

Forsalg til tillæg spildevandsplan 2024-2032 - boligerne Riskær 9A-9E, 2765 Smørum

Dato: 23. april 2025



1. Forord og baggrund

Dette tillæg til Egedal Kommunes spildevandsplan 2024-2032 omfatter boligerne Riskær 9A, 9B, 9C, 9D og 9E, 2765 Smørum matrikel nummer; 8nq; 8np; 8no; 8nn; 8nm Smørumnedre By, Smørum, samt fællesmatriklen 8nr Smørumnedre by, Smørum og beskriver ejerforholdene vedr. afledning af husspildevand samt tag- og overfladevand. Tillægget udgør, sammen med eksisterende spildevandsplan, plangrundlaget for gennemførelsen af privat regn- og spildevandslav.

Nærværende tillæg inddrager de nævnte matrikler som privat regn- og spildevandslav. Ændringen påvirker ejerskabsforholdet af kloakledninger og ændrer ikke på eksisterende kloakforhold. Ændringen på ejerskabet vil ikke ændre miljøpåvirkningen og dermed ikke have en påvirkning af miljøet. Medtagelsen af matriklerne i gældende spildevandsplan er vurderet efter gældende love og regler.

Berørte matrikler er i gældende spildevandsplan beliggende i separat kloakeret opland, hvilket fortsat er gældende, men oprettelsen af privat regn- og spildevandslav er nødvendig for afledning af regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem ejet af Novafos Spildevand A/S.

Dette tillæg udgør plangrundlaget for oprettelsen af privat regn- og spildevandslav på matriklerne oplistet i tabel 1.

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1393 af 21/06/2021) § 5, punkt 11, stk. 3, skal der, forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, af berørte bolig- og grundejere oprettes et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse. Vedtægterne kan ses i bilag 1.

Tillægget påvirker grundejerne af de nævnte matrikler, idet kloakledninger, herunder regn- og spildevandsledninger, samt andre relevante spildevandsanlæg frem til tilslutningen til offentlig kloakledning ejes, driftes og vedligeholdes af grundejer. Afgrænsningen kan ses på figur 1.



Figur 1. Grønne markering viser afgrænsningen af det private regn- og spildevandslav. Alle ledninger og spildevandsanlæg indenfor afgrænsningen ejes, driftes og vedligeholdes af grundejer.

Matrikel nummer	Ejerlav
8nr	Smørumnedre By, Smørum
8nq	Smørumnedre By, Smørum
8np	Smørumnedre By, Smørum
8no	Smørumnedre By, Smørum
8nn	Smørumnedre By, Smørum
8nm	Smørumnedre By, Smørum

Tabel 1. Matrikler omfattet af dette tillæg til spildevandsplan.

2. Afløbsforhold

Status: Nærværende matrikler fra tabel 1 er omfattet af spildevandsplanen 2024-2032 som beliggende i separat kloakeret område med en afløbskoefficient på 0,28.

Plan: Ejerskabsforholdet for kloakledninger for matriklerne overgår til privat regn- og spildevandslav. Matriklerne er stadig omfattet af spildevandsplanen 2024-2032 og er separat kloakerede med en afløbskoefficient på 0,28. Matriklerne vil fremover fremgå i spildevandsplanen som *"Spildevandskloakeret – privat, regnvandskloakeret – privat"*

2.2 Aflledning af husspildevand

Spildevandet vil fortsat ledes til Måløv Renseanlæg, hvor spildevandet renses og udledes til Jonstrup Å. Måløv Renseanlæg, er dimensioneret til en normal belastning på 65.000 PE og en maksimal belastning på 70.000 PE.

2.3 Aflledning af tagvand og vand fra befæstede arealer

Området er i gældende spildevandsplan separat kloakeret, det vil sige, at tag- og overfladevand tilsluttes fortsat den offentlige regnvandskloak uden for boligområdets afgrænsning. (se figur 1).

2.4 Spildevandslav

Ifølge Spildevandsbekendtgørelsens (BEK nr. 1393 af 21/06/2021) § 5, punkt 11, stk. 3, skal der, forinden det i et spildevandsplanforslag anføres, at der etableres et fælles spildevandsanlæg, der ikke er ejet af et spildevandsforsyningsselskab, af berørte bolig- og grundejere oprettes et spildevandslav, der varetager anlæggets etablering, drift og vedligeholdelse. Udkast til lavets vedtægter skal foreligge samtidig med planforslagets offentliggørelse.

De endelige vedtægter tinglyses på de berørte ejendomme, når det fælles spildevandsanlæg er optaget i spildevandsplanen. Udkast til spildevandslavets vedtægter er vedlagt som bilag 1.

3. Recipient

I forhold til ændringerne tillægget medfører, med ændring af ejerskabet af interne kloakledninger og tekniske anlæg, vil ikke medføre ændringer der vil påvirke recipienten, hvorfor påvirkninger på recipienten ikke er yderligere beskrevet i forhold til Vandrammedirektivet.

4. Ejerskab til kloakkerne

Fremtidige ejer af oplistede matrikler i tabel 1, vil efter vedtagelse af nærværende tillæg eje, drifte og vedligeholde kloakledninger og tekniske anlæg beliggende indenfor matriklerne. Se figur 1.

5. Tidsplan

Dette tillæg har samme gyldighedsperiode som den til enhver tid gældende spildevandsplan.

6. Forhold til anden planlægning

Spildevandsplantillægget må ikke være i strid med Kommuneplanen og vandområdeplan 2021-2027 for Hovedvandopland 'Isefjord og Roskilde Fjord' under Vandområdedistrikt Sjælland.

Spildevandstillægget har ikke nogen påvirkning på anden planlægning, da tillægget udelukkende ændre ejerskabet af interne kloakledninger og overdrager drift og vedligeholdelsesdelen til ejer af matriklerne listet i tabel 1.

7. Miljøvurdering

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (lovbekendtgørelse 4 af 03. januar 2023) har myndigheder pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Boligerne er allerede omfattet af gældende spildevandsplan, som er blevet miljøvurderet i henhold til miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 4 af 03. januar 2023). Nærværende tillæg ændrer kun på eksisterende ejerskabsforhold, og fastlægger ikke rammer for fremtidige anlægstilladelser eller medfører krav om vurdering af virkningen på natura-2000 områder.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at tillægget ikke omfattet af krav om screening eller miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven

8. Behandling af forslaget

Forsalg til tillæg spildevandsplan 2024-2032 - boligerne Riskær 9A-9E, 2765 Smørum har været i offentlig høring i 8 uger i perioden 23.april 2025 til 18. juni 2025.04.23

9. Bilag

Bilag 1: Udkast til spildevandslavets vedtægter