

IP Egedal ApS
C/O Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3
1364 København K
Att. Louise Stenander, DJ Miljø & Geoteknik P/S

Afgørelse: Tilladelse til forlængelse af midlertidig nedsivningstilladelse vedr. nedsivning af vejvand fra Dam Holmes forlængelse beliggende på delvis matrikel 1b og 4h Ølstykke By, Ølstykke

Egedal Kommune meddeler hermed tilladelse til forlængelse af midlertidig nedsivningstilladelse til midlertidige grøfter, beliggende på matrikel nr.1b, 1h og 9am Ølstykke By, Ølstykke. Tilladelsen gives på baggrund af ansøgningen af 29.09. 2025.

DJ Miljø og Geoteknik P/S har på vegne af IP Egedal ApS, ansøgt om ny midlertidig nedsivningstilladelse til håndtering af vejvand fra Dam Holme.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 42 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Der må ikke ske ændringer på eksisterende grøfter, hvis der sker ændringer, skal der forinden ansøges til Egedal Kommune på Spildevand@egekom.dk
2. Der må ikke tilledes andre stoffer til vejgrøfterne, end hvad der normalt forefindes i overfladevand fra vejarealer.
3. Der må ikke anvendes ukrudtsbekæmpelsesmidler på arealer, der ledes til nedsivning.
4. De midlertidige grøfter til vejafvanding fra Dam Holme må ikke lede til midlertidige bassiner.
5. Midlertidige vejgrøfter etableres som Wadi grøft og dimensioneres til en 5-års regnhændelse med klimafaktor på 1.
6. Midlertidige vejgrøfter reetableres efter brug. Ejer afholder eventuelle udgifter. Når arbejdet er udført, skal dette meddeles til Egedal Kommune på Spildevand@egekom.dk.

Den 27. oktober 2025

Sagsnr.: 25/18869

Dok. nr.: 7

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

7. Der må kun ledes vand til grøfterne fra det i ansøgningen oplyste areal, som omfatter vejarealet Dam Holme, se nærmere beskrivelse under sagens oplysninger.
8. Grøfterne dimensioneres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
9. Der må ikke ledes vand fra de midlertidige vejvandsgrøfter til Stenløse Å.
10. Tilladelsen er gældende til december 2026. Hvis tilladelsen ønskes forlænget, skal der ansøges igen til Egedal Kommune. Egedal Kommune anbefaler ejer at ansøge senest 2 måneder, inden nærværende tilladelse udløber, så kommunen har mulighed for at udarbejde en ny tilladelse. Der skal ansøges om ny midlertidig nedsivning til kommunen på www.byggmiljoe.dk.
11. Der skal anvendes grus eller Svanemærket tømiddel til vinterbekæmpelse på vejareal.
12. Hvis der sker uheld, som kan udgøre en risiko for naturen eller grundvandet, skal Egedal Kommune orienteres herom samt eventuelle afværgeforanstaltninger, der er foretaget, på spildevand@egekom.dk
13. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsen, er givet jf. §78a i miljøbeskyttelsesloven.

Nedenfor kan ses en nærmere redegørelse for tilladelsen.

Sagens oplysninger

Egedal Kommune meddelte i 2024 midlertidig nedsivningstilladelse til etablering af grøfter til håndtering af vejvand fra Dam Holmes forlængelse se figur 2. Den midlertidige tilladelse udløber i december 2025, hvorfor DJ Miljø og Geoteknik P/S, har ansøgt om ny midlertidig tilladelse til håndtering af vejvand fra Dam Holme.

Dam Holme skal i forbindelse med opførelsen af Landskabsbyen forlænges. Der skal derfor i perioden, hvor vandet ikke kan håndteres i de permanente bassiner, etableres vejvandsgrøfter til håndteringen af vejvandet. Dam Holme er på nuværende tidspunkt lukket for gennemkørende trafik og benyttes udelukkende til transportveje ind og ud af projektområdet.

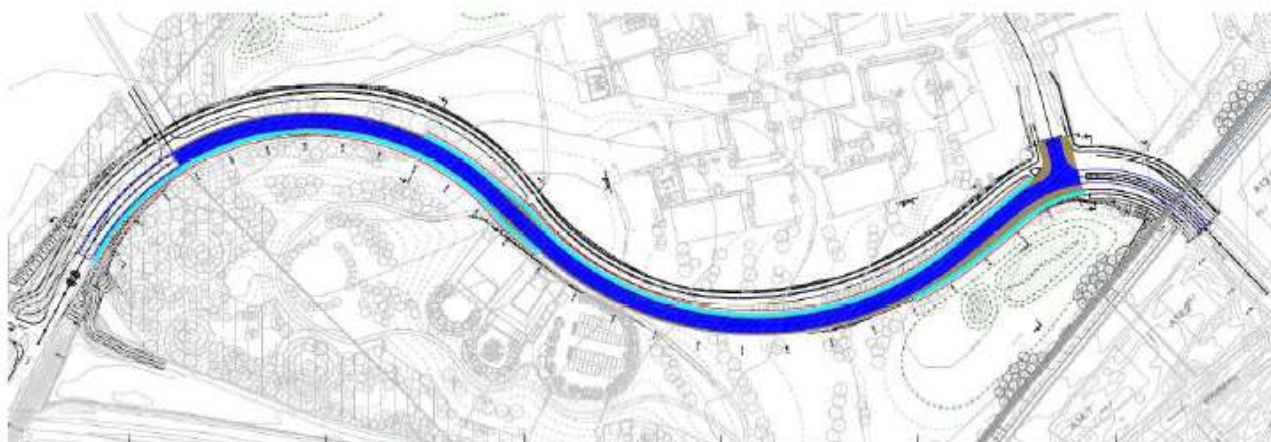
På nuværende tidspunkt vil Dam Holme være lukket for gennemkørsel og vil kun blive anvendt til maskintransport ind og ud af området.

Vejvandet fra Dam Holme vil på sigt blive tilsluttet forsyningens system, men da det endelige system, herunder permanente bassiner, ikke er klar til ibrugtagningstilladelse er der behov for en midlertidig løsning til håndtering af vejvandet. De permanente bassiner forventes først at kunne tages i brug ultimo 2026, da bassinets beplantning skal stå uberørt i 1 år, så planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste, inden der tilføres vand til de permanente bassiner.

Placeringen af de midlertidige grøfter bliver placeret under hensyn til de permanente bassiner og med sikring af min. 1 m fra bundkoten til vandspejl for terrænnært grundvand. Der etableres i alt 2 midlertidige grøfter langs med Dam Holme.

Projektområdet er omfattet af Lokalplan 076 – Landskabsbyen, hvor formålet med lokalplanen er at sikre en åben, grøn bydel med bl.a. natur og friarealer til rekreative aktiviteter og regnvandshåndtering.

Landskabsbyen skal opføres i den nordøstlige del af byudviklingsområdet omkring Egedal Station. Projektet grænser op til landbrugsejendomme, naturområder, Stenløse Å, stationsområdet og s-togbanen.



Figur 2: Dam Holme, som under udbygningen asfalteres i en bredde af 6,50 meter (mørkeblå) med grus af varierende bredde på hver side (grå). Vejstykket afvander til midlertidige grøfter, der anlægges langs begge sider (lyseblå).

Midlertidig vejafvanding af Dam Holme

Der etableres to midlertidige vejafvandingsgrøfter på hhv. øst og vest siden, til at modtage vejvand fra Dam Holmes forlængelse, indtil den planlagte permanente løsning er klar til ibrugtagning. Indtil de permanente bassiner er klar, vil vejen kun blive central asfalteret med grusrabatter. Grøfterne vil modtage vand fra et reduceret areal på 4.218 m². Når de permanente bassiner er klar til ibrugtagning, vil vejens grusrabatter blive asfalteret.

De midlertidige grøfter etableres som Wadi med V-format med samlet længde på ca. 680 m, bredde på ca. 1,3 m og dybde på 0,29 m. Stuvningsvolumenet i grøfterne er i alt 126,91 m³. og har en tømmetid på ca. 10 timer.

Særlige forhold

Jordforurening

Grøfterne er delvist beliggende inden for områdeklassificeringen, men er ikke yderligere kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 (V1) eller 2 (V2). Det vurderes således, at der ikke er risiko for forurening af jord eller grundvand.

Vandløb og grundvand

Projektområdet er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsoplande inden for OSD hhv. Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads. Yderligere er projektområdet beliggende inden for nitrutfølsomme indvindingsoplande (NFI) samt indsatsområde (IO) inden for NFI. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er beliggende ca. 630 m syd for projektområdet.

Jf. grundvandskortlægningsrapporten fra 2018 er projektområdet beliggende inden for et område med nogen sårbarhed ift. nitrat. Transporttiden inden for indvindingsoplandet til Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads er overvejende 25-50 år og 50-100 år. Hertil er vandtypen i indvindingsboringerne svagt reduceret med forhøjet sulfat.

Projektområdet er beliggende inden for hhv. terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster, som er omfattet af vandområdeplanerne for 2021-2027.

Grundvandsmagasinerne er vurderet i ringe tilstand grundet tidligere anvendelse af brugen af pesticider i området.

Det er myndighedens vurdering, at der kan gives tilladelse til nedsivning af vejvand i området og at nedsivningen fra de midlertidige grøfter til 2026 ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandet eller forhindre målopfyldelsen.

Habitatsbekendtgørelsen

De nærmeste § 3-beskyttede naturtyper er enge og søer, Enge er beliggende hhv. ca. 130 m nordøst og ca. 170 m øst for projektområdet. Søerne er beliggende ca. 400 m nordøst for projektområdet.

Der er ifm. feltbesigtigelse ikke registreret forekomst af bilag IV-planterarter indenfor eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. På den baggrund vurderes den potentielle påvirkning af bilag IV-planterarter at være minimal.

Der er tidligere registreret forekomst af skov-hullæbe i engområdet langs med Stenløse Å inden for projektområdet. Skov-hullæbe er en fredet orkide, der er kategoriseret som livskraftig (LC) på Den Danske Rødliste. Imidlertid er der ifm. miljøvurderingen af masterplanen for Landskabsbyen foretaget feltbesigtigelse, hvor der ikke er registreret skov-hullæbe. Der er registreret forekomst af krog-næb-star i spredningskorridoren øst for projektområdet. Som følge af projektets karakteristika og afstanden hertil, antages det, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af den rødlistede art.

Der er ifm. feltbesigtigelse registreret syv arter af flagermus inden for projektområdet, som er beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV. Flagermusarterne er kategoriseret som livskraftige (LC) på Den Danske Rødliste. Endvidere er alle syv arter udbredt i Danmark. De § 3-beskyttede naturtyper langs med Stenløse Å udgør velegnede steder til hhv. fouragering, dagophold, jagt og ledelinjer for flagermus.

Der er registreret forekomst af nattergal i spredningskorridoren øst for projektområdet. Der blev i den ene af de to § 3-beskyttede søer beliggende ca. 400 m nordøst for grøfterne registreret forekomst af grøn frø og lille vandsalamander, som begge er fredede arter. Ydermere er grøn frø beskyttet jf. habitatdirektivets bilag V.

Det er administrationens vurdering, at som følge af de midlertidige grøfters afstand til § 3-beskyttede naturtyper og nedsivningsforholdene i området, vurderes det, at nærværende interimsløsning ikke medfører en risiko for overfladisk afstrømning til § 3-beskyttede naturtyper. Dermed vurderes det, at interimsløsningen ikke medfører en påvirkning af § 3-beskyttede naturtyper.

Natura 2000

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov samt Habitatområder nr. 123 af samme navn er beliggende ca. 2,5 km nordøst for projektområdet. Projektet medfører ikke direkte eller indirekte udløb af overfladevand til Natura 2000-området. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet udgøres bl.a. af naturtyperne skovbevokset tørvemose, kildevæld, surt overdrev, kalkoverdrev samt elle- og askeskov, mens udpegningsgrundlaget for arterne bl.a. omfatter stor vandsalamander.

Som følge af projektets karakteristika og afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderes det således, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Geologi og hydrologi

Terrænet inden for projektområdet er beliggende i kote +15-+25 og har en hældning mod eng og moseområdet umiddelbart øst for projektområdet. Projektområdet er overvejende domineret af senglacialt/glacialt smeltevandsand og smeltevandsler samt glacialt moræneler og morænesand, i den øvre 4 m lagsøjle. Øverst i lagsøjlen træffes typisk 20-30 cm muld og herunder typisk de senglaciale/glaciale sedimenter. Lagfølgen veksler en del, således der i nogle områder træffes smeltevandssedimenter under muldlaget og i andre områder træffes moræne under muldlaget. Derudover er den generelle sedimentsekvens lagdelt og i nogen grad alternerende. Der kan derfor ikke forventes tykke lag af helt ensartet/homogent materiale.

Det primære grundvandsmagasin i området er knyttet til kalkaflejringer, som påtræffes ca. 20 m u.t. (meter under terræn). Potentialet i det primære kalkmagasin står i ca. kote +13,5, svarende til ca. 3-10 m u.t. Grundvandsstrømningsretningen i det primære kalkmagasin er mod syd, mod vandindvindingsområdet beliggende ca. 1 km fra projektområdet. Ved sand- og ferskvandsaflejringer er der potentiale for at påtræffe sekundære terrænnære grundvandsforekomster. Dette er aktuelt i den østlige del, som foruden lav højdekote er domineret af ferskvandsaflejringer nærmest terrænet.

Begrundelse

Da grøfterne kun skal anvendes indenfor en midlertidig periode frem til december 2026, vurderer administrationen dimensioneringen til en 5 års regnhændelse og klimafaktor 1 at være passende. Vi gør dog opmærksom på, at det er udviklers ansvar at sikre den rette dimensionering.

Da der er tale om vejafvanding fra en større offentlig vej, meddeles denne nedsivningstilladelse efter § 42 i spildevandsbekendtgørelsen.

Forlængelsen af Dam Holme vil i anlæggelsesfasen ikke blive åbnet for gennemkørende trafik men vil blive anvendt som transportvej for maskiner ind og ud af projektområdet. Men da der er tale om etablering af en fremtidig offentlig vej, vurderer administrationen, at der skal være klageadgang på nærværende tilladelse.

Når de midlertidige grøfter er etableret, skal der sendes en færdigmelding til kommunen sammen med et oversigtskort over anlæg med kloakmesters eller ejers underskrift og underskriftsdato. Sagen anses ikke for afsluttet, før færdigmeldingen er modtaget.

Da forureningsbelastningen i overfladevandet vurderes at være begrænset, vurderes det, at de to grøfter ikke vil medføre en risiko for miljø og grundvand.

Lovgrundlag

Det fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 19, at stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, ikke uden tilladelse må nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Jf. § 3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) omfatter spildevand alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, bebyggelse i øvrigt samt fra befæstede arealer.

Miljøbeskyttelseslovens § 19 giver kommunen hjemmel til at give nedsivnings-tilladelser, mens spildevandsbekendtgørelsens § 41 fastsætter regler om kommunens behandling af ansøgning om tilladelser. Da denne tilladelse omhandler nedsivning fra kommende offentlig vej Dam Holme, kan betingelserne i §41 ikke overholdes, og tilladelsen gives efter § 42.

Det fremgår af § 41 i spildevandsbekendtgørelsen, at tilladelse til afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller procesvand, kan meddeles, når en række betingelser i bekendtgørelsen er opfyldt.

Det fremgår af § 42 i spildevandsbekendtgørelsen, at hvis betingelserne i § 41 ikke er opfyldt, kan der medgives tilladelse når følgende betingelser er opfyldt.

Kommunen gør opmærksom på, at tilladelsen kan tilbagekaldes, hvis det skulle vise sig, at nedsivningsanlægget er underdimensioneret eller er til gene for miljø eller omgivelser, jf. § 20 miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen § 43 stk. 2, 2) kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er fra den 27.10.2025 til den 24.11.2025

Kommunen gør opmærksom på, at tilladelsen kan tilbagekaldes, hvis det skulle vise sig, at nedsivningsanlægget er underdimensioneret eller er til gene for miljø eller omgivelser, jf. § 20 miljøbeskyttelsesloven.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Trafik og Miljø

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.