



Egedal Kommune

**Forslag til tillæg til Egedal Kommunes
Spildevandsplan
2024-2032 etablering af privat regnvand-og
spildevandslav omfattet 4 ejendomme i Smørum**

December 2025

FORSLAG





1. forord og baggrund

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan 2024-2032 omfatter boligerne Riskær 13a,13b,19a og 19b, 2765 Smørum og beskriver ejerforholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand. Tillægget udgør, sammen med eksisterende spildevandsplan, plangrundlaget for gennemførelsen af privat regn- og spildevandslav.

Nærværende tillæg udlægger matriklerne i tabel 1 som privat regn- og spildevandslav. Ændringen påvirker kun ejerskabsforholdet af kloakledninger og ændrer altså ikke på eksisterende kloakforhold. Ændringen af ejerskabet vil ikke have en påvirkning af miljøet.

De fire berørte matrikler er beliggende i separat kloakeret opland. Oprettelsen af privat regn- og spildevandslav er nødvendig for afledning af regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem ejet af Novafos Spildevand A/S, da forsyningen ved vedtagelse af dette tillæg har opfyldt forsyningspligten til nævnte matrikler i nærværende tillæg.

Dette tillæg udgør plangrundlaget for oprettelsen af privat regn- og spildevandslav på matriklerne oplistet i tabel 1.

Tabel 1. Oversigt over berørte matrikler der udlægges som privat regn-og spildevandslav

Matrikel nummer	Ejerlav
8ns	Smørumnedre By, Smørum
8nt	Smørumnedre By, Smørum
8dz	Smørumnedre By, Smørum
8nu	Smørumnedre By, Smørum





2.2 Afledning af regn-og spildevand

Nærværende tillæg ændrer ikke på afledning af spildevand som fortsat vil følge resten af kloakoplandet som separat kloakeret. Tillægget ændrer ejerskabet af kloakken og overdrager ansvaret til nævnte matrikler i tabel 1. Nærværende matrikler tilsluttes til Novafos kloaksystem i boligvejen Riskær mod øst. Se figur 1.

3. recipient

Nærværende tillæg vil ikke medføre ændringer der vil påvirke recipienten, hvorfor påvirkninger på recipienten ikke er yderligere beskrevet i forhold til Vandrammedirektivet.

4. Ejerskab til kloakkerne

Fremtidige ejer af oplistede matrikler i tabel 1, vil efter vedtagelse af nærværende tillæg eje, drifte og vedligeholde kloakledninger og tekniske anlæg beliggende indenfor matriklerne, jf. spildevandslavets vedtægter vedlagt i bilag 1.

5. Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke være i strid med Kommuneplanen og vandområdeplan 2021-2027 for Hovedvandopland 'Isefjord og Roskilde Fjord' under Vandområdedistrikt Sjælland.

Spildevandstillægget har ikke nogen påvirkning på anden planlægning, da tillægget udelukkende ændre ejerskabet af interne kloakledninger og overdrager drift og vedligeholdelsesdelen til ejer af matriklerne listet i tabel 1.

6. Lovgrundlag

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 866 af 20/06/2025) § 4, stk. 3, skal der, forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, af berørte bolig- og grundejere oprettes et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse.

Af berørte bolig- og grundejere oprettes et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Udkast til spildevandslavets vedtægter er vedlagt som bilag 1.

7. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse 4 af 03. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet

Boligerne er allerede omfattet af gældende spildevandsplan, som er blevet miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 4 af 03. januar 2023). Nærværende tillæg ændrer kun på





eksisterende ejerskabsforhold, og fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser eller medfører krav om vurdering af virkningen på natura-2000 områder.

Afgørelse

På baggrund af ovenstående, er tillægget ikke omfattet af krav om screening eller miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven.

FORSLAG

