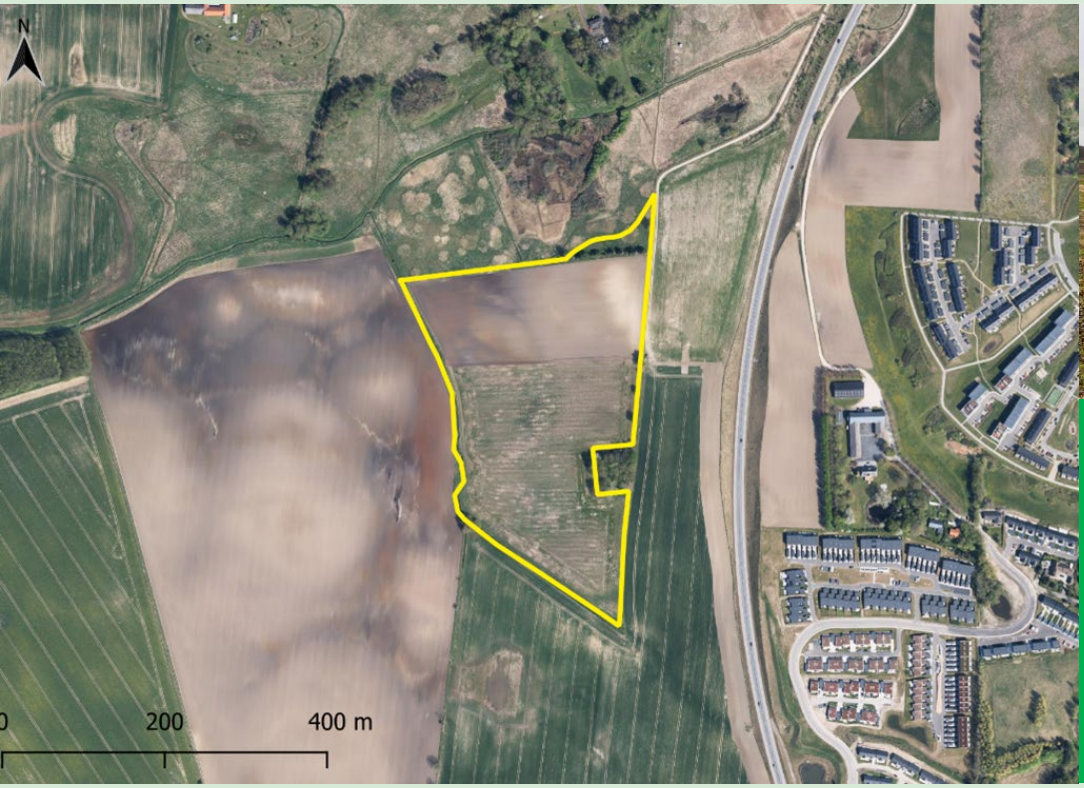
KOMMUNEPLANTILLÆG

01



Vedtaget

17.12.2025

Tillæg til kommuneplan 2025

Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej

Egedal Kommune

Redegørelse

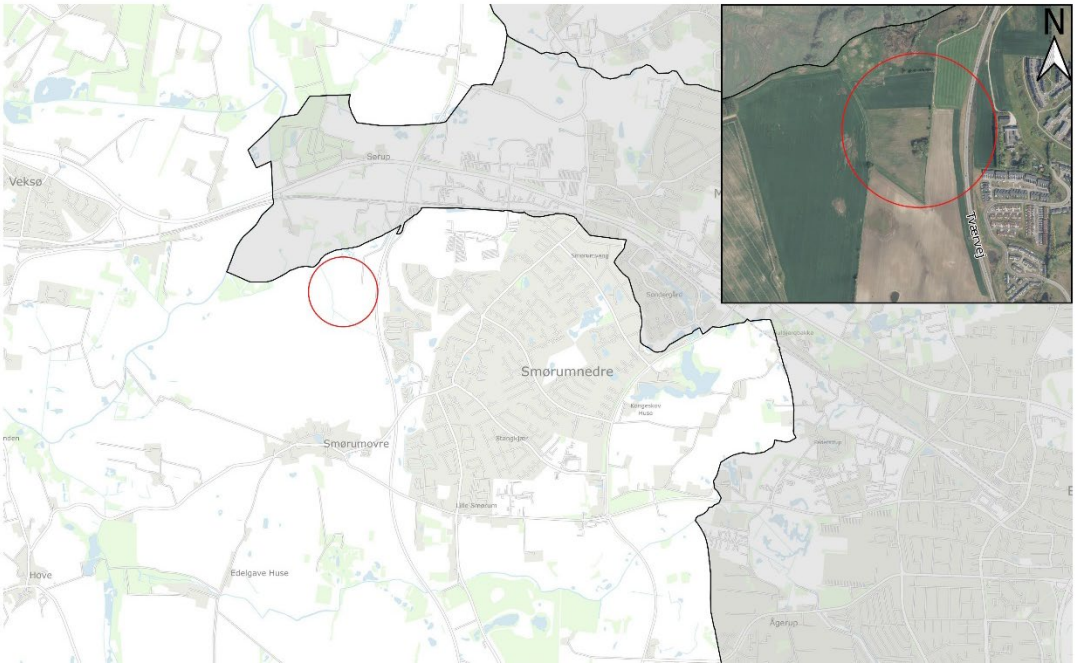
Kommuneplantillæggets baggrund og formål

Kommuneplantillæg nr. 1 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 83 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej. Kommuneplantillægget skal sikre, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

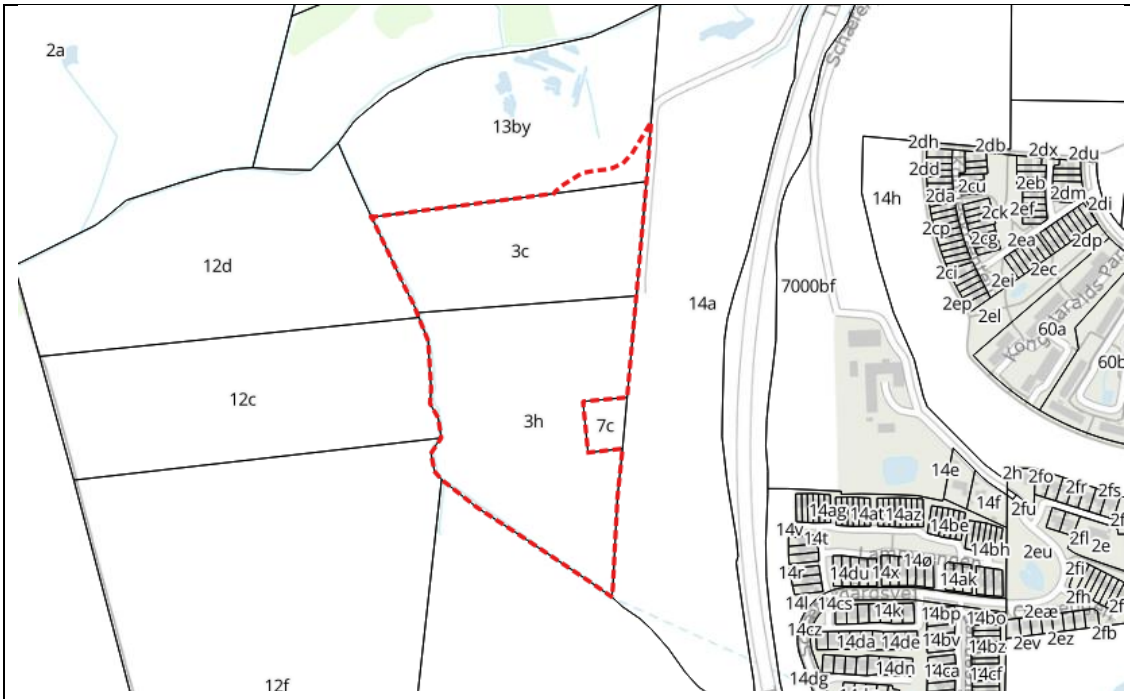
Formålet med kommuneplantillægget er således at udlægge et nyt rammeområde til rekreativt område og regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej.

Kommuneplantillæggets område

Kommuneplantillæg 1 omfatter et areal på knapt 9 ha, herunder hele matrikel nr. 3c og 3h samt del af matrikel nr. 13 by, alle i ejerlavet Smørumnedre By, Smørum.



Området ligger i det åbne land i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.



Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – R3-19 til rekreativt område med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg.

Der gives mulighed for etablering af regnvandsbassin med tilhørende adgangsveje og tekniske installationer, når disse indpasses i landskabet.

Der gives ligeledes mulighed for etablering af et rekreativt område med mindre anlæg til fritidsformål som f.eks. shelters, bålplads m.v.

Overskudsjord fra bassinet kan anvendes til etablering af dige og til udformning af bakkelandskab.

Kommuneplantillægget medfører ikke andre ændringer af Kommuneplan 2025.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Når en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er endeligt bekendtgjort, er byrådet forpligtet til at arbejde for planens realisering.

Kommuneplantillæggets forhold til anden planlægning og lovgivning

Landsplandirektiver og andre nationale planer
Området er i Fingerplan 2019 udlagt til landområde i det ydre storbyområde.
Rammeområdet fastholdes som rekreativt område med teknisk anlæg i landzone, hvilket er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Umiddelbart nord for området er der i Fingerplan 2019 vist en principiel placering for en øst-vestgående regional rekreativ sti. Kommuneplantillægget muliggør etablering af rekreative stier og er således ikke til hinder for etablering af en regional, rekreativ stiforbindelse.

Kommuneplan 2025

Rammer
Forslag til kommuneplan 2025 er sendt i offentlig høring i marts 2025, inden afgrænsningen af rammeområde R3-19 blev endelig fastlagt. Rammeområdet er derfor ikke indarbejdet i den samlede Kommuneplan 2025, men indgår i stedet i nærværende kommuneplantillæg 1.

Retningslinjer
Kommuneplantillæggets område overlapper følgende interesseudpegninger med tilhørende retningslinjer i Kommuneplan 2025:

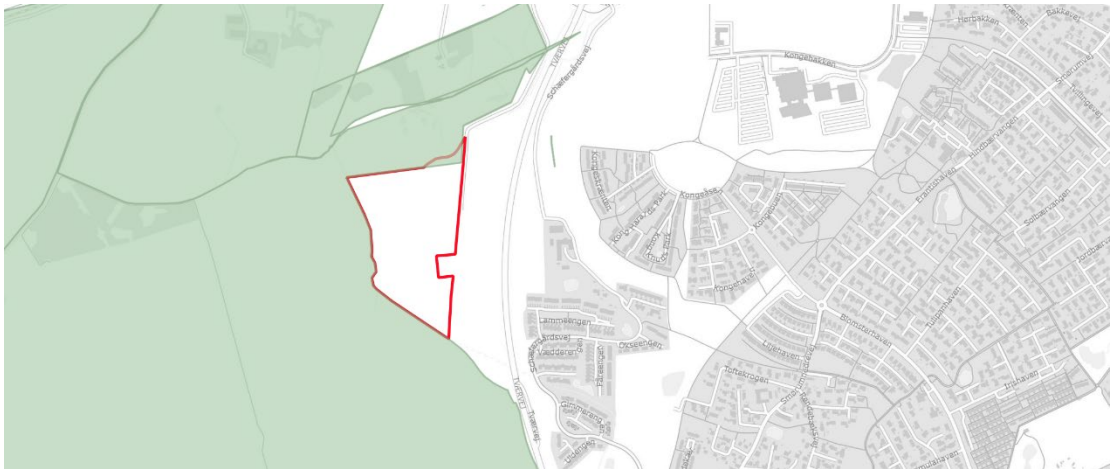
Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, retningslinje 5.1.1 – 5.1.7.

En større del af lokalplanområdet ligger indenfor udpegning af et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser i Værebro Ådal langs Værebro Å. Her må der ikke ske ændringer, der forringer naturen eller muligheden for at skabe levesteder for naturligt hjemmehørende dyre- og planteliv. Der skal tilstræbes offentlig adgang medmindre naturen er særlig sårbar. Spredningskorridorer/ økologiske forbindelser må ikke overskæres.

Bortset fra en mindre strimmel beskyttet eng mod nord og det beskyttede vandløb Smørumnedreafløbet mod vest fremstår området som landbrugsareal/mark. Der er ikke udpeget spredningskorridorer i området.
Kommuneplantillægget giver mulighed for, at områdets anvendelse kan ændres fra landbrug til et rekreativt område med regnvandsbassin. Kommuneplantillægget fastlægger desuden, at regnvandsbassinet i videst muligt omfang skal udføres som en naturlig sø samt at det rekreative område skal gives naturpræg og sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang.

Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for naturbeskyttelsesinteresser.

Bevaringsværdigt landskab, retningslinje 5.4.1 – 5.4.5.



Et mindre areal mod nordøst (del af matr. 13by) er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Her må man ikke må foretage ændringer, der forringer landskabets naturlige karaktertræk eller muligheden for at opleve disse.

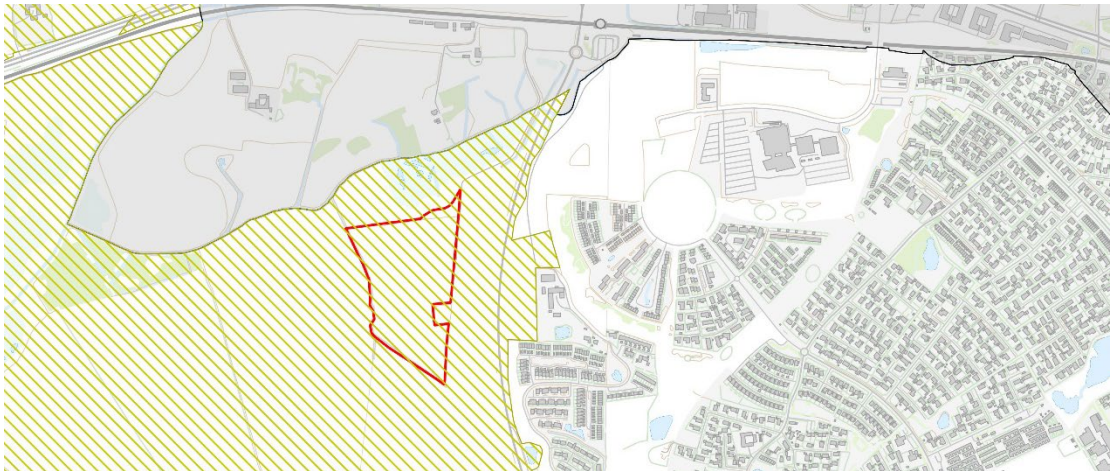
Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af landskabstekniske anlæg i form af dige og bakkelandskab. Områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, skal dog fastholdes med naturligt terræn.

Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for bevaringsværdigt landskab.

Kulturhistorisk bevaringsværdi /kirkeomgivelser retningslinje 5.7.3.

Den sydøstlige del af planområdet er udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi, kirkeomgivelser. Her skal der ved ny planlægning tages hensyn til kirkens samspil med - og synlighed i landskabet, i dette tilfælde Smørumovre Kirke. Planområdets højeste punkt er i dag i kote 20m mens kirken ligger i kote 35. Da planområdet således ligger væsentligt lavere i terrænet end kirken, vil planen ikke kunne få betydning for oplevelsen af kirken. Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for kirkeomgivelser.

Område med uønsket skov – retningslinje 5.3.1 - 5.3.2

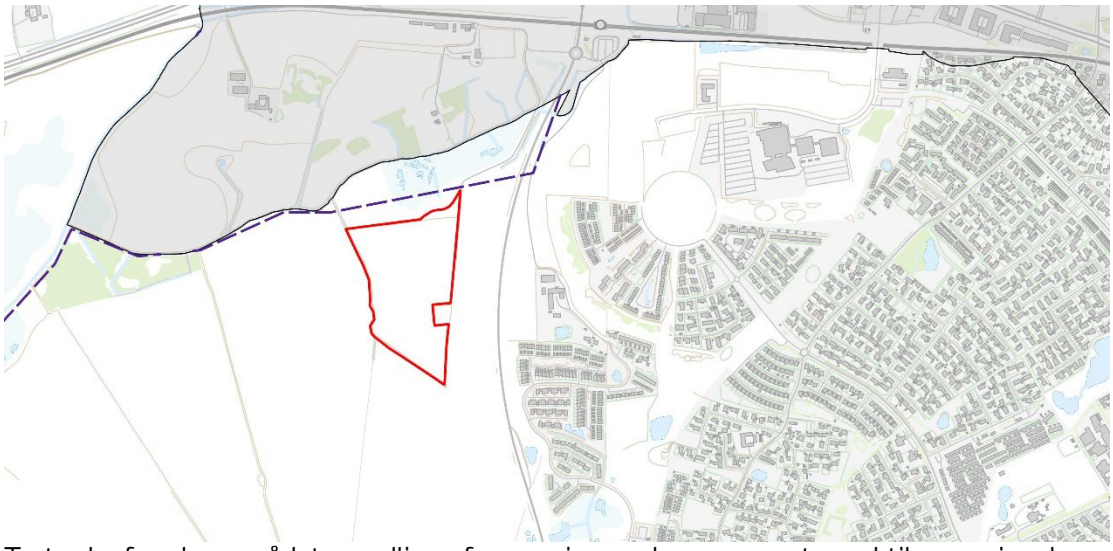


Hele planområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Generelt skal der ved tilplantning af skov tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, friluftsliv, drikke- og grundvandsinteresser, og friluftsliv i skovene skal fremmes ved etablering af stier og evt. støttepunkter for friluftslivet.

Kommuneplantillægget fastlægger, at det rekreative område skal udføres med naturligt præg som lysåbent landskab med mindre grupper af buske og træer og giver mulighed for etablering af stier og støttepunkter for friluftslivet.

Kommuneplantillægget vurderes derfor i overensstemmelse med retningslinjerne for skovrejsning.

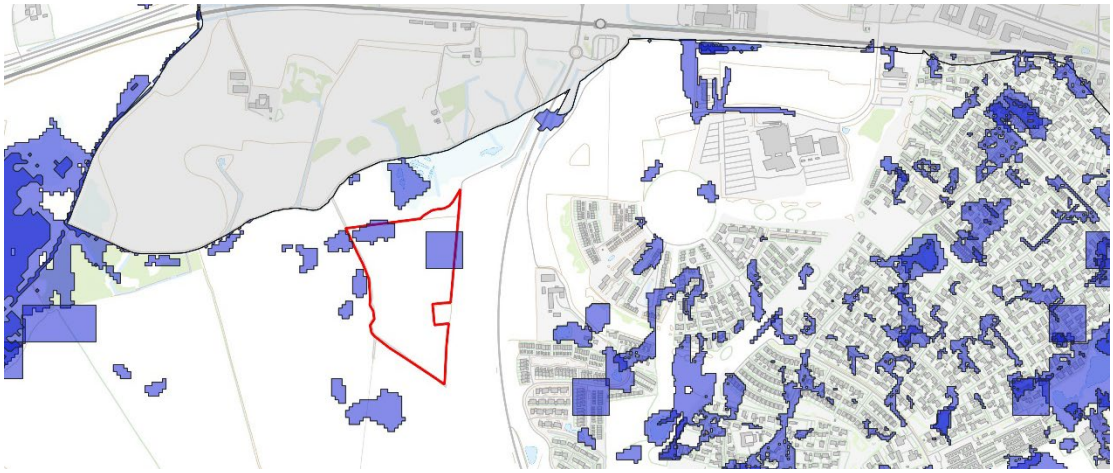
Regional rekreativ sti retningslinje 4.3.6.



Tæt udenfor planområdets nordlige afgrænsning er der reserveret areal til en regional, rekreativ sti.

Kommuneplantillægget fastlægger, at området skal planlægges med sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang.
Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for regional, rekreativ sti.

Område med risiko for oversvømmelse - retningslinje 6.4.1 – 6.4.2



To mindre arealer indenfor planområdet er udpeget med risiko for oversvømmelse. Her må der kun planlægges for ny bebyggelse og anlæg, hvis disse kan sikres mod oversvømmelse og ikke vil medføre oversvømmelse andre steder.

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandsbassiner kan tilbageholde og forsinke regnvand og dermed modvirke oversvømmelse.
Kommuneplantillægget vurderes derfor i overensstemmelse med retningslinjerne for områder i risiko for oversvømmelse.

Drikkevand og grundvand

Lokalplanområdet er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), men er ikke omfattet af et indvindingsopland eller et grundvandsdannende opland. Området er omfattet af Smørum-Ballerup indsatsplan for grundvandbeskyttelse, som er vedtaget i oktober 2020. Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget strider mod planen.

Med kommuneplantillægget udlægges området til rekreativt område, beplantning, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg.
I "vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" jf. bilag 1 fremgår teknisk anlæg i form af regnvandsbassin ikke på listen over grundvandstruede virksomheder. Planen giver således ikke mulighed for grundvandstruede aktiviteter.

Spildevand, regnvand og klimatilpasning

I 2024 er der vedtaget et tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan, som omfatter og muliggør realisering af regnvandsbassinet indenfor nærværende lokalplan.

Regnvandsbassinet som nærværende lokalplan muliggør, er ligeledes en del af den samlede regnvandshåndteringsstrategi for Kildedal. Strategien sikrer, at regnvand fra de nye byområder ved Kildedal kan håndteres og tilbageholdes, så det ikke medfører øget belastning af vandløbene i Værebro-Å-systemet.

Vandløbsloven og vandløbsregulativ

Vandløbsloven fastsætter, at ændringer i vandløb, søer, dræn og afstrømningsmønstre (terræn) ikke må finde sted uden forudgående tilladelse. Videre bestemmelser om arbejdsbælter, indretning og drift fremgår af regulativ for Smørumnedreafløbet og Sørup Rende.

Inden kommuneplantillægget kan realiseres, for så vidt angår etablering af regnvandsbassin, skal der gives de nødvendige tilladelser/ dispensationer efter vandløbsloven og regulativ for Smørumnedreafløbet og Sørup Rende.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø i kystvande, søer, vandløb og grundvand, og implementerer EU's Vandrammedirektiv i Danmark. Jævnfør Indsatsbekendtgørelsens § 8, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres.

Vandløbene Smørumnedreafløbet og Sørup Rende kan potentielt blive påvirket af projekter som muliggøres af kommuneplantillægget. De er begge omfattet af lov om vandplanlægning (Lovbekendtgørelse af 26/01/17 om vandplanlægning), og er i gældende Vandområdeplan 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Tilstanden for Smørumnedreafløbet og Sørup Rende er i vandplanerne vurderet til ringe, men vurderes af kommunen reelt at være dårlig. Ændringer af vandløbene og de omkringliggende arealer må kun ske, hvor det ikke hindrer vandløbenes målopfyldelse og ikke forringer vandløbenes tilstand.

Miljøbeskyttelsesloven

Udledning af regnvand fra det kommende regnvandsbassin til Smørumnedreafløbet, forudsætter, at der bliver givet udledningstilladelse, jf. § 28, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelsesloven

Den nordlige del af rammeområde R3-19 overlapper et mindre et engområde, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Rammeområdet grænser desuden mod vest op til det beskyttede vandløb Smørumnedreafløbet. Indenfor de beskyttede områder må der i henhold til Naturbeskyttelsesloven ikke ske tilstandsændringer, f.eks. graves, drænes, tilledes vand eller terrænreguleres.

Kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre ændringer af områder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven. I det omfang kommende projekter i området medfører påvirkning af beskyttede naturområder, forudsætter realisering tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Habitatdirektivet

Habitatdirektivet handler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Nærværende planforslag kan ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter, som er optaget på direktivets bilag IV. Habitatdirektivet omfatter desuden en række planter.

Indenfor planområdet er der ikke registreret nogen fund af bilag IV-arter i digitale naturdatabaser (arter.dk, Naturbasen, tilsynsnotater via Miljøportalen) ligesom Egedal Kommune ikke har kendskab til, at der skulle være bilag IV-arter tilstede i planområdet.

Umiddelbart nord for planområdet i tilknytning til den § 3-beskyttede mose er der registreret bilag IV-arter. Det meste af den § 3-beskyttede natur mod nord vurderes at være levested for spidssnudet frø, hvilket også indebærer den meget lille del af den §3-beskyttede eng, der krydser matrikelgrænsen mod nord ind i planområdet. Dertil er der registreret bilag IV-arter udenfor planområdet øst for Tværvej.

Der er samlet set registreringer af spidssnudet frø, stor vandsalamander og flere arter af flagermus i lokalområdet, men kun levested for spidssnudet frø ligger indenfor planområdet. Levestedet er knyttet til den § 3-beskyttede eng, der ikke berøres af projektet. Derved berøres levesteder for bilag IV-arter heller ikke.
Planområdet anvendes ved planforslagets udarbejdelse til opdyrket landbrugsarealer. Det vurderes, at realiseringen af planen ikke vil påvirke bilag IV-arter, herunder deres yngle- og rasteområder, negativt. Derimod vil etablering af rekreativt areal og regnvandsbassin kunne bidrage til at hæve naturværdien af planområdet for bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Planområdet ligger ca. 3,9 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Planområdet fremstår, som opdyrket landbrugsarealer og det vurderes, at lokalplanområdet ikke indeholder nogen af de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes desuden, at planområdet ikke udgør et yngle- eller rasteområde for de dyr, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Vandet der ledes fra det planlagte regnvandsbassin i planområdet, ledes til Smørumnedreafløbet og Sørup Rende, der er en del af Værebro Å- systemet, der igen afvander til Roskilde Fjord. Roskilde Fjord indgår i Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Det vurderes usandsynligt, at udledningen af vand fra planområdet, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt. Grundlaget for vurderingen er, at mængden af vand udledt til Roskilde Fjord samlet set ikke ændres væsentligt ved projektet og at udledningen først sker efter en udledningstilladelse, der skal sikre, at udledningen ikke indeholder stoffer, der kan have en negativ påvirkning af miljøet. Dertil ligger Roskilde Fjord ca. 6 km vest for projektområdet i fugleflugt, og vandet vil på sin vej dertil blive fortyndet og renset i de eksisterende vandveje.

Samlet set vurderes det, at planen ikke vil medføre nogen påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen er begrundet med afstanden mellem planområdet og Natura 2000-områder i tilknytning til det lille omfang af de planlagte aktiviteter, som planen giver mulighed for.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på miljøvurderingslovens Bilag 1 eller 2, og hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Kommuneplantillæg 1- 2025 muliggør etablering af et projekt, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10g, dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand. Kommuneplantillægget vurderes potentielt at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og Egedal Kommune har i medfør af miljøvurderingslovens § 10 truffet en afgørelse om, at der skal gennemføres en miljøvurdering sideløbende med planprocessen. Miljøvurderingen er gennemført for kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 083 samlet.

Miljørapporten omfatter miljøvurdering af de fysiske anlæg, som kommune-og lokalplan muliggør. De nærmere tekniske funktioner af regnvandsbassinet, herunder ind- og udløb, rensningsmetode osv. vil blive nærmere vurderet i en miljøkonsekvensrapport, der skal udarbejdes i forbindelse med projektering af bassinet.

Miljøvurderingen har været fremlagt offentligt i en særskilt miljørapport sammen med forslag til lokalplan nr. 083 og kommuneplantillæg nr. 1 i perioden fra den 09.09. – 07.10. 2025.

I høringsperioden er der indkommet to høringssvar til miljørapporten. Efterfølgende er der udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, hvori høringssvarene også er behandlet. Det vurderes fortsat, at vedtagelsen af planerne ikke medfører væsentlige påvirkninger af miljøet, og at der derfor ikke er behov for afværgeforanstaltninger eller overvågningsprogram.

Den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen er vedhæftet som bilag bagerst i kommuneplantillægget.

Bestemmelser for ramme R3-19

Rammenavn: Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej

Generel anvendelse: Rekreativt område

Specifik anvendelse: Større rekreativt område, beplantning, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg

Bebyggelsesprocent: 1,0

Max antal etager: 1

Max bygningshøjde: 4m.

Nuværende zonestatus: Landzone

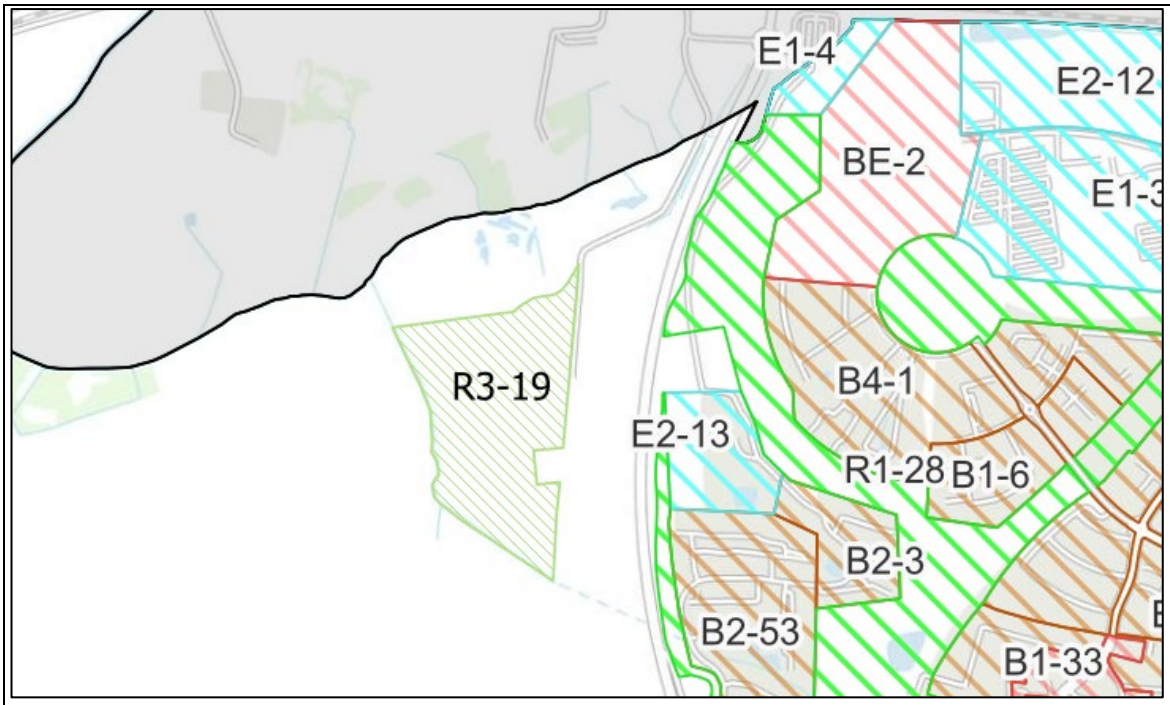
Fremtidig zonestatus: Landzone

Notat om anvendelse: Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Der kan etableres et regnvandsbassin med tilhørende teknik og serviceveje samt landskabstekniske anlæg i form af dige og bakkelandskab. Der kan desuden etableres støttepunkter for friluftsliv.

Notat om bebyggelse: Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets anvendelse, f.eks. læskur til dyr, teknikskur, shelter, bålhytte.

Notat om opholds- og friarealer: Regnvandsbassinet skal i videst muligt omfang udføres som en naturlig sø og det rekreative område skal udformes med naturpræg i form af lysåbent landskab med mindre grupper af buske og træer. Der skal sikres sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang. Overskudsjord fra bassinet kan genanvendes til landskabsbearbejdning, herunder etablering af dige omkring bassinet samt bakkelandskab med udsigtspunkter. Områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, skal dog fastholdes med naturligt terræn.

Notat om lokalplan: Lokalplan 083 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej



Afgrænsning af rammeområde R3-19

www.egedalkommune.dk

Egedal Kommune
Byplan og Byggesag
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Tlf. 72 59 60 00
byplan@egekom.dk

Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering af lokalplan og kommuneplantillæg: Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej

Indledning

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej og den tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i 4 uger i perioden 9. september 2025 – 7. oktober 2025. Miljøvurderingen er udarbejdet i forbindelse med lokalplanen og kommuneplantillægget efter lovbekendtgørelse nr. 4 af 03/01/2023, bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – herefter kaldet miljøvurderingsloven.

Der er afholdt borgermøde omkring lokalplanen og kommuneplantillægget den 30 september 2025.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13 skal der i forbindelse med endeligt vedtagne planer udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- Hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet
- Hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning
- Hvordan den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet
- Hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet

Denne sammenfattende §13 redegørelse er sammen med resten af miljøvurderingen et bilag til lokalplan og kommuneplantillæg for regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej.

Kort beskrivelse af indhold i lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering

Egedal Kommunes Spildevandsplan 2024-36 angiver at kapaciteten i det eksisterende regnvandsbassin i Smørumnedre skal udvides. Det skal udvides fordi kapaciteten er mindre end nuværende miljøkrav, og der er behov for at skabe plads til mere regnvand på baggrund af byudviklingen ved Kildedal.

Det eksisterende bassin er kaldet A1 og udvides væsentligt. Udvidelsen foretages ved at anlægge et nyt regnvandsbassin vest for det eksisterende bassin og de to bassiner forbindes via en underjordisk vandledning. Det nye bassin kaldes også A1, og der er derfor tale om det eksisterende A1-bassin og det planlagte A1-bassin, som er udvidelsen.

Udvidelsen af A1 i form at et nyt bassin er ét af seks planlagte regnvandsbassiner, hvor formålet er at sikre, at der etableres et større regnvandsbassin til håndtering og forsinkelse af regnvand. Regnvand fra regnvandsbassinerne, inklusiv A1, afledes til Værebro Å-systemet, som i dag er hydraulisk belastet. Regnvandsbassinerne spiller således en afgørende rolle i forsinkelse før udledning til systemet.

I forbindelse med udvidelsen af A1 etableres der videregående rensning af regnvandet for at forbedre kvaliteten af det vand, der ledes vandløbssystemet.

Det er besluttet, at der for udvidelsen af regnvandsbassinet A1 skal udarbejdes en ny lokalplan, Lokalplan 083 - Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej, der har til formål at sikre muligheden for etablering af regnvandsbassinet, men har også til formål at styrke områdets naturmæssige og rekreative værdier. Herunder er indpasning af regnvandsbassinet i landskabet, øge kvaliteten af planområdet som levested for særligt padder og etablering af stinet med offentlig tilgængelighed. For at sikre, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen, udarbejdes der også et kommuneplantillæg, der sætter rammerne for lokalplanen.

I forbindelse med planlægningen har Egedal Kommune vurderet, at der var en risiko for, at planerne kunne medføre en væsentlig påvirkning af miljø. Der er derfor sideløbende med planforslagene udarbejdet en miljørapport, der nærmere beskriver og vurderer de mulige miljøpåvirkninger af planerne.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang i en afgrænsningsrapport. I afgrænsningsrapporten er det vurderet, at følgende miljøfaktorer kan blive påvirket af planforslagene:

- Støj og vibrationer
- Rekreative forhold
- Biodiversitet
- Natura 2000
- Bilag IV arter
- Overfladevand
- Jordarealer og jordbund
- Landskab
- Trafik
- Kumulative effekter

Udkast til afgrænsningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden 22. maj til 6. juni 2025. Kommunen modtog to høringssvar. Ballerup Kommune bemærkede, at Sørup Rende også er §3-beskyttet, og da regnvandsbassin A1 vil lede vand hertil, så skal en eventuel påvirkning i både anlægs- og driftsfasen indgå i afgrænsningen. Spildevandsmyndigheden i Egedal Kommune bemærkede, at overfladevand bør indgå i afgrænsningsnotatet og behandles i miljørapporten. Egedal Kommune har imødekommet begge høringssvar og tilrettet afgrænsningsudtalelsen i forhold til dette.

Miljøvurderingen af planforslagene er foretaget på et niveau, der svarer til planernes detaljeringsniveau.

Det bemærkes, at regnvandsbassinet også vil indgå i en miljøkonsekvensrapport, der udarbejdes for det samlede projekt for regnvandsbassiner i tilknytning til byudvikling i Kildedal By. Her vil bassinets tekniske funktioner blive vurderet nærmere.

Rapporten konkluderer, at planforslagene ikke i sig selv vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke behov for afværgeforanstaltninger eller overvågningsprogram som følge af vedtagelse af Kommuneplantillæg 1 eller Lokalplan 83.

Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Miljøvurderingen har bidraget til at sikre, at dette arbejde er dokumenteret, og at det nødvendige hensyn til miljø- og naturbeskyttelsen er indgået i planerne.

Miljørapporten er udarbejdet med udgangspunkt i den form for plan, der er tale om. Her er det et lokalplansforslag og et tillæg til kommuneplanen. Miljørapporten skal være detaljeret nok til, at det er belyst, hvilke miljøaspekter det er relevant at tage hensyn til som en del af det samlede beslutningsgrundlag.

Miljøvurderingen er afgrænset til planemner, som er vurderet særligt miljømæssigt væsentlige. Afgrænsningen af miljøvurderingen er dels sket i en intern proces i kommunen og dels gennem høring af berørte myndigheder.

De konkrete projekter, som kan blive afledt af planerne, vil senere blive miljøvurderet i overensstemmelse med Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). I den forbindelse vil de forskellige faktorer kunne behandles mere detaljeret, da vidensniveauet på dette tidspunkt vil være større og afbødende tiltag vil kunne iværksættes, hvis det vurderes nødvendigt.

Behandling af høringssvar og ændringer

I høringsperioden, hvor udkast til lokalplan og kommuneplantillæg med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring, indkom 3 høringssvar. Det vurderes, at de tre høringssvar refererer direkte til miljøvurderingen.

Der er ikke indkommet høringssvar, der har ført til ændringer i planerne. I forhold til miljøvurderingsloven er der derfor ikke nye ændringer i planerne, der fører til fornyet miljøvurdering eller i øvrigt har miljøkonsekvenser.

Emnerne og bemærkningerne i de to høringssvar er:

- Hensynet til bilag IV-arter
- Binding af anlægsperiode
- Støjgener og trafik

Hensynet til bilag IV-arter

Der er modtaget høringssvar og bemærkninger fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø. Styrelsen gør opmærksom på, at flere afgørelser de seneste par år har medført en skærpet praksis for hensynet til bilag IV-arter. Idet der er en stor mængde fund af frøer, heriblandt spidssnudet frø, registreret nord for planområdet, oplyser Styrelsen, at praksis for padderne, angående hensynet til individbeskyttelsen er, at der skal anvendes nødvendige afværgeforanstaltninger for at undgå tab af individer. Hvis der i den forbindelse er behov for at flytte individer, skal der ansøges om dispensation fra artfredningsbekendtgørelsen.

Der er i miljørapporten under afsnit 11.6 "afværgeforanstaltninger" for bilag IV-arter beskrevet, at der skal opsættes paddehegn mod kendte levesteder forud for anlæggelsen af bassinet. Det er undersøgt og vurderet, at planområdet hverken er et godt levested eller fødesøgningsområde for spidssnudet frø og korrekt hegning vil derfor ikke medføre behov for at indfange og flytte bilag IV padder. Padderne vil kunne bevæge sig til og fra eksisterende levesteder uden om planområdet, og uden at det hegnede planområde afskærer en økologisk forbindelse. Dertil er der i miljørapporten beskrivelser af de afværgetiltag, der kan blive nødvendige ved realisering af resten af planen, såfremt planområdet udvikler sig til et levested. Egedal Kommune vurderer på den baggrund, at der er taget højde for bilag IV padder i miljørapporten, og at der ikke vil være behov for at flytte padder og dermed søge om dispensation fra artsfredningsbekendtgørelsen.

Kommunen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i hverken miljørapporten, lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Binding af anlægsperiode

Der er modtaget høringssvar og bemærkninger fra Ballerup Kommune. Ballerup Kommune bemærker, at der i miljøvurderingen af lokalplantillægget for A1 flere steder er sat rammer for hvilke årstal bassinerne etableres fra og at de ikke etableres samtidigt. Ballerup Kommune mener, at det er en binding, der ikke bør lægges i miljøvurderingen af planen, såfremt det ikke er strengt nødvendigt.

Det er f.eks. på side 48 i afsnit 9.4 om kumulative forhold for biodiversitet vurderet, at der (udover at bassinerne ikke anlægges samtidigt) ikke vil være en påvirkning mellem A1 og U22 og U25 pga. Sørup Rende, der ligger mellem "Det planlagte A1-bassin ligger dertil på den sydlige side af Sørup Rende, mens U22 og U25 ligger på nordsiden. De er derfor separeret af vandløbet, og de midlertidige grundvandssænkninger vil ikke kunne forstærke hinanden, og dermed potentielt blive væsentlige, selv hvis de blev udført samtidigt". Denne vurdering vil, i forhold til Ballerup Kommunes vurdering, være tilstrækkeligt og bindingen ift. at der ikke må være samtidighed i anlægsperioden synes ikke at være nødvendig.

Det er korrekt, at WSP i miljørapporten vurderer, at der ikke vil være en kumulativ påvirkning af naturen, selvom bassin A1 skulle blive anlagt samtidigt med de øvrige bassiner. Det underbygger blot vurderingen, at bassinerne ikke planlægges anlagt på samme tidspunkt.

Etableringen af regnvandsbassinet skal også have en miljøvurdering på projektniveau, en såkaldt miljøkonsekvensvurdering, og en medfølgende § 25-tilladelse fra Egedal Kommune og Ballerup Kommune. Dette vil blive behandlet i en særskilt miljøkonsekvensvurdering sammen med de øvrige fire bassinprojekter, U22, U23, U24 og U25, der er planlagt i forbindelse med regnvandshåndteringen af Kildedal By. Her kan de kumulative effekter i en anlægsfase vurderes nærmere, hvis der ændres på, hvilke årstal bassinerne etableres fra og hvorvidt flere bassiner etableres samtidigt.

Kommunen vurderer derfor, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer i hverken miljørapporten, lokalplanen eller kommuneplantillægget.

Støjgener og trafik

Der er modtaget høringssvar og bemærkninger fra Grundejerforeningen Schæfergårdsvej. Grundejerforeningen bemærker, at området i forvejen er belastet af støj fra Tværvej, og den eksisterende støjvold er sunket og lever ikke op til sin hensigt. Projektet vil medføre trafik, som vil give ekstra støjpåvirkning af grundejerforeningens område. Grundejerforeninger mener, at dette burde indgå i miljøvurderingen.

De mener derfor, at der bør stilles krav om afværgeforanstaltninger mod støj i anlægsperioden, herunder begrænsning af arbejdstider, trafikregulering på Tværvej samt støjafskærmning.

Grundejerforeningen ser gerne, at overskudsjord fra projektet anvendes til at forhøje deres støjvold mod Tværvej.

Administrationen vurderer, at støj og transport til og fra området i forbindelse med udvidelse af regnvandsbassin A1 indgår i miljørapporten på det detaljeringsniveau, som er relevant for lokalplanen og kommuneplantillægget. Det fremgår her, at kørsel med maskiner og materialer til og fra planområdet i anlægsfasen vil have et begrænset omfang, og højst vil kunne medføre en lille forøgelse af støjen fra Tværvej, som i forvejen er anlagt til at håndtere tung trafik. Der vil ikke være forøget støj i driftsfasen og samlet vurderes støjpåvirkningen at være lille.

Etableringen af regnvandsbassinet skal efterfølgende også miljøvurderes på projektniveau og have en medfølgende § 25-tilladelse fra Egedal Kommune og Ballerup Kommune. Dette vil blive behandlet i en særskilt miljøkonsekvensvurdering sammen med de øvrige fire bassinprojekter, U22, U23, U24 og U25, der er planlagt i forbindelse med regnvandshåndteringen af Kildedal By.

På dette tidspunkt vil detaljeringsniveauet i projektet være større, og det vil være muligt at stille vilkår i §25 tilladelsen i forhold til støj og trafik, hvis der er forhold, der ikke er indbygget i projektet på en måde, så der ikke sker en væsentlig miljøpåvirkning. Dette vil blive belyst og undersøgt nærmere i miljøkonsekvensvurderingen.

I forhold til indbygning af jord i grundejerforeningens støjvold, vurderes dette ikke at være en del være en del af miljøvurderingen af lokalplanen.

Samlet vurdering af ændringer

I forlængelse og på baggrund af høringsperioden er der ikke foretaget ændringer i udkast til lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport, som har en karakter eller et omfang, der udløser fornyet høring af miljøvurderingen.

Alternativer

Referencescenariet:

Referencescenariet er den situationen, hvor der ikke etableres regnvandsbassin og skabes mulighed for ændret rekreativ anvendelse af planområdet. Referencescenariet er i denne miljøvurdering det samme som 0-alternativet.

Referencescenariet er situationen i dag, inden en vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget og de medfølgende, potentielle ændringer af landskab og miljø. Den nuværende tilstand for hvert miljøemne er i miljørapporten beskrevet under miljøvurderingskapitlerne i underafsnit kaldet "eksisterende forhold".

Forholdene som planerne medfører og muliggør vurderes i relation til den nuværende tilstand, altså referencescenariet.

Fastholdes referencescenariet og vedtages planerne ikke, vil det medføre at landskabet bevares i den nuværende form med igangværende, landbrugsmæssige udnyttelse. De ændrede rekreative muligheder, som lokalplanen medfører, vil ikke blive realiseret, og der vil derfor kun være en meget begrænset adgang til planområdet for borgere udover grundejer.

Det er vurderingen, at det er nødvendigt at etablere regnvandsbassiner i forbindelse med regnvandshåndteringen af Kildedal By. Etableres der ikke regnvandsbassin indenfor planområdet vil dele af udviklingen af Kildedal By ikke kunne gennemføres. Vedtages planerne ikke, vil der derfor forventeligt ske planlægning for en alternativ placering af et tilsvarende bassin med tilhørende stillingtagen til miljøvurdering.

Andre alternativer:

Lokalplanen for regnvandsbassin A1 er blevet til under en dynamisk proces i takt med både den overordnede og detaljerede planlægning af de seks regnvandsbassiner i området. Der er i processen sket udarbejdelse og finjustering af planområdet sammen med en stadig detaljering af den indeholdte ramme for bassinet. Rammen har omhandlet selve bassinet som teknisk anlæg, men også den landskabelige indpasning af bassinet og hensynet til andre forhold, herunder den rekreative udnyttelse af planområdet. På grund af den løbende og dynamiske proces, er der ikke fravalgte alternativer i denne miljøvurdering, og der er alene vurderet på den valgte lokalplan og kommuneplantillæg.

Afværgeforanstaltninger

Der kan i forbindelse med realisering af lokalplanen og kommuneplantillægget i et konkret projekt arbejdes med følgende afværgeforanstaltninger:

Ved realisering af lokalplanens mulighed for at etablere et regnvandsbassin, kan der, som afværgeforanstaltning for at modvirke at bilag IV-arter påvirkes negativt, opstilles paddehegn. Dette vil ligeledes modvirke negativ påvirkning af andre paddearter, der ikke er omfattet af bilag IV. Dertil den nærmere tilretning af anlægsprojekterne som f.eks. anlægstidspunkt for shelters og gangbro benyttes som afværgetiltag.

Klimapåvirkningen fra projektet er vurderet til at være væsentlig i anlægsfasen på grund af bortgravning af lavbundsjord og særligt den potentielle kørsel med maskiner og lastbiler. Der vil her være en række mulige afværgeforanstaltninger som optimering af anvendelsen af jord lokalt og håndtering af denne.

For trafik er der flere muligheder for at afværge den vurderede, negative påvirkning af sikkerheden for bløde trafikanter som cyklister. Det kan blandt andet ske ved skiltning eller etablering af bedre udsynsforhold over vejforløbet ind til planområdet.

Overvågning

I henhold til miljøvurderingslovens § 12, stk. 4 skal miljørapporten indeholde en beskrivelse af de påtænkte foranstaltninger vedrørende overvågning af de væsentlige indvirkninger på miljøet ved planernes gennemførelse i overensstemmelse med regler fastsat i medfør af § 14. Overvågningen kan eksempelvis gennemføres for at kunne træffe hensigtsmæssige afhjælpende foranstaltninger. Eksisterende overvågningsordninger kan anvendes.

Miljørapporten vurderes kun begrænsede behov for overvågning udover funktionaliteten af regnvandsbassinet, når det er etableret, og funktionaliteten af paddehegnet i anlægsperioden for bassinet. I forhold til den vurderede påvirkning af beskyttede arter og naturtyper, vurderes det, at der ikke er behov for særlige tiltag udover den overvågning, der allerede gennemføres af naturen i de to kommuner.