



01



Forslag

I høring

09.09 – 07.10 2025

Tillæg til kommuneplan 2025

**Regnvandsbassin og rekreativt
område vest for Tværvej**

**Egedal
Kommune**



Redegørelse

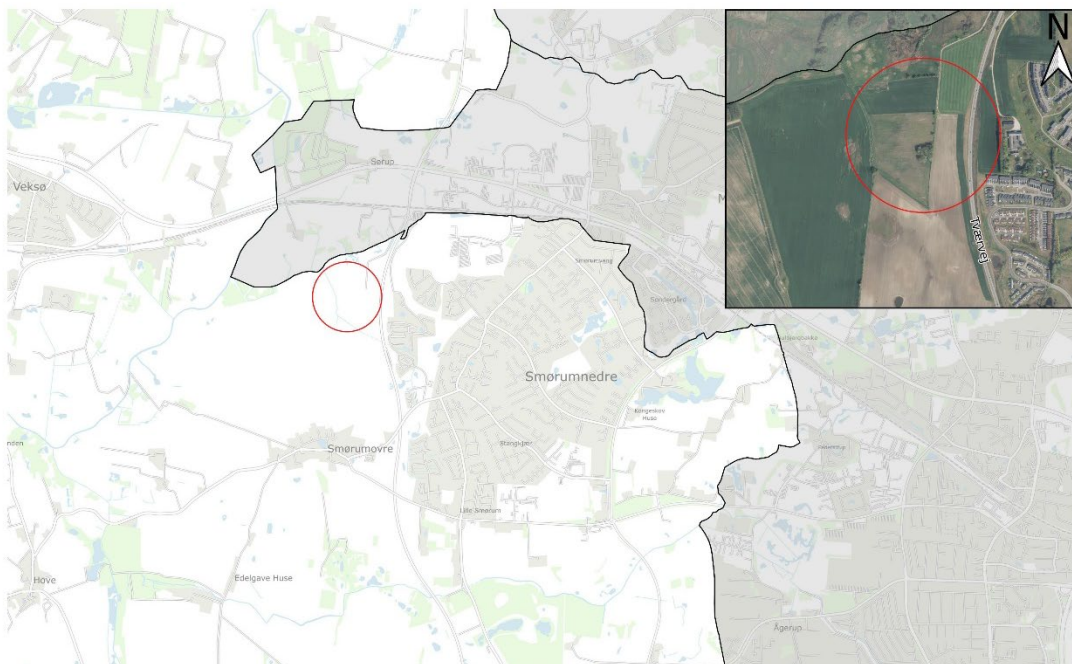
Kommuneplantillæggets baggrund og formål

Kommuneplantillæg nr. 1 er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 83 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej. Kommuneplantillægget skal sikre, at lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Formålet med kommuneplantillægget er således at udlægge et nyt rammeområde til rekreativt område og regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej.

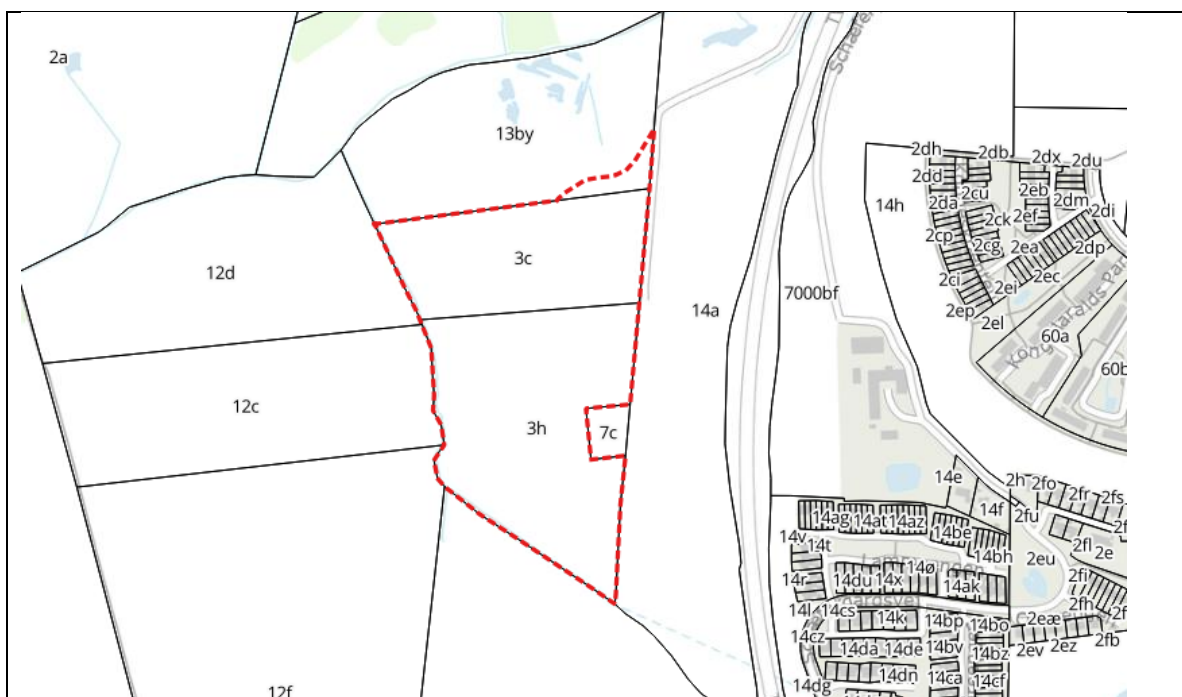
Kommuneplantillæggets område

Kommuneplantillæg 1 omfatter et areal på knapt 9 ha, herunder hele matrikel nr. 3c og 3h samt del af matrikel nr. 13 by, alle i ejerlavet Smørumnede By, Smørum.



Området ligger i det åbne land i landzone og er ikke omfattet af en kommuneplanramme.





Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillægget udlægger et nyt rammeområde – R3-19 til rekreativt område med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg.

Der gives mulighed for etablering af regnvandsbassin med tilhørende adgangsveje og tekniske installationer, når disse indpasses i landskabet.

Der gives ligeledes mulighed for etablering af et rekreativt område med mindre anlæg til fritidsformål som f.eks. shelters, bålplads m.v.

Overskudsjord fra bassinet kan anvendes til etablering af dige og til udformning af bakkelandskab.

Kommuneplantillægget medfører ikke andre ændringer af Kommuneplan 2025.

Kommuneplantillæggets retsvirkninger

Når en kommuneplan eller et kommuneplantillæg er endeligt bekendtgjort, er byrådet forpligtet til at arbejde for planens realisering.

Kommuneplantillæggets forhold til anden planlægning og lovgivning

Landsplandirektiver og andre nationale planer

Området er i Fingerplan 2019 udlagt til landområde i det ydre storbyområde.

Rammeområdet fastholdes som rekreativt område med teknisk anlæg i landzone, hvilket er i overensstemmelse med Fingerplanen.

Umiddelbart nord for området er der i Fingerplan 2019 vist en principiel placering for en øst-vestgående regional rekreativ sti. Kommuneplantillægget muliggør etablering af rekreative stier og er således ikke til hinder for etablering af en regional, rekreativ stiforbindelse.



Kommuneplan 2025

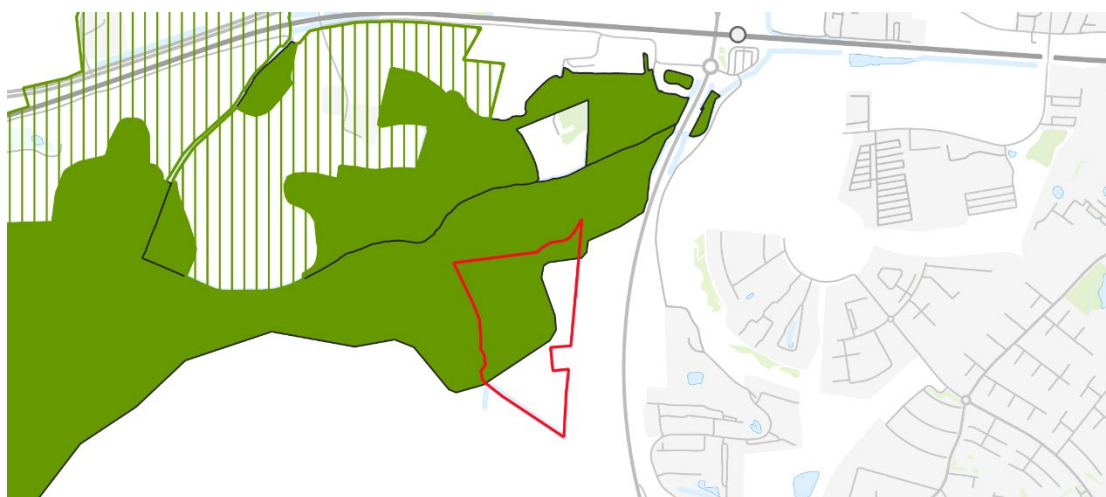
Rammer

Forslag til kommuneplan 2025 er sendt i offentlig høring i marts 2025, inden afgrænsningen af rammeområde R3-19 blev endelig fastlagt. Rammeområdet er derfor ikke indarbejdet i den samlede Kommuneplan 2025, men indgår i stedet i nærværende kommuneplantillæg 1.

Retningslinjer

Kommuneplantillæggets område overlapper følgende interesseudpegninger med tilhørende retningslinjer i Kommuneplan 2025:

Område med særlige naturbeskyttelsesinteresser, retningslinje 5.1.1 – 5.1.7.



En større del af lokalplanområdet ligger indenfor udpegnings af et område med særlige naturbeskyttelsesinteresser i Værebros Ådal langs Værebros Å. Her må der ikke ske ændringer, der forringer naturen eller muligheden for at skabe levesteder for naturligt hjemmehørende dyre- og planteliv. Der skal tilstræbes offentlig adgang medmindre naturen er særlig sårbar. Spredningskorridorer/ økologiske forbindelser må ikke overskæres.

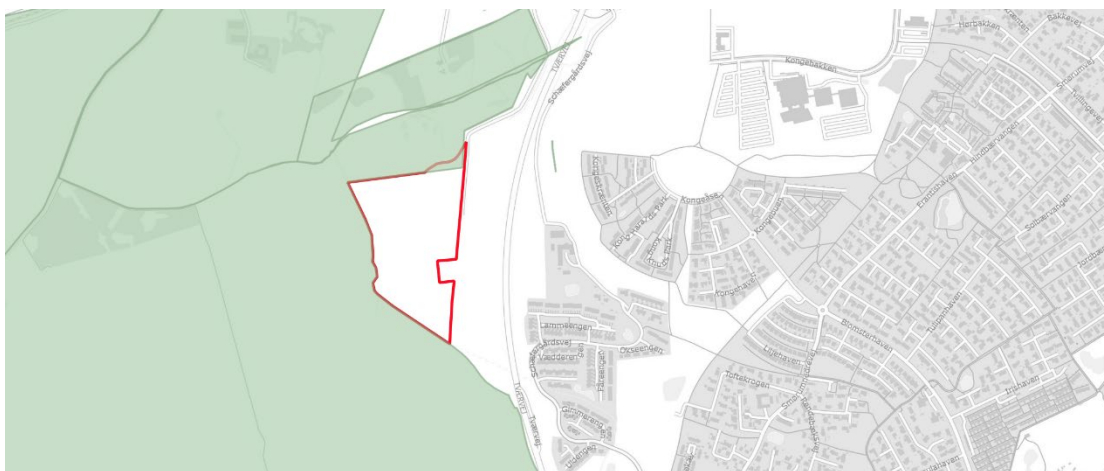
Bortset fra en mindre strimmel beskyttet eng mod nord og det beskyttede vandløb Smørumnedreafløbet mod vest fremstår området som landbrugsareal/mark. Der er ikke udpeget spredningskorridorer i området.

Kommuneplantillægget giver mulighed for, at områdets anvendelse kan ændres fra landbrug til et rekreativt område med regnvandsbassin. Kommuneplantillægget fastlægger desuden, at regnvandsbassinet i videst muligt omfang skal udføres som en naturlig sø samt at det rekreative område skal gives naturpræg og sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang.

Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for naturbeskyttelsesinteresser.



Bevaringsværdigt landskab, retningslinje 5.4.1 – 5.4.5.



Et mindre areal mod nordøst (del af matr. 13by) er udpeget som bevaringsværdigt landskab. Her må man ikke foretage ændringer, der forringer landskabets naturlige karaktertræk eller muligheden for at opleve disse.

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af landskabstekniske anlæg i form af dige og bakkelandskab. Områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, skal dog fastholdes med naturligt terræn.

Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for bevaringsværdigt landskab.

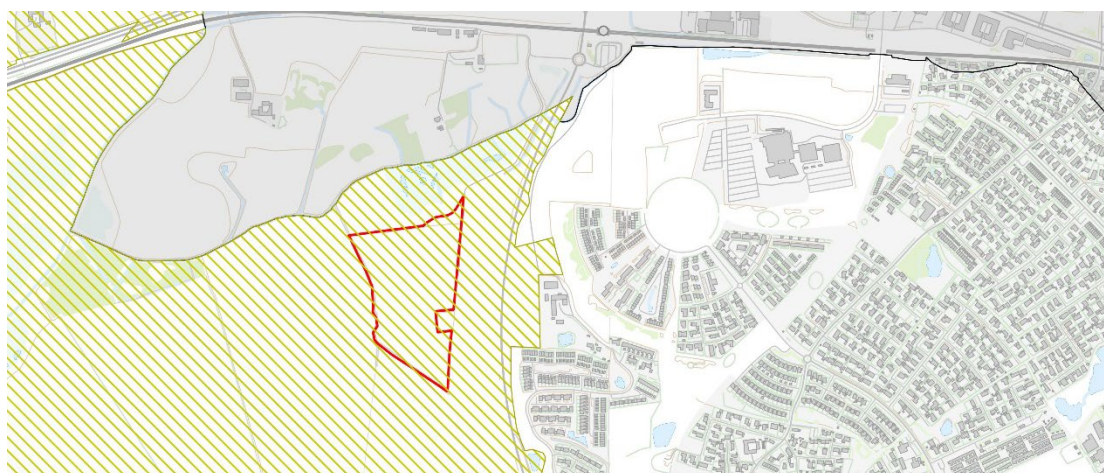
Kulturhistorisk bevaringsværdi /kirkeomgivelser retningslinje 5.7.3.



Den sydøstlige del af planområdet er udpeget med kulturhistorisk bevaringsværdi, kirkeomgivelser. Her skal der ved ny planlægning tages hensyn til kirkens samspil med - og synlighed i landskabet, i dette tilfælde Smørumovre Kirke. Planområdets højeste punkt er i dag i kote 20m mens kirken ligger i kote 35. Da planområdet således ligger væsentligt lavere i terrænet end kirken, vil planen ikke kunne få betydning for oplevelsen af kirken. Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for kirkeomgivelser.



Område med uønsket skov – retningslinje 5.3.1 - 5.3.2

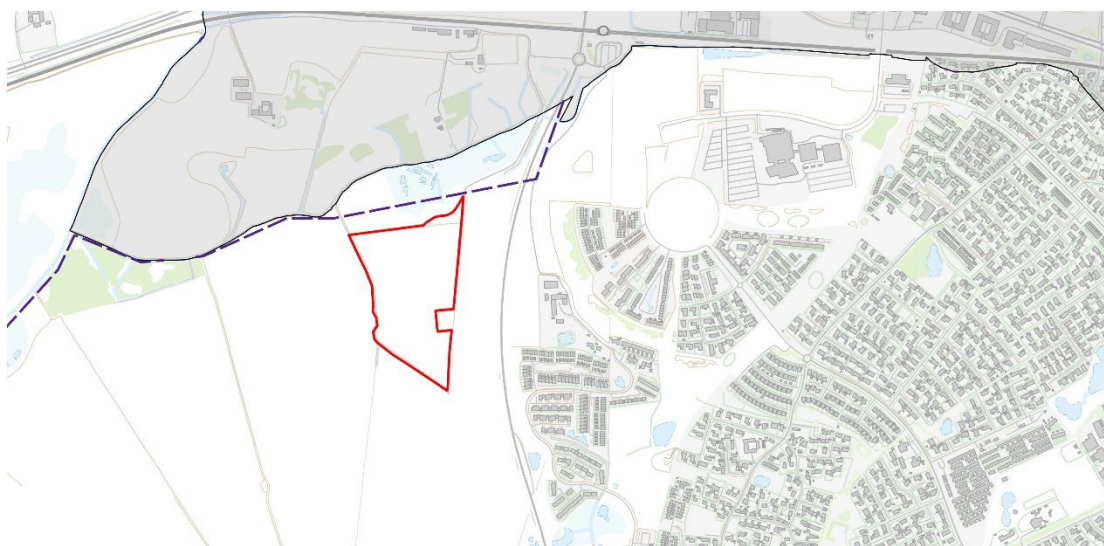


Hele planområdet er udpeget som område, hvor skovrejsning er uønsket. Generelt skal der ved tilplantning af skov tages hensyn til landskab, natur, kulturhistorie, friluftsliv, drikke- og grundvandsinteresser, og friluftsliv i skovene skal fremmes ved etablering af stier og evt. støttepunkter for friluftslivet.

Kommuneplantillægget fastlægger, at det rekreative område skal udføres med naturligt præg som lysåbent landskab med mindre grupper af buske og træer og giver mulighed for etablering af stier og støttepunkter for friluftslivet.

Kommuneplantillægget vurderes derfor i overensstemmelse med retningslinjerne for skovrejsning.

Regional rekreativ sti retningslinje 4.3.6.



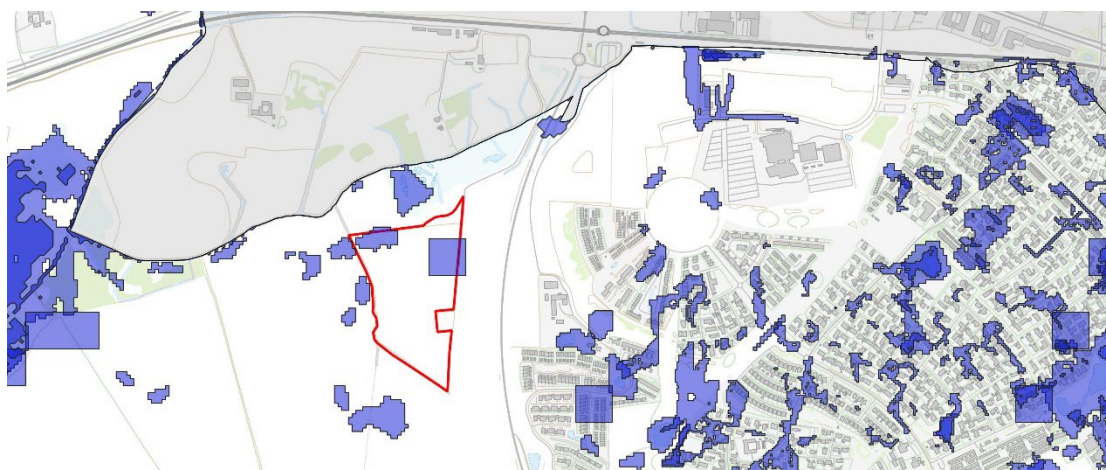
Tæt udenfor planområdets nordlige afgrænsning er der reserveret areal til en regional, rekreativ sti.

Kommuneplantillægget fastlægger, at området skal planlægges med sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang.

Kommuneplantillægget vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjerne for regional, rekreativ sti.



Område med risiko for oversvømmelse - retningslinje 6.4.1 – 6.4.2



To mindre arealer indenfor planområdet er udpeget med risiko for oversvømmelse. Her må der kun planlægges for ny bebyggelse og anlæg, hvis disse kan sikres mod oversvømmelse og ikke vil medføre oversvømmelse andre steder.

Kommuneplantillægget giver mulighed for etablering af et regnvandsbassin. Regnvandsbassiner kan tilbageholde og forsinke regnvand og dermed modvirke oversvømmelse.

Kommuneplantillægget vurderes derfor i overensstemmelse med retningslinjerne for områder i risiko for oversvømmelse.

Drikkevand og grundvand

Lokalplanområdet er beliggende indenfor et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD-område), men er ikke omfattet af et indvindingsopland eller et grundvandsdannende opland. Området er omfattet af Smørum-Ballerup indsatsplan for grundvandbeskyttelse, som er vedtaget i oktober 2020. Det vurderes ikke, at kommuneplantillægget strider mod planen.

Med kommuneplantillægget udlægges området til rekreativt område, beplantning, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg.

I "vejledning om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse" jf. bilag 1 fremgår teknisk anlæg i form af regnvandsbassin ikke på listen over grundvandstruede virksomheder. Planen giver således ikke mulighed for grundvandstruede aktiviteter.

Spildevand, regnvand og klimatilpasning

I 2024 er der vedtaget et tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan, som omfatter og muliggør realisering af regnvandsbassinet indenfor nærværende lokalplan.

Regnvandsbassinet som nærværende lokalplan muliggør, er ligeledes en del af den samlede regnvandshåndteringsstrategi for Kildedal. Strategien sikrer, at regnvand fra de nye byområder ved Kildedal kan håndteres og tilbageholdes, så det ikke medfører øget belastning af vandløbene i Værebrosystemet.

Vandløbsloven og vandløbsregulativ

Vandløbsloven fastsætter, at ændringer i vandløb, søer, dræn og afstrømningsmønstre (terræn) ikke må finde sted uden forudgående tilladelse. Videre bestemmelser om arbejdsbælter, indretning og drift fremgår af regulativ for Smørumnedre afløbet og Sørup Rende.



Inden kommuneplantillægget kan realiseres, for så vidt angår etablering af regnvandsbassin, skal der gives de nødvendige tilladelser/ dispensationer efter vandløbsloven og regulativ for Smørumnedreafløbet og Sørup Rende.

Vandområdeplaner

Vandområdeplanerne er en samlet plan for at forbedre det danske vandmiljø i kystvande, søer, vandløb og grundvand, og implementerer EU's Vandrammedirektiv i Danmark. Jævnfør Indsatsbekendtgørelsens § 8, stk. 1 skal Kommunalbestyrelsen ved administration af lovgivningen forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres.

Vandløbene Smørumnedreafløbet og Sørup Rende kan potentielt blive påvirket af projekter som muliggøres af kommuneplantillægget. De er begge omfattet af lov om vandplanlægning (Lovbekendtgørelse af 26/01/17 om vandplanlægning), og er i gældende Vandområdeplan 2021-2027 målsat til god økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Tilstanden for Smørumnedreafløbet og Sørup Rende er i vandplanerne vurderet til ringe, men vurderes af kommunen reelt at være dårlig. Ændringer af vandløbene og de omkringliggende arealer må kun ske, hvor det ikke hindrer vandløbenes målopfyldelse og ikke forringer vandløbenes tilstand.

Miljøbeskyttelsesloven

Udledning af regnvand fra det kommende regnvandsbassin til Smørumnedreafløbet, forudsætter, at der bliver givet udledningstilladelse, jf. § 28, stk. 1, i miljøbeskyttelsesloven.

Naturbeskyttelsesloven

Den nordlige del af rammeområde R3-19 overlapper et mindre et engområde, der er beskyttet efter Naturbeskyttelseslovens §3. Rammeområdet grænser desuden mod vest op til det beskyttede vandløb Smørumnedreafløbet. Indenfor de beskyttede områder må der i henhold til Naturbeskyttelsesloven ikke ske tilstandsændringer, f.eks. graves, drænes, tilledes vand eller terrænreguleres.

Kommuneplantillægget vurderes ikke at medføre ændringer af områder, der er omfattet af naturbeskyttelsesloven. I det omfang kommende projekter i området medfører påvirkning af beskyttede naturområder, forudsætter realisering tilladelse efter naturbeskyttelsesloven.

Habitatdirektivet

Habitatdirektivet handler om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Nærværende planforslag kan ikke vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter, som er optaget på direktivets bilag IV. Habitatdirektivet omfatter desuden en række planter.

Indenfor planområdet er der ikke registreret nogen fund af bilag IV-arter i digitale naturdatabaser (arter.dk, Naturbasen, tilsynsnotater via Miljøportalen) ligesom Egedal Kommune ikke har kendskab til, at der skulle være bilag IV-arter tilstede i planområdet.

Umiddelbart nord for planområdet i tilknytning til den § 3-beskyttede mose er der registreret bilag IV-arter. Det meste af den § 3-beskyttede natur mod nord vurderes at være levested for spidssnudet frø, hvilket også indebærer den meget lille del af den §3-beskyttede eng, der krydser matrikelgrænsen mod nord ind i planområdet. Dertil er der registreret bilag IV-arter udenfor planområdet øst for Tværvej.



Der er samlet set registreringer af spidssnudet frø, stor vandsalamander og flere arter af flagermus i lokalområdet, men kun levested for spidssnudet frø ligger indenfor planområdet. Levestedet er knyttet til den § 3-beskyttede eng, der ikke berøres af projektet. Derved berøres levesteder for bilag IV-arter heller ikke.

Planområdet anvendes ved planforslagets udarbejdelse til opdyrket landbrugsarealer. Det vurderes, at realiseringen af planen ikke vil påvirke bilag IV-arter, herunder deres yngle- og rasteområder, negativt. Derimod vil etablering af rekreativt areal og regnvandsbassin kunne bidrage til at hæve naturværdien af planområdet for bilag IV-arter.

Natura 2000-områder

EU's fuglebeskyttelsesdirektiv og habitatdirektiv pålægger EU's medlemslande at bevare en række arter og naturtyper, som er sjældne, truede eller karakteristiske. Det sker ved at udpege særlige områder, hvor disse arter og naturtyper er beskyttede. Ramsar-, habitat- og fuglebeskyttelsesområderne udgør tilsammen Natura 2000-områderne.

Planområdet ligger ca. 3,9 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov. Planområdet fremstår, som opdyrket landbrugsarealer og det vurderes, at lokalplanområdet ikke indeholder nogen af de naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Det vurderes desuden, at planområdet ikke udgør et yngle- eller rasteområde for de dyr, der er på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området.

Vandet der ledes fra det planlagte regnvandsbassin i planområdet, ledes til Smørumnedreafløbet og Sørup Rende, der er en del af Værebros Å-systemet, der igen afvander til Roskilde Fjord. Roskilde Fjord indgår i Natura 2000-område nr. 136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov.

Det vurderes usandsynligt, at udledningen af vand fra planområdet, vil påvirke Natura 2000-området væsentligt. Grundlaget for vurderingen er, at mængden af vand udledt til Roskilde Fjord samlet set ikke ændres væsentligt ved projektet og at udledningen først sker efter en udledningstilladelse, der skal sikre, at udledningen ikke indeholder stoffer, der kan have en negativ påvirkning af miljøet. Dertil ligger Roskilde Fjord ca. 6 km vest for projektområdet i fugleflugt, og vandet vil på sin vej dertil blive fortyndet og rensat i de eksisterende vandveje.

Samlet set vurderes det, at planen ikke vil medføre nogen påvirkning af Natura 2000-områder. Vurderingen er begrundet med afstanden mellem planområdet og Natura 2000-områder i tilknytning til det lille omfang af de planlagte aktiviteter, som planen giver mulighed for.

Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse nr. 1976 af 27/10/2021) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter på miljøvurderingslovens Bilag 1 eller 2, og hvor planen vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan nr. 083 muliggør etablering af et projekt, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, pkt. 10g, dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand. Lokalplanen vurderes potentielt at kunne medføre en væsentlig indvirkning på miljøet, og Egedal Kommune har i medfør af miljøvurderingslovens § 10 truffet en afgørelse om, at der skal gennemføres en miljøvurdering sideløbende med planprocessen. Miljøvurderingen er gennemført for kommuneplantillæg nr. 1 og lokalplan nr. 083 samlet.



Miljøvurderingen er fremlagt offentligt i en særskilt miljørapport sammen med forslag til lokalplan nr. 083 og kommuneplantillæg nr. 1 i perioden fra den 09.09. – 07.10. 2025.

Miljørapporten omfatter miljøvurdering af de fysiske anlæg, som kommune-og lokalplan muliggør. De nærmere tekniske funktioner af regnvandsbassinet, herunder ind- og udløb, rensningsmetode osv. vil blive nærmere vurderet i en miljøkonsekvensrapport, der skal udarbejdes i forbindelse med projektering af bassinet.



Bestemmelser for ramme R3-19

Rammenavn: Rekreativt område og regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej

Generel anvendelse: Rekreativt område

Specifik anvendelse: Større rekreativt område, beplantning, regnvands- og klimaanlæg, landskabstekniske anlæg

Bebyggelsesprocent: 1,0

Max antal etager: 1

Max bygningshøjde: 4m.

Nuværende zonestatus: Landzone

Fremtidig zonestatus: Landzone

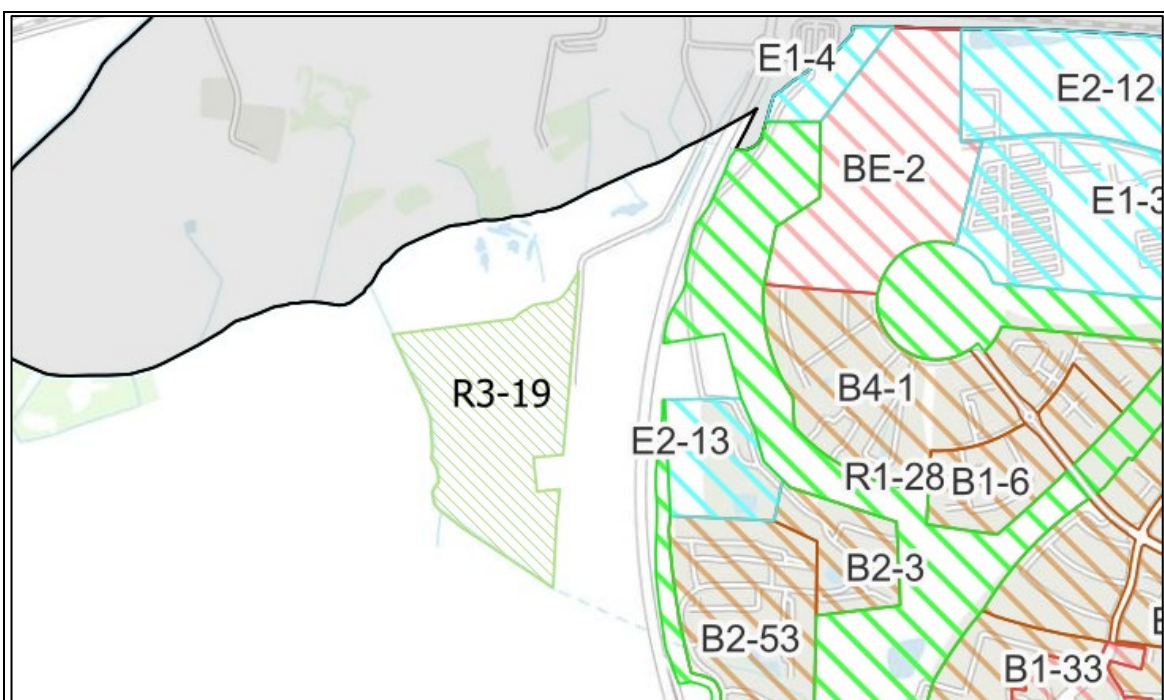
Notat om anvendelse: Anvendes til større rekreative områder med tekniske anlæg, som regnvands- og klimaanlæg og landskabstekniske anlæg. Der kan etableres et regnvandsbassin med tilhørende teknik og serviceveje samt landskabstekniske anlæg i form af dige og bakkelandskab. Der kan desuden etableres støttepunkter for friluftsliv.

Notat om bebyggelse: Der kan opføres mindre bygninger til understøttelse af områdets anvendelse, f.eks. læskur til dyr, teknikskur, shelter, bålhytte.

Notat om opholds- og friarealer: Regnvandsbassinet skal i videst muligt omfang udføres som en naturlig sø og det rekreative område skal udformes med naturpræg i form af lysåbent landskab med mindre grupper af buske og træer. Der skal sikres sammenhængende, stiforbindelser med offentlig adgang. Overskudsjord fra bassinet kan genanvendes til landskabsbearbejdning, herunder etablering af dige omkring bassinet samt bakkelandskab med udsigtspunkter. Områder, der er udpeget som bevaringsværdigt landskab, skal dog fastholdes med naturligt terræn.

Notat om lokalplan: Lokalplan 083 – Regnvandsbassin og rekreativt område vest for Tværvej





Afgrænsning af rammeområde R3-19





www.egedalkommune.dk

Egedal Kommune
Byplan og Byggesag
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Tlf. 72 59 60 00
byplan@egekom.dk

