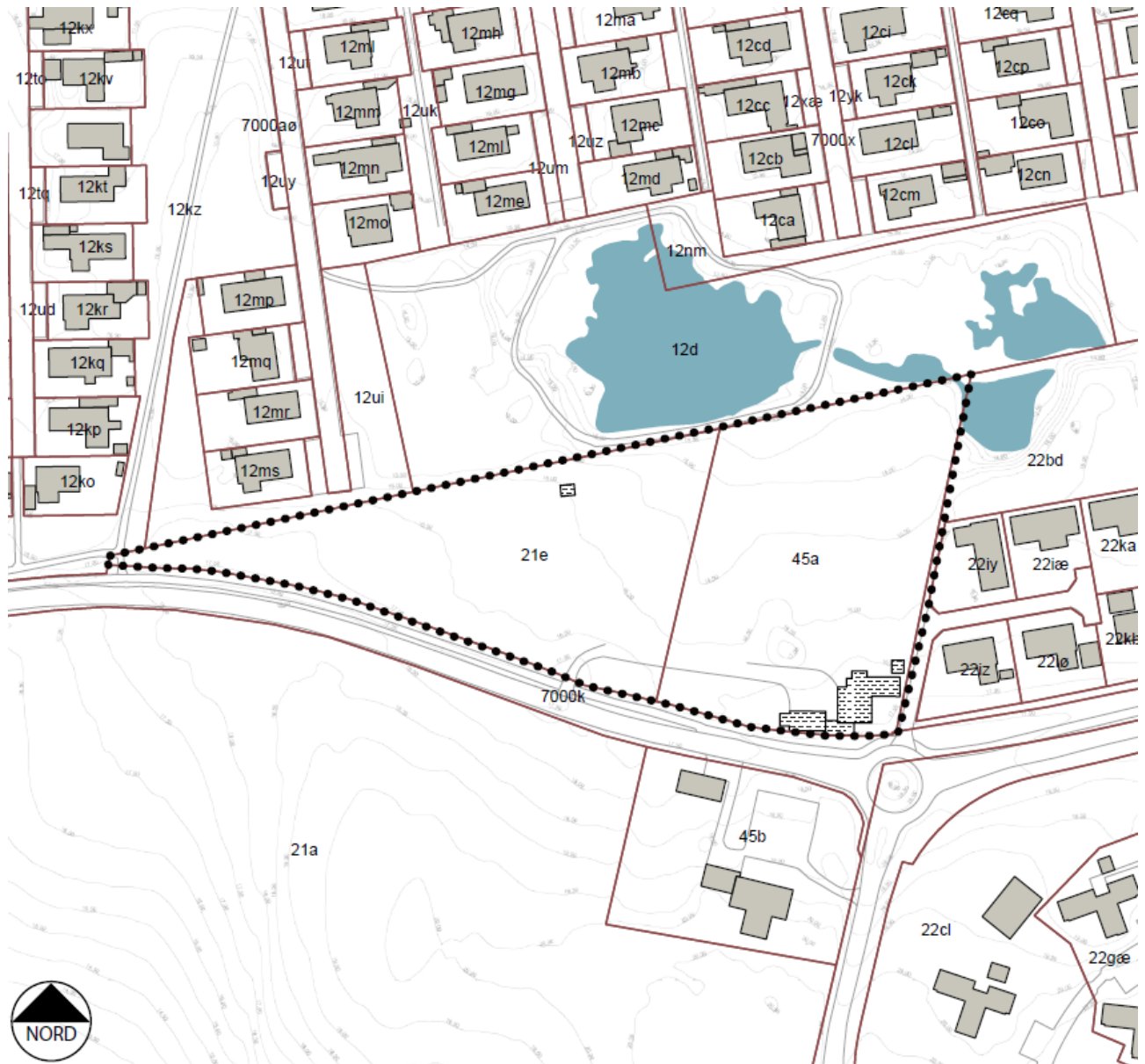


Forslag til tillæg til spildevandsplanen for boliger ved Stråmosen:
Krogholmvej 40-42, 3660 Stenløse

Dato: 7. august 2024



1. Forord og baggrund

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan omfatter Krogholmvej 40-42 jf. lokalplan 072 Boliger ved Stråmosen og beskriver forholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand. Tillægget udgør, sammen med eksisterende spildevandsplan, plangrundlaget for gennemførelse af kloakering af det udpegede område.

Byudviklingsområdet ligger i den vestlige udkant af Stenløse by umiddelbart nord for byområdet Stenløse Syd. Områdeafgrænsningen følger matrikelskellet for matr.nr. 21e og matr.nr. 45a, Stenløse By, Stenløse. Det er mod øst afgrænset af Stråmosekær, en parcelhusbebyggelse opført i 2018, mod syd af Krogholmvej og det åbne land og mod nord det naturbeskyttede sø- og moseområde Stråmosen. Jf. Lokalplan 072 udlægges det i alt ca. 1,9 ha store område til boligformål med tilhørende fællesanlæg til boligområdet, anlæg til områdets forsyning samt regnvandshåndtering. Der kan indenfor lokalplanen etableres op til 10 parcelhuse og op til 23 rækkehuse.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 48 af 12. januar 2024.

2. Omfang af tillægget

Nærværende tillæg inddrager matr.nr. 21e og matr.nr. 45a, Stenløse By, Stenløse som en del af det offentlige kloakopland. Tillægget påvirker grundejerne af de nævnte matrikler, idet området skifter fra ikke at være en del af spildevandsplanen til nu at indgå i spildevandsplanen som spildevandskloakeret.



Figur 2.1. Matr.nr. 21e og matr.nr. 45a, Stenløse By, Stenløse bliver en del af det offentlige kloakopland.

3. Afløbsforhold

Status: Krogholmvej 40-42 er i dag ikke omfattet af spildevandsplanen.

Plan: Krogholmvej 40-42 planlægges spildevandskloakeret, hvor husspildevand ledes via det offentlige kloaknet til Stenløse Renseanlæg, og tag- og overfladevand håndteres internt på grunden ved nedsivning. Oplandet navngives ST28.

3.1. Afledning af husspildevand

Spildevandet ledes til Stenløse Renseanlæg, hvor det renses og efterfølgende udledes til Stenløse Å. Stenløse Renseanlæg har en kapacitet på omkring 16.000 PE. I området afgrænset af nærværende tillæg forventes, at der etableres maksimalt 10 parcelhuse og maksimalt 23 rækkehuse. Stenløse Renseanlæg modtager i dag omkring 12.000 PE estimeret ud fra i alt 12 målinger hen over et år. Det vurderes derfor, at renseanlægget har kapacitet til at håndtere den ekstra mængde spildevand fra byudviklingsområdet ved Stråmosen, som forventes at være svarende til max 85 PE.

Der skal søges om tilslutningstilladelse hos spildevandsmyndigheden i Egedal Kommune, før spildevand tilsluttes det offentlige kloaksystem.

3.2. Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer

Planområdet planlægges spildevandskloakeret, og tag- og overfladevand håndteres internt på grunden ved nedsivning. Efter Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1993 af 21/06/2021) §5 pkt. 11 stk. 2 skal kommunalbestyrelsen i spildevandsplanen sandsynliggøre, at der kan ske nedsivning i området.

3.2.1 Grundvandsstand

Grundvandet er pejlet i planområdet, og resultatet fremgår af Tabel 3.1. Placeringen af borerne fremgår af Figur 3.1.

Boring	Grundvandsstand [m u.t.] April 2022	Grundvandsstand [m u.t.] 21. marts 2023	Grundvandsstand [m u.t.] 23. maj 2023
B1	2,1	-	-
B3	1,9	1,0	2,20
B5	3,0	2,5	3,54
B6	Tør	-	-
B8	Tør	1,8	2,31
B9	2,7	-	-
B11	Tør	2,0	3,07

Tabel 3.1 Pejlet grundvandsstand. Pejlet af DMR.



Figur 3.1. Placering af geotekniske borer.

Grundvandspejlingen i marts 2023 var efter en meget våd måned, der endte med en måneds-nedbør på 70 % (32,4 mm) over klimanormalen på 46,4 mm. Derfor må det forventes, at grundvandsstanden ved denne pejling giver et godt billede af grundvandspejlets placering i vinterperioden. Omvendt var maj måned 2023 meget tør, og her var der et underskud af nedbør i forhold til klimanormalen på 70 %.

3.2.2 Nedsivningspotentiale

Der er i december 2023 samt januar og februar 2024 udført 19 nedsivningstests i planområdet. Nedsivningsevnen er varierende i området, men testene viser, at der er mulighed for nedsivning. NT2_marts er en nedsivningstest udført 21. marts 2023. Resultaterne fremgår af Tabel 3.2.

Nedsivningstest	NT1	NT2	NT3	NT4	NT5	NT6
Dybde for tpest	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,45 m	0,5 m	0,5 m
K-værdi (m/s)	$1,0 \cdot 10^{-5}$	$1,8 \cdot 10^{-5}$	$5,0 \cdot 10^{-6}$	$3,3 \cdot 10^{-6}$	$9,6 \cdot 10^{-6}$	$9,2 \cdot 10^{-6}$

Nedsivningstest	NT7	NT8	NT9	NT10	NT11	NT12
Dybde for test	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m
K-værdi (m/s)	$7,8 \cdot 10^{-6}$	$3,3 \cdot 10^{-6}$	$6,7 \cdot 10^{-5}$	$5,5 \cdot 10^{-5}$	$1,2 \cdot 10^{-5}$	$3,3 \cdot 10^{-6}$

Nedsivningstest	NT13	NT14	NT15	NT16	NT17	NT18
Dybde for test	0,3 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m	0,5 m
K-værdi (m/s)	0,0	$8,3 \cdot 10^{-5}$	$1,7 \cdot 10^{-5}$	$8,3 \cdot 10^{-5}$	$1,1 \cdot 10^{-5}$	$4,2 \cdot 10^{-6}$

Nedsivningstest	NT19	NT2_marts
Dybde for test	0,5 m	0,5 m
K-værdi (m/s)	$7,5 \cdot 10^{-5}$	$1,0 \cdot 10^{-5}$

Tabel 3.2. Resultater fra de 20 nedsivningstests.

For NT13 blev der ikke observeret et synk. For de resterende tests viste nedsivningsevnen at være blandet, med en K-værdi liggende i et spænd mellem $3,3 \cdot 10^{-6}$ m/s til $8,3 \cdot 10^{-5}$ m/s. Dette stemmer overens med observationerne i feltet, da jorden varierede en del. K-værdier i dette spænd svarer til 'betinget egnet' og 'egnet' til nedsivning. Områder med 'betinget egnet' nedsivningsværdier kan anvendes til nedsivning fra mindre områder som parcelhuse eller lignende, men kræver en smule større anlæg. Der ses de bedste nedsivningsforhold for NT14 og NT16.



Figur 3.2. Angivelse af placering af nedsivningstest.

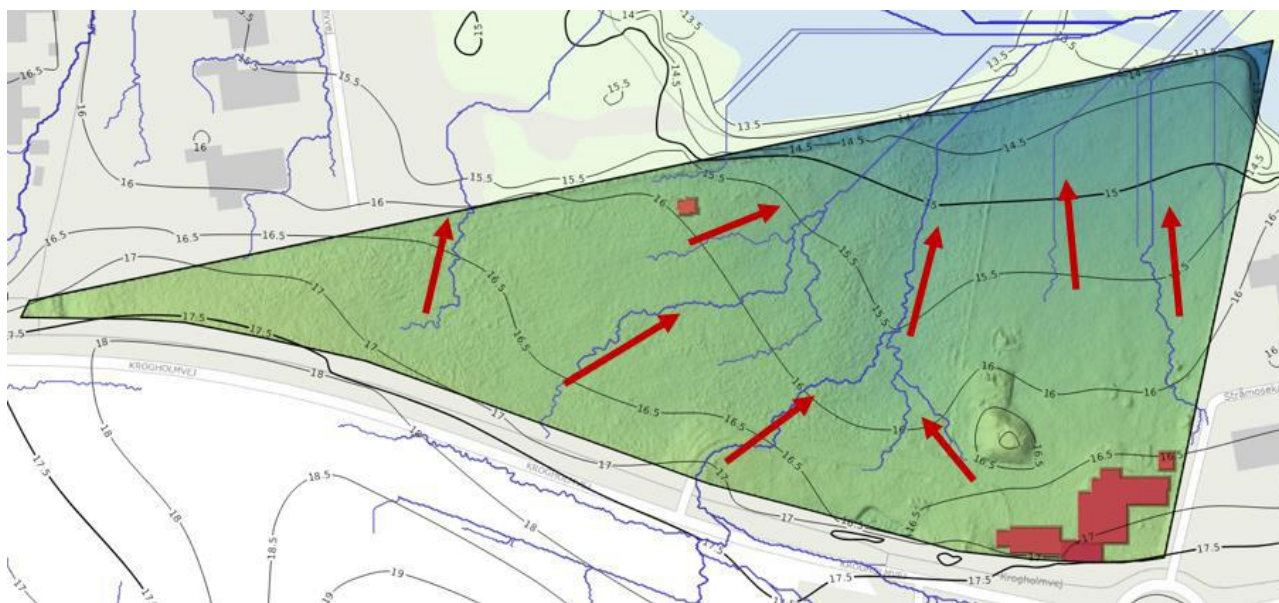
Anlæg til nedsvivning af overfladevand fra veje og parkeringsarealer skal udformes på en måde som sikrer, at der ikke nedsviver skadelige partikler og stoffer til grundvandet.

3.3. Spildevandslav

Efter Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1393 af 21/06/2021) §5 punkt 11 stk. 3 skal der forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningselskab, af berørte bolig- og grundejere oprettes et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Udkast til spildevandslavets vedtægter er vedlagt som bilag 2.

3.4. Skybrud

Ved regnhændelser, der overstiger den dimensionsgivende regn, vil vandet strømme mod nord ad de naturlige strømningsveje på terrænen til søen, Figur 3.1 og 3.2. En del af vandet vil samle sig i den naturlige lavning i planområdet, Figur 3.3.



Figur 3.1. Visualisering af terræn, røde pile angiver strømningsretning.



Figur 3.2. Strømningsveje i planområdet ved skybrud.



Figur 3.3. Scalco model der viser risiko for oversvømmelse i planområdet ved en regnhændelse på 100 mm.

4. Recipient

Tag- og overfladevand skal håndteres internt i området.

5. Miljøforhold

5.1. Grundvand

Der er i afsnit 3.2 redegjort for grundvandsstand og nedsivningsforholdene i området.

Værktøjet KAMP på klimatilpasning.dk angiver dybden til det terrænnære grundvandsspejl til 1-3 m i området, hvilket svarer fint til resultaterne af de udførte nedsivningstests. Dybden er den minimale dybde til grundvandsspejlet for vintersituationen i referenceperioden 1990-2019. KAMP viser en simuleret forventet ændring i middel grundvandsspejle, som næsten uændret (ændring 0,0 – 0,10 m).

Hele Egedal Kommune er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Krogholmvej 40-42 er omfattet af Værebros indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, men der er ikke indført initiativer, som vil medføre begrænsninger eller restriktioner for området. Krogholmvej 40-42 ligger i indvindingsoplandet til HOFOR' kildeplads i Værebros.

5.2. Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening indenfor området.

5.3. Naturbeskyttelse

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor området (se Figur 5.1). Nærmeste § 3 beskyttet natur er sø og mose nord for området.



Figur 5.1. Kort der viser naturbeskyttet område nord for planområdet.

Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov er ét af de to nærmeste Natura 2000-områder med habitat- og fuglebeskyttelsesområde og er lokaliseret ca. 5 km vest for lokalplanområdet. Nordøst for lokalplanområdet ligger et andet Natura 2000-område Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, som også ligger ca. 5 km fra lokalplanområdet.

6. Ejerskab til kloakkerne

Spildevandsforsyningsselskabet Novafos A/S ejer husspildevandsanlæg frem til skelgrænsen. Spildevandsanlæg til håndtering af tag- og overfladevand ejes og driftes af grundejerne. Der skal oprettes et spildevandslav jf. afsnit 3.3.

7. Tidsplan

Dette tillæg har samme gyldighedsperiode som den til enhver tid gældende spildevandsplan.

8. Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke være i strid med Kommuneplanen og vandområdeplan 2021-2027 for Hovedvandopland 'Isefjord og Roskilde Fjord' under Vandområdedistrikt Sjælland.

Vandområdeplanens miljømål for terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster er god samlet kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Ifølge tilstandsdata fra juli 2021, er den terrænnære grundvandsforekomst i området i god kvantitativ tilstand men i ringe samlet kemisk tilstand. Den regionale grundvandsforekomst er i god kvantitativ tilstand men i ringe samlet kemisk tilstand. Den dybe grundvandsforekomst i området er i god kvantitativ tilstand og i god samlet kemisk tilstand.

Det vurderes, at nedsivning af tag- og overfladevand fra planområdet ikke vil påvirke grundvandets samlede kemiske tilstand negativt.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen og Vandområdeplanerne 2021-2027.

9. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse 4 af 03. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet. I forbindelse med udarbejdelse af spildevandsplan skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Spildevandstillægget åbner mulighed for etablering af projekter, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Spildevandstillægget er en udvidelse af Stenløse Renseanlægs kloaksystem og er derfor omfattet af punkt 13a - Ændringer eller udvidelse af et allerede godkendt projekt – med henvisning til punkt 11c på bilag

2 - Rensningsanlæg. Tillægget dækker dog over et mindre område, som Stenløse Renseanlæg har kapacitet til at modtage spildevand fra. Tag- og overfladevand håndteres internt på grunden ved nedsivning.

Afgørelse

På baggrund af kommentarer i screening af forslag til tillæg til spildevandsplanen – Krogholmvej 40-42, 3660 Stenløse - vurderes det ...

10. Behandling af forslaget

Forslag til tillæg til spildevandsplanen har været i høring hos spildevandsselskabet Novafos A/S i perioden...

Forslag til tillæg til spildevandsplanen – Krogholmvej 40-42, 3660 Stenløse har været i offentlig høring i 8 uger i perioden ...

Tillæg til spildevandsplan er endelig vedtaget på byrådets møde d. ...

11. Bilag

Bilag 1 Vandhåndteringsplan, Krogholmvej 40-42, 3660 Stenløse, DMR d. 1/3-24

Bilag 2 Udkast til spildevandslavets vedtægter