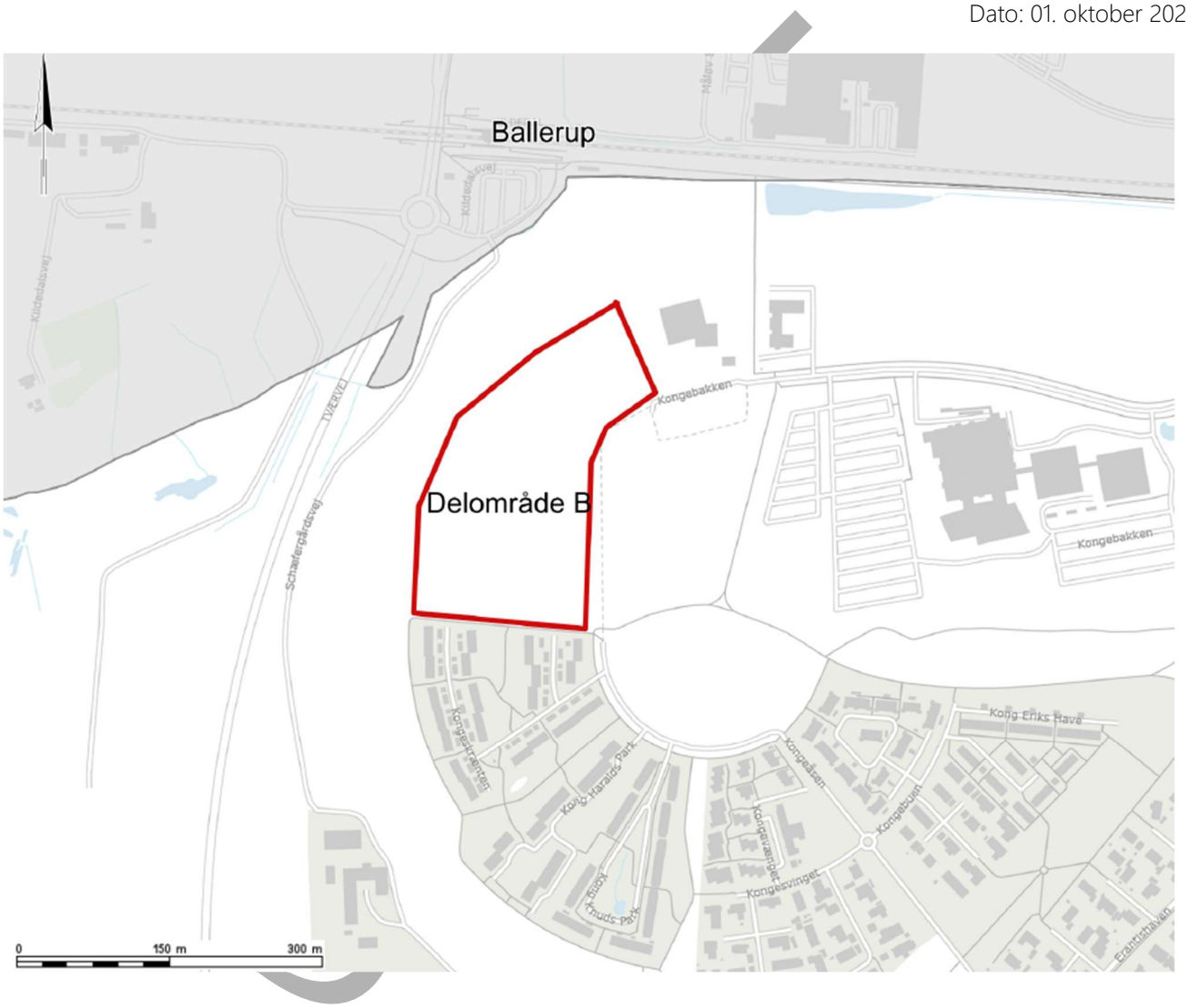
Egedal Kommune

Forslag: Tillæg til den dynamiske spildevandsplan - Byudvikling af Kildedal Bakke, delområde B
Egedal Kommune

Dato: 01. oktober 2026



Indhold

1 Forord og baggrund 2

2 Omfang af tillægget 2

3 Afløbsforhold 3

3.1 Afledning af husspildevand 3

3.2 Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer 4

3.3 Skybrud 4

3.4 Udtræden af kloakforsyningen 4

4 Recipient 4

5 Omkostningsbekendtgørelsens anvendelse 5

6 Miljøforhold 6

6.1 Grundvand 6

6.2 Jordforurening 6

6.3 Naturbeskyttelse 6

7 Ejerskab til kloakkerne 7

8 Tidsplan 7

9 Forhold til anden planlægning 7

10 Miljøvurdering 8

11 Behandling af forslaget 8

12 Bilag 1 10

UDKAST

1 Forord og baggrund

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan omfatter et kommende blandet erhvervs- og boligområde inden for området Kildedal Bakke ved Smørumnedre.

Det lovmæssige grundlag for udarbejdelsen af spildevandsplanen fremgår af Miljøbeskyttelsesloven, LBK nr. 1742 af 22. december 2025.

Tillægget udgør plangrundlaget for gennemførsel af kloakering af det udpegede område.

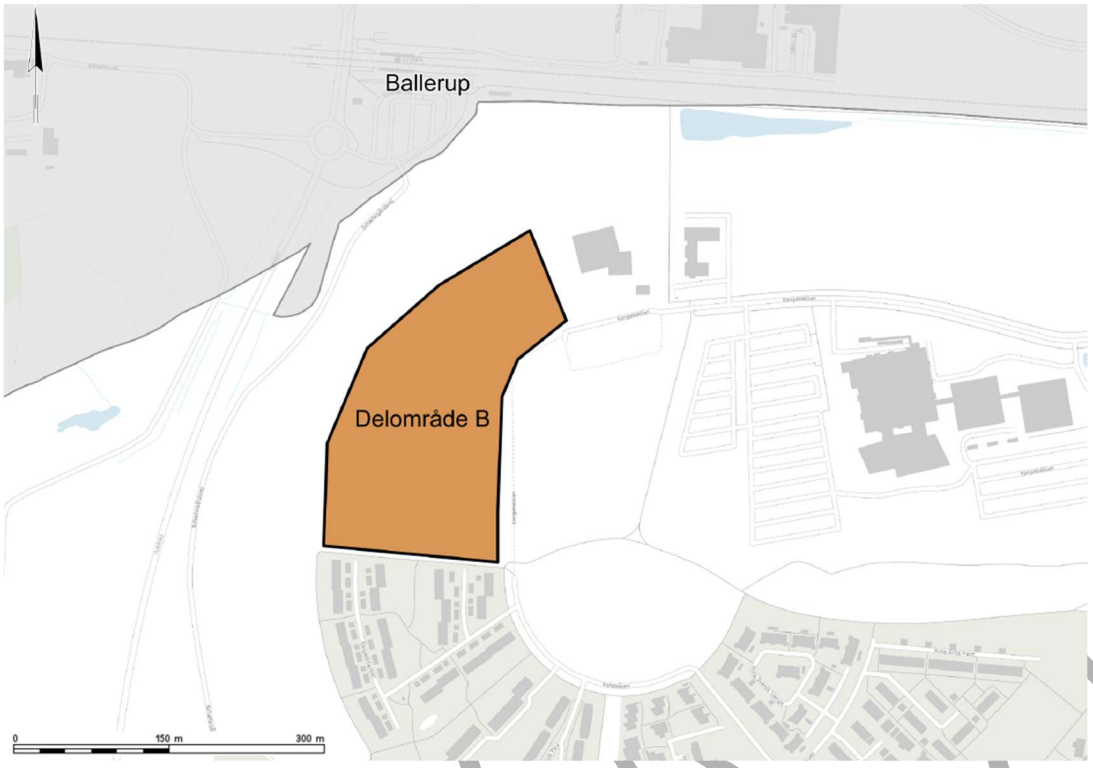
Kildedal Bakke er et byudviklingsområde syd for Kildedal Station, og ligger vest for industri- og erhvervsområdet Kong Svends Park. Dette tillæg omfatter et område på 4,3 ha bestående af delområder B. Se Bilag 1 for eksisterende og planlagt opland.

2 Omfang af tillægget

Nærværende tillæg inddrager delområde B vist i figur 2, som en del af det offentlige kloakopland (se bilag 1). Området er endnu ikke udmatrikuleret men følende matrikler er nuværende en del af området B.:

Matrikelnummer	Ejerlav	Ejer
2f	Smørumnedre By, Smørum	Egedal Kommune
2m	Smørumnedre By, Smørum	Egedal Kommune
14h	Smørumnedre By, Smørum	Privat

UDKAST



Figur 2-1. Delområde B på i alt 4,3 ha er omfattet af tillægget.

3 Afløbsforhold

Status: Kildedal Bakke delområde B er i dag åbent land og ligger ubebygget eller som landbrugsjord, og er ikke omfattet af spildevandsplanen.

Plan: Kildedal Bakke delområde B planlægges separatkloakeret. Delområde B vil blive en del af eksisterende kloakopland A6. Oplandet til Bassin A6.

Oplandsnavn	Beskrivelse af ændring	Areal i status-opland	Areal i planlagt opland	Udløbsnummer	Recipient
A6	Oplandet udvides så det indeholder Delområde B 4,3 ha	Ca. 26,25 ha	26,25+4,3 ha	AU6	Sørup Rende

3.1 Afledning af husspildevand

Spildevandet ledes til Måløv Renseanlæg, hvor det renses og efterfølgende udledes til Jonstrup Å, hvor det via Værebro Å ender i Roskilde Fjord. Måløv Renseanlæg har en normalkapacitet på 60.000 PE og er dimensioneret til 65.000 PE. Gennemsnitsbelastning for Måløv Renseanlæg fra 2017-2021 var på 51.410 PE.

UDKAST

Da der gives mulighed for at opfører blandet bolig og erhverv, er den estimeret PE stadig ukendt. Men det vurderes at der er kapacitet i Måløv Renseanlæg uagtet, hvad der opføres indenfor delområde B.

3.2 Afledning af tagvand og vand fra befæstede arealer

Delområde B vil have et samlet opland på ca. 4,3 ha, og vil have et samlet reduceret opland på 2,78 ha. Delområde B vil blive en del af eksisterende kloakopland A6

Afløbskoefficienten for delområde B på Kildedal Bakke fastsættes ud fra arealanvendelsen (se tabel under "Regler og retningslinjer" i Spildevandsplanen).

Såfremt, afløbskoefficienterne bliver overskredet for delområde B, skal den overskredet mængden vand håndteres på egen grund.

Afløbsretten, altså hvor mange liter i sekundet, der må udledes fra en matrikel, kan udregnes med følgende formel:

Afløbsretten (l/s) = afløbskoefficienten * matriklens areal (ha) * regnintensitet jf. DS:432.

3.3 Skybrud

Det nuværende terræn leder overfladeafstrømning mod Sørup Rende. I forbindelse med byudvikling og nivellering af Kildedal Bakke skal der laves en analyse af strømningsvejene over terræn. I skybrudssituationer må vand ikke give skader og hindre fremkommelighed til samfundskritiks infrastruktur.

3.4 Udtræden af kloakforsyningen

Det er ikke muligt at udtræde af kloakforsyningen for regn- og spildevand.

4 Recipient

Delområde B vil have et samlet opland på ca. 4,3 ha, og vil have et samlet reduceret opland på 2,78 ha. Delområde B vil blive en del af eksisterende kloakopland A6

Tag- og overfladevand fra delområde B på Kildedal Bakke bliver via forsyningens regnvandsledning ledt til bassin A6 som via udløbspunktet AU6 har udledning til Sørup Rende (navn: o5293_a (Sørup Rende og o5293_b (Tunbækken)), som nedstrøms har forbindelse til Værebro Å, der også er omfattet af Vandrammedirektivet (se Figur 4-1). Sørup Rende er §3 beskyttet og omfattet af vandområdeplanerne 2021-2027. Udbygningen af delområde B må derfor ikke medføre, at udledningen fra bassin A6 hverken forhindre eller forringer tilstanden af vandløbene eller forhindre målet om god økologisk tilstand. For at sikre vandets kvalitet vil der blive sat krav om, at der i byggeriet ikke må anvendes kobber, zink og blyholdige stoffer fra befæstelse, der afvander til forsyningens regnvandssystem.

Sørup Rende har økologisk tidstandsvurdering 'ringe' og 'moderat' i hhv. vandområdeplanerne 2021-2027 Sørup Rende (navn: o5293_a (Sørup Rende og o5293_b (Tunbækken)).

UDKAST



Figur 4-1. Vandløb nedstrøms området.

Det er vurderet, at vandet inden udledning til Sørup Rende forsinkes og renses efter den bedste tilgængelige teknologi (BAT), så udbygningen af delområde B ikke vil forhindre eller forringe tilstanden i Sørup Rende og nedstrøms recipienter.

5 Omkostningsbekendtgørelsens anvendelse

Novafos har til afledningen af tag- og overfladevand fra Kildedal Bakke mulighed for at anvende bekendtgørelse nr. 2275 af 30. december 2020 om spildevandsforsyningsselskabers omkostninger til klimatilpasning i forhold til tag- og overfladevand og omkostninger til projekter uden for selskabernes egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt (omkostningsbekendtgørelsen). Det betyder, at Novafos - ved f.eks. etablering af et bassin - kan anvende omkostningsbekendtgørelsens kapitel 3 om 'Projekter uden for selskabets egne spildevandsanlæg og med andre parter i øvrigt'. Energistyrelsens 'Vejledning til omkostningsbekendtgørelsen' af 24. juni 2022 angiver dokumentationskrav til følgende ved brug af omkostningsbekendtgørelsens kapitel 3:

- Selskabsøkonomisk omkostningseffektivitet
- Skriftlig aftale
- Omkostningsfordeling

Muligheden for at benytte omkostningsbekendtgørelsen fremgår af BEK nr. 1393 af 21/06/2021, spildevandsbekendtgørelsens kapitel 3, §5, stk. 1, nr. 5.

6 Miljøforhold

6.1 Grundvand

Ifølge boring nr. 200.565 i GEUS' national boringsdatabase (Jupiter) ligger grundvandsspejlet 23 meter under terræn på Kildedal Bakke (Delområde B). Da boringen er fra 1943, skal pejlingen ses som vejledning, og de nuværende forhold skal derfor undersøges ved behov. Værktøjet KAMP på klimatilpasning.dk angiver dybden til det terrænnære grundvandsspejl til 1-4 m. Dybden er den minimale dybde til grundvandsspejlet for vintersituationen i referenceperioden 1990-2019. KAMP viser en simuleret forventet ændring i middel grundvandspejle, som for Kildedal Bakke forventes næsten uændret (ændring -0,1 – 0,1 m).

Hele Egedal Kommune er udpeget som et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Kildedal Bakke ligger i OSD Smørum, Ballerup. Kildedal bakke er omfattet af Smørum-Ballerup Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, som blandt andet indeholder generelle retningslinjer for nedsivning af tag- og overfladevand og specifikke retningslinjer for nedsivning fra tage og tagrender af kobber, zink og bly. Nedsivning fra tage og facader belagt med zink, kobber, bly, tombak og lignende materialer, skal vurderes ud fra risiko for forurening af grundvand og jord. Der kan kun meddeles tilladelse, såfremt det kan godtgøres, at nedsivningen ikke vil medføre risiko for forurening af jord eller grundvand.

Kildedal Bakke ligger ikke i et indvindingsopland.

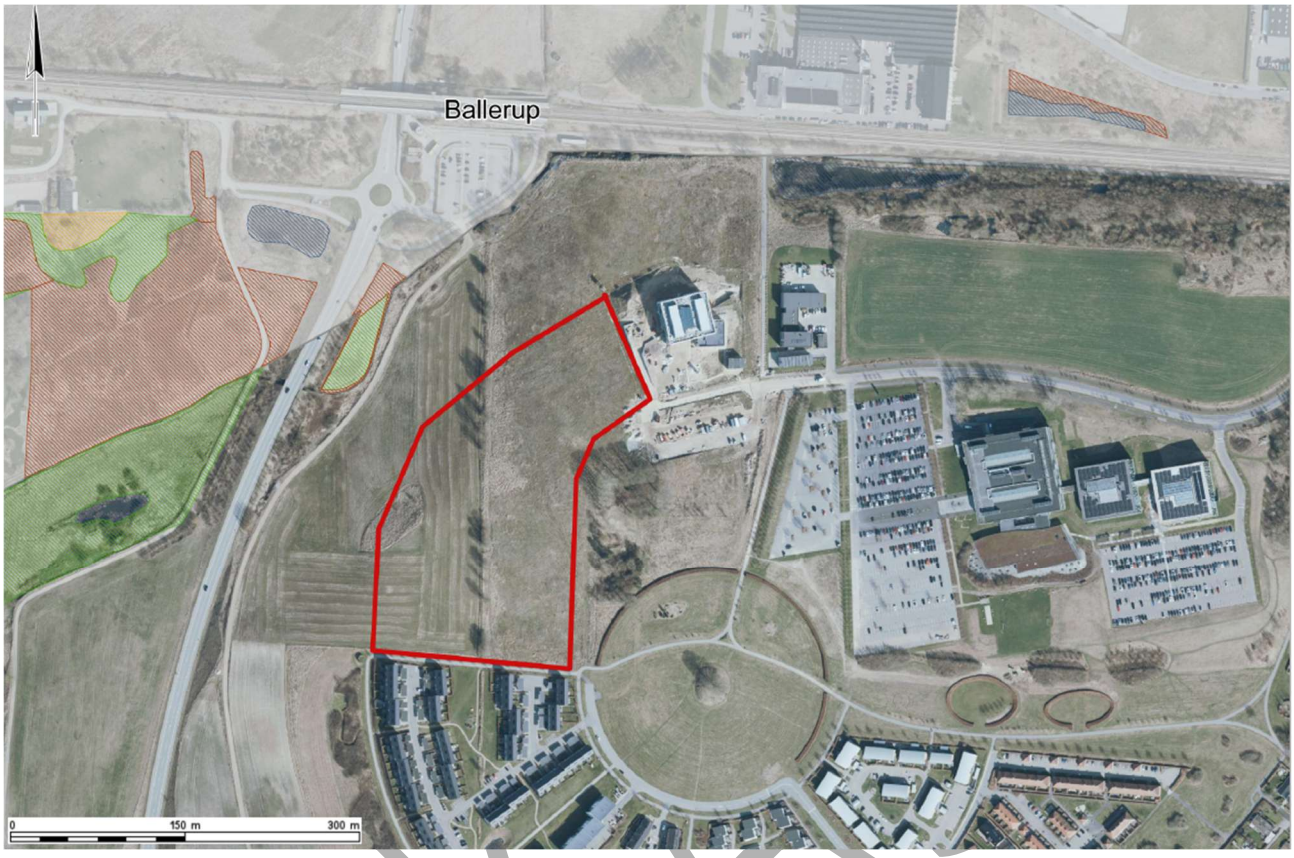
6.2 Jordforurening

Der er ikke registreret jordforurening på Kildedal Bakke.

6.3 Naturbeskyttelse

Der er ikke registreret beskyttede naturtyper efter Naturbeskyttelseslovens § 3 indenfor Kildedal Bakke (se Figur 6-1). Den nordvestlige afgrænsning af området er Sørup Rende, som er et §3 beskyttet vandløb. Butsnudet frø er fundet vest for Tværvej i en sø med forbindelse til Sørup Rende. Butsnudet frø er ikke en Bilag IV-art, men som alle padder er den fredet jf. Artsfredningsbekendtgørelsen (Bekendtgørelse nr. 521 af 25.03.2021 om fredning af visse dyre- og plantearter og pleje af tilskadekommet vildt). I nærheden af området ligger en §3 beskyttet eng i Ballerup Kommune.

UDKAST



Figur 6-1. Beskyttede naturtyper omkring Kildedal Bakke. Beskyttet vandløb: Blå linje. Beskyttet Eng: Grøn skravering. Delområde B: Rød linje.

7 Ejerskab til kloakkerne

Novafos A/S ejer og drifter spildevands- og regnvandssystemet frem til skelgrænsen.

8 Tidsplan

Dette tillæg har samme gyldighedsperiode som den til enhver tid gældende spildevandsplan.

De enkelte grundejere er selv ansvarlige for fremførsel af stikledning fra bolig til skel, hvor skelledning er placeret med videre forbindelse til Novafos' kloaksystem. Novafos' etablerer ikke skelbrønde.

9 Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke være i strid mod Kommuneplanen og skal desuden forholde sig til den nationale vandplan samt til den økonomiske planlægning og til vandløbenes fysiske tilstand. Egedal Kommune er omfattet af vandområdeplan 2021-2027 for Hovedvandopland 'Isefjord og Roskilde Fjord' under Vandområdedistrikt Sjælland.

Der er planlagt "mindre strækningsbasserede restaureringer i Vandområdeplan 2021-2027 for Sørup Rende (navn: o5293_a (Sørup Rende og o5293_b (Tunbækken)).

UDKAST

Vandområdeplanens miljømål for terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster er god samlet kemisk tilstand og god kvantitativ tilstand. Ifølge tilstandsdata fra juli 2021, findes to terrænnære forekomster i området, hvoraf begge er i god kvantitativ tilstand, men kun den ene er i god samlet kemisk tilstand. Der findes to dybe grundvandsforekomster i området, hvoraf den ene er i ringe kvantitativ og ringe samlet kemisk tilstand, og den anden er i god kvantitativ og god samlet kemisk tilstand. Nedsivning af uforurenet vand vil påvirke den kvantitative tilstand positivt og vil ikke påvirke den samlede kemiske tilstand i en negativ retning.

En gennemførelse af de i tillægget beskrevne aktiviteter vurderes at være i overensstemmelse med kommuneplanlægningen og Vandområdeplanen 2021-2027.

10 Miljøvurdering

Egedal Kommune har i henhold til LBK nr. 4 af 3. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (miljøvurderingsloven) SMV-screenet "Tillæg til den dynamiske spildevandsplan – Byudvikling af Kildedal Bakke, delområde B" ift. de kriterier, som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 3 samt ift. lovens brede miljøbegreb.

Spildevandstillægget åbner mulighed for etablering af projekter, som er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Spildevandstillægget er en udvidelse af Måløv renseanlægs kloaksystem og er derfor omfattet af punkt 13a - Ændringer eller udvidelse af et allerede godkendt projekt – med henvisning til punkt 11c på bilag 2 - Rensningsanlæg. Tillægget dækker dog over et mindre område, som Måløv renseanlæg har kapacitet til at modtage spildevand fra. Tag- og overfladevand håndteres og forsinkes i et regnvandsbassin.

Afgørelse

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af planen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Afgørelsen skal i henhold til miljøvurderingsloven offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at tillægget til den dynamiske spildevandsplan fremlægges i offentlig høring.

Afgørelsen er truffet efter § 10 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 4 af 01/03/2023).

11 Behandling af forslaget

Forslaget til tillægget er godkendt til videre behandling:

- Klima-, Teknik og Miljøudvalget d. 09. september 2026
- Økonomiudvalget d. 23. september 2026
- Byrådet d. 30. september 2026

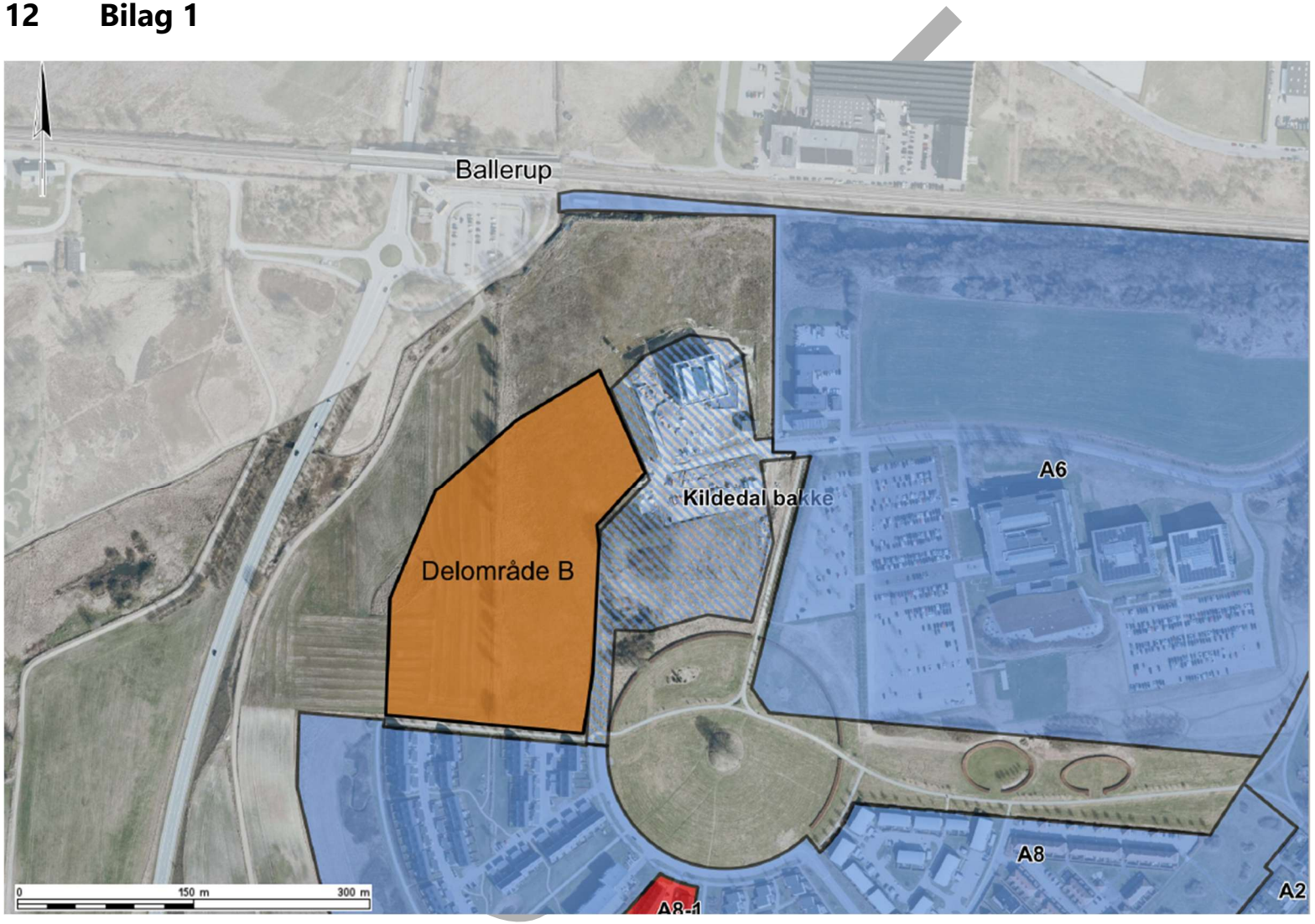
Tillægget er sendt i offentlig høring i 8 uger fra d. 01. oktober 2026 til 26. november 2026

UDKAST

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke
Tlf.: 7259 6000
kommune@egekom.dk
egedalkommune.dk

UDKAST

12 Bilag 1



Figur 13-1. Kortudsnittet viser eksisterende oplande (blå). Det orange areal viser det planlagte separatkloakkerede opland.