver en miljøgodkendelse, da der ikke er tale om et anlæg, der håndterer affald. Da anlægget ikke kræver en miljøgodkendelse vil forhold omkring støv og støj håndteres dels med vilkår i landzonetilladelsen eller evt. håndhæves efter miljøbeskyttelseslovens § 42.

Anlægget er alene ansøgt til at håndtere ren jord (klasse 0 og klasse 1). Hvis anlægget også skal håndtere forurenede jord, vil der skulle gives en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Herudover skal der ansøges om tilslutning til kloak, samt håndtering af regnvand.

VVM

Udbygningen af fjernvarmen i Egedal Kommune er blevet VVM-screenet, men placering af de enkelte ressourcepladser er ikke indgået konkret i VVM-screeningen. Der er ikke foretaget en egentlig miljøvurdering af anlægget af fjernvarmenettet.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af arbejdsarealerne ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet der er tale om en midlertidig aktivitet, og at arealet tilbageføres til jordbrugsformål.

Vi har herudover lagt vægt på, at der ikke er væsentlige landskabelige og kulturhistoriske interesser som anlægget strider med.

Vi har lagt særlig vægt på at anlægget er nødvendigt for at udrulle offentlig infrastruktur og at kalkstabiliseringsanlægget kan sikre bedre jordbalance og reducere miljømæssige omkostninger og ressourceforbrug ved anlæg af fjernvarmeledninger i Egedal Kommune.

Vi har som led i sagsbehandling vurderet, at den ansøgte placering er hensigtsmæssig, og at der ikke umiddelbart findes bedre egnede placering i

byzone i Ølstykke-Stenløse området. Herudover er det vores vurdering at den foreslåede placering er hensigtsmæssig ift. at begrænse kørsel og i forhold til placeringen tæt på det overordnede vejnet.

Det er kommunens vurdering, at der vil være nabogener forbundet med anlægget. Særligt mht. trafik til og fra pladsen og støj fra kalkstabiliseringsanlægget. Det er dog vores vurdering at nabogenerne ikke er så væsentlige at vi ikke kan give tilladelse til anlægget på de givne vilkår. Her lægger vi vægt på: at ansøger har vist at anlægget kan overholde de vejledende støjgrænseværdier for virksomheder; at der er en vis afstand, samt en 2,5 afskærmende vold mellem det nærmeste boligområder og anlægget; at trafikken afvikles ad større veje til anlægget (Frederikssundsvej og Ring Nord); samt at de fastsatte vilkår vil reducere nabogenerne.

Vi har herudover lagt vægt på at ejendommene på Lillevang i en årrække har haft lovligt erhverv og således har en vis karakter af erhvervsejendomme.

I forhold til placeringen indenfor grønt strøg, lægger vi vægt på at der er tale om en midlertidig anvendelse, og at arealet reableres til jordbrugsformål.

Vilkårene om belysning er begrundet i at mindske visuelle gener for de omkringboende og for at mindske lysforurening i det åbne land.

Vilkår om arbejdstider, støjafskærmning, vold er begrundet i at mindske nabogener.

Vi vurderer at vilkårene er begrundet i de hensyn vi varetager i landzonereglerne, og at de er proportionelle og mindre indgribende i forhold til projektet.

Samlet er det derfor vores vurdering, at vi kan give landzonetilladelse på de nævnte vilkår.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV. Kommunen lægger vægt på at ansøger har vist, at nærliggende § 3 ikke er levested for padder.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter planlovens § 35.

Med få undtagelser kræver ny bebyggelse, samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er af friholde landzonen for bebyggelse, der ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 233 af 1. marts 2024, og senere ændringer,

Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk torsdag den 21. august 2025. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

En tilladelse efter § 35, stk. 1 bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sagens videre behandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Lov om planlægning § 58. Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet tager stilling til såvel retslige spørgsmål som kommunens skøn i sagen.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaklinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender

den videre til Planklagenævnet.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervsministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Med venlig hilsen

Mette Troelsen
Byplan og Byggesag

Bilag: godkendte tegninger

Kopi er sendt til:

Bygherre, Egedal Fjernvarme, Marcel Schmitz, mfs@egedalfjernvarme.dk

Ejer af Lillevang 1 på digital post.

Ejere/Beboere på Perlevej 6, Skorpionen 2, Perlevej 14, Opalvej 12

Grundejerforeningerne:

- Langekær, bestyrelsen@skorpionen73.dk
- Kærgårdsparken II, tasv@Webspeed.dk
- Faureagre, kontakt@faureagre.dk

ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk