

KOPI

Landzonetilladelse

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til to beskyttelsesnet på Degnebakken 11, 3660 Stenløse, matr. nr. 1g, Stenløse By, Stenløse.

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til beskyttelsesnettene som ansøgt.

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- Beskyttelsesnettet fremstår i samme grå nuancer som eksisterende trådhegn.

Faktiske forhold

Du har den 02-04-2025 søgt om landzonetilladelse til to beskyttelsesnet i forbindelse med softballbanerne på ejendommen.

Egedal Kommune ejer ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at der ønskes at etablere et beskyttelsesnet der opsættes på de to softballbaner på Degnebakken 11.

Nettene opsættes i 5 meters højde mellem eksisterende lodrette trådhegn. Nettene udgør hver ca. 80 m²

Til ansøgningen hører beskrivelse og skitsetegninger af det ansøgte – disse er vedlagt afgørelsen.

Ejendommen

Ejendommen er en ikke landbrugsnoteret ejendom på 4,1 ha.

Der er på ejendommen en række småbygninger i forbindelse med idrætsanlægget

Lokalplan

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 1.1.21 for nye boldbaner ved Stenløse Stadion, vedtaget den 28.05.2003.

Lokalplanen udlægger arealet til fodboldbaner.

Softballbanerne inklusiv eksisterende hegning er siden godkendt ved landzone-tilladelse og dispensation fra lokalplanen.

Den 11. april 2025

Sagsnr.: 25/8501

Dok. nr.: 3

Frederik Brønd

Direkte tlf.: 7259 6292

E-mail:

Frederik.Brond@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Jf. lokalplanens § 6.3, kræver opsætning af hegn dispensation. Vi har i forbindelse med sagsbehandlingen vurderet, at det ansøgte ikke udgør et hegn i relation til lokalplanen, da det ikke er lodret som almindelige hegn og da det ikke har en hegns-funktion.

Kommuneplan

Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af:

Kommuneplanramme R2-14 for Stenløse idrætsanlæg

Arealerne er i kommuneplanen også omfattet af:

- Støjbelastet areal
- Grønt strøg, hvor det fremgår at arealerne skal friholdes for bebyggelse og anlæg til beboelse, erhverv og lignende bymæssige formål. De skal desuden friholdes for fritidsformål, som på grund af bygninger og anlæg har en bymæssig karakter og fritidsformål, som har en lukket karakter i forhold til almen brug.

Skovbyggelinje

Nettene er beliggende indenfor skovbyggelinjen. Nettene ligger cirka 100 meter fra skovbrynet.

Besigtigelse og orientering

Vi har den ikke besigtiget ejendommen.

Ansøgningen har ikke været sendt i naboorientering, da vi vurderer at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af nettene ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet området allerede er planlagt til fritidsformål. Nettene understøtter denne anvendelse.

Vi har herudover lagt vægt på, at nettene placeres imellem eksisterende hegn, og at det ansøgte derfor ikke har karakter af yderligere bebyggelse af ejendommen.

I forhold til skovbyggelinjen er det vores vurdering at det ansøgte har underordnet betydning for skovbrynet som landskabselement og som levested for dyr og planter.

Vilkårene er begrundet i at det ansøgte skal være afdæmpet i forhold til områdets åbne karakter.

Samlet er det derfor vores vurdering, at der kan gives landzonetilladelse.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter planlovens § 35.

Med få undtagelser kræver ny bebyggelse, samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er af friholde landzonen for bebyggelse, der ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 233 af 1. marts 2024, og senere ændringer,

Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.ege-dalkommune.dk onsdag den 23. april. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

En tilladelse efter § 35, stk. 1 bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Lov om planlægning § 58. Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet tager stilling til såvel retslige spørgsmål som kommunens skøn i sagen.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontakthinformation til hjælp

med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Planklagenævnet.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervsministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Med venlig hilsen

Frederik Brønd
Byplan og Byggesag

Bilag: godkendte tegninger

Kopi er sendt til:

ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk

Byggesag, Egedal Kommune, byggesag@egekom.dk