

Sinuz A/S
Finsensvej 78,
2000 Frederiksberg
Att.: Trine Marie Schunck

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for tag- og overfladevand fra vej og parkeringsarealer samt spildevand til offentlig kloak fra Råbrovej 20-24, 2765 Smørum matrikel nr. 16K, Smørumovre By, Smørum

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af tag- og overfladevand fra vej og parkeringspladser samt sanitært spildevand til offentlig kloak på nedenstående vilkår. Afgørelsen gælder for Råbrovej 20-24, 2765 Smørum, matr. Nr. 16k Smørumovre By, Smørum og gives på baggrund af ansøgning af den 01.04.2025 samt efterfølgende fremsendt supplerende materiale.

Vedlagte bilag til nærværende tilladelse

- Bilag 1, kloakplan
- Bilag 1, kloakplan del 2

Tilladelsen gives i henhold til § 28, stk. 3, i miljøbeskyttelsesloven og § 14 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som ansøgt efter fremsendte kloakplan som vedlægges som bilag 1, kloakplan og bilag 1, kloakplan del 2 til nærværende tilladelse
2. Afledningen fra matriklen må maksimalt være 167 l/s beregnet med en regnintensitet på 110 l/s/ha, et areal på 2,54 ha og en afløbskoefficient på 0,6. Der er ansøgt om en afledning til offentlig kloak på 152 l/s for matrikel 16ak Smørumovre By, Smørum. Hvis den fulde afledningsret ønskes udnyttet, skal der søges fornyet tilladelse.
3. Hvis der sker ændringer til det ansøgte, skal Egedal Kommune kontaktes på spildevand@egekom.dk, som skal vurdere om ændringer medfører ny tilladelse.
4. Interne forsinkelsesbassiner dimensioneres til at håndtere 5 års regnhændelse, med en klimafaktor på 1,25.
5. Det afledte tagvand og overfladevand fra befæstede arealer, må ikke indeholde stoffer, som ikke naturligt findes i tag- og overfladevand, herunder blandt andet rengøringsmidler, ukrudts-, mos-, alge- eller svampebekæmpelsesmidler.

Den 11. juli 2025

Sagsnr.: 25/7953

Dok. nr.: 48

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

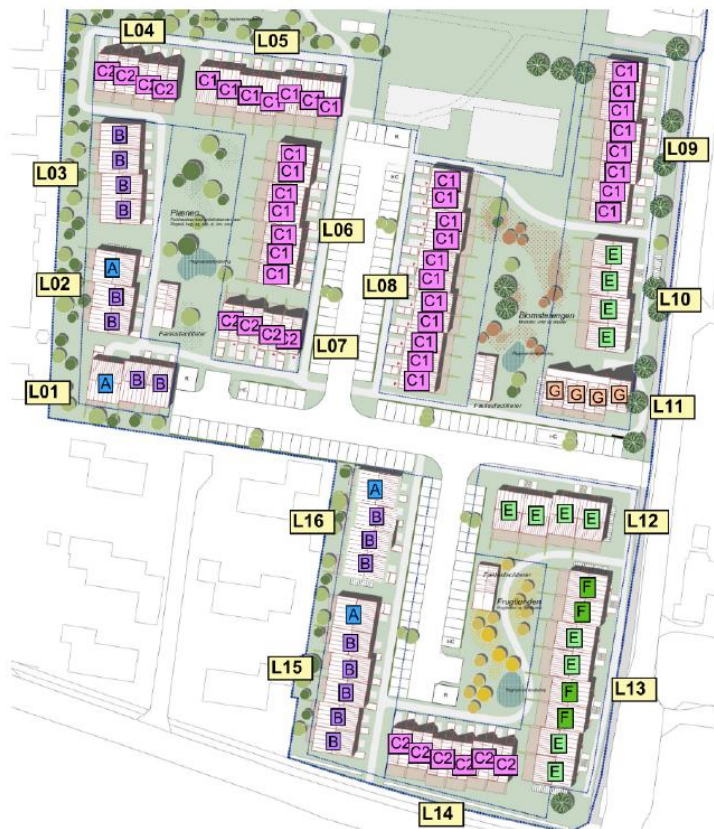
Fredag 08.00-14.00

6. Den samlede afledte mængde tag- og overfladevand ikke må overskride en afløbskoefficient på 0,6 svarende til 60 % af matriklens areal, jf. Egedal Kommunes spildevandsplan.
7. Nærværende tilladelse gælder for matrikel 16k Smørumovre By, Smørum.
8. Overfladevandet fra veje og parkeringsarealer skal passere sandfang inden tilslutningen på hovedkloakken
9. Der skal forinden ansøgning om eventuel udmatrikulering af matrikel 16k Smørumovre By, Smørum, ansøges om ny tilslutningstilladelse til spildevandsmyndigheden på Spildevand@egekom.dk. Ejer skal være opmærksom på, at afløbskoefficienten fastsættes på matrikelniveau efter befæstelsestypen. Kan afløbskoefficienten ikke overholdes på matrikelniveau skal det overskydende vand håndteres lokalt.
10. Ansøger skal forinden ansøgning om udmatrikulering fremsende beregninger på afledningsretten overholdes på matrikelniveau samt løsninger til håndtering af vandet ved en eventuel overskridelse af afløbskoefficienten.
11. Novafos skal forinden en eventuel udmatrikulering kontaktes med henblik på at indgå aftale om overtagelse af spildevandsanlæg.
12. Tilslutning af tag-og overfladevand fra matrikel 16k Smørumovre By, Smørum sker til forsyningens nr. 05A018R. Tilslutning af sanitært spildevand sker til brønd nr. B83208S på Råbrovej og ny brønd på eksisterende fællesledning. Brøndene etableres ml. eksisterende brød B80086S og B80090S. Den nye brønd er ikke navngivet endnu. Arbejdet skal udføres af autoriseret kloakmester efter DIF's "Norm for afløbsinstallationer: DS 432". Den praktiske tilslutning, herunder nøjagtig placering af stik, skal koordineres med og godkendes af forsyningsselskabet, Novafos A/S – novafos@novafos.dk.
13. Der skal ansøges om nyt stik, hvor der skal føres nyt stik frem. Ansøgningen om kloakstik samt afpropning af eksisterende stik skal ske til Novafos A/S - <https://www.novafos.dk/selvbetjening/soeg-om-kloakstik>.
14. Hvis der etableres regnvandstank med henblik på genanvendelse til enten wc-skyl eller tøjvask, placeres denne mindst 2 meter fra vej og skel og så tæt på huset som muligt uden at husfundament svækkes.
15. Etablering af regnvandstank skal etableres efter gældende normer og standarder og etableres af autoriserede.
16. Etableres regnvandstank, beskyttes denne mod stærk varmepåvirkning, frost og lysindfald. Placeres tanken i bygning eller under jorden skal form, tæthed og jordforhold opfyldes som oplyst i Rørcenter-anvisning 003, 4. udgave, afsnit 5.1.2.
17. Det er ejers ansvar, at tekniske anlæg (herunder sandfang, regnvandstank osv.) indenfor matrikelgrænsen vedligeholdes og til enhver tid fungerer. Sandfang skal tilses og vedligeholdes regelmæssigt, herunder tømmes således det aldrig er mere end halvt fyldt med sand/slam (dog minimum 1 gang årligt).
18. Der skal fremsendes en færdigmelding underskrevet af en autoriseret kloakmester, når tilslutningen til offentlig kloak er sket. Færdigmeldingen skal sendes til Egedal Kommunes spildevandsmyndighed på spildevand@egekom.dk. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før afløbsplanen er fremsendt.

Tag-og overfladevandet ledes direkte til Grønsø Å, og renses derfor ikke på rensesanlæg, hvorfor brugen af salt skal begrænses. Alternativt kan der anvendes sand/grus, som er mere miljøvenligt.

Sagens oplysninger

Matrikel 16k Smørumovre By, Smørum er omfattet af lokalplan 74 – Søagerhusene. Der har tidligere været skole på ejendomme, men denne nedrives og der opføres i stedet etagebyggeri, række, kæde-og dobbelthuse, åbne fælles arealer med skure samt intern vej og parkering. Bebyggelsen er opbygget omkring 3 gårdtrum, se vedlagte figur 1.



Figur 1 Oversigt over boligtyper og grupper.

Tabel 1. Forklaring til ovenstående markeringer på figur 1:

Boligtyper	Findes i længe:	Etager	Note	Antal lejl.
A	L01, L02, L15 & L16	1 Etage		4 stk
B	L01, L02, L03, L15 & L16	1 Etage		16 stk
C1	L05, L06, L08 & L09	2 Etage	Sammenbyggede lejlighed over 2 etager	33 stk
C2	L04, L07 & L14	2 Etage	Sammenbyggede lejlighed over 2 etager	14 stk
E	L10, L12 & L13	2 Etage	En bolig i stue og én bolig på 1. sal	24 stk
F	L13	2 Etage	En bolig i stue og én bolig på 1. sal	8 stk
G	L11	2 Etage	HC bolig	6 stk

Matriklen har et areal på 2,54 ha og har en afledningsret på 167 l/s beregnet med en regnintensitet på 110 l/s/red. ha*0,6*2,54 ha. Der er ansøgt om afledning på 152 l/s grundet etablering af forsinkelsesbassiner. Byggeriet har et samlet areal på 10.000 m² fordelt omkring 3 gårdrum med i alt 105 boliger og et fælleshus.

Matriklen er i gældende spildevandsplan i et separatkloakeret opland og har samlet en afløbskoefficient på 0,6, da befæstelsen overvejende består af etageboliger, der jf. Egedal Kommunes spildevandsplan har en afløbskoefficient på 0,6. Tag- og overfladevandet tilsluttes regnvandsbrønd nr. 05A018R, som har udløb i Grønsø Å. Se recipient vurdering.

Der etableres tre underjordiske bassiner der dimensioneres til håndtering af 5 års hændelse, som er kravet for separatkloakerede oplande med en klimafaktor på 1,25. Matriklen opdeles i deloplander som afleder til bassinerne. Deloplandene kan ses på vedlagte bilag. På tabel 3 fremgår det reducerede areal der ledes til fra hvert delopland til bassinerne. Hver af de underjordiske bassiner får etableret en vandbremse således at det sikres at afledningsretten overholdelse. Mængden kan ses på tabel 3.

Tabel 2 Oversigt på bassinvoluminer og vandbremses

Delområder	Bruttoareal	Reducerede arealer	Vandbremse	Bassinvolumme uden pumper	Bassinvolumme med pumper
	m ²	m ²	l/s	m ³	m ³
Delområde 1 + delområde 2	11495,10	8029,60	68,34	78	83
Delområde 3 + delområde 4	9633,32	6685,00	57,92	65	72,5
Delområde 5	4366,80	2758,00	25,65	25	29,9

- Delområde 1 og delområde 2 er sammenlagt og har et fællesbassin.
- Delområde 3 og delområde 4 er sammenlagt og har et fællesbassin.
- Delområde 5 er uændret.

Se vedlagte bilag for beskrivelse af delområderne samt tilhørende bassiner.

Der anvendes ikke tungmetaller i byggeriet herunder kobber, zink eller bly til tagarealer eller tagednløbsrør. Der planlægges at udendørstrapperne etableres som varmegalvaniseret ståltrapper, hvor stålet er coated i Zink.

Der etableres interne veje og ca. 139 parkeringspladser indenfor matriklen. Parkeringspladserne etableres med asfalt med afvanding til offentlig kloak.

Det er myndighedens vurdering i samarbejde med Novafos, at vej- og parkeringsafløb tilsluttes sandfangsbrønde. Det er vurderet, at der er etableret tilstrækkelig rensekapaletet i forsyningens ledningssystem nedstrøms i systemet, hvorfor vandet fra matrikel 16k Smørumovre By, Smørum vil blive rensat tilstrækkeligt inden udledningspunkt AU5 til Grønsø Å.

Der gøres opmærksom på at ejer til hver en tid er ansvarlig for at sikre alle spildevandstekniske anlægs drift og vedligeholdelse indenfor matriklen, således at og at det til enhver tid fungerer optimalt. Det er ligeledes ejers ansvar at sikre, at alle anlæg dimensioneres korrekt i forhold til ansøgningen.

Forventet spildevandsbelastning

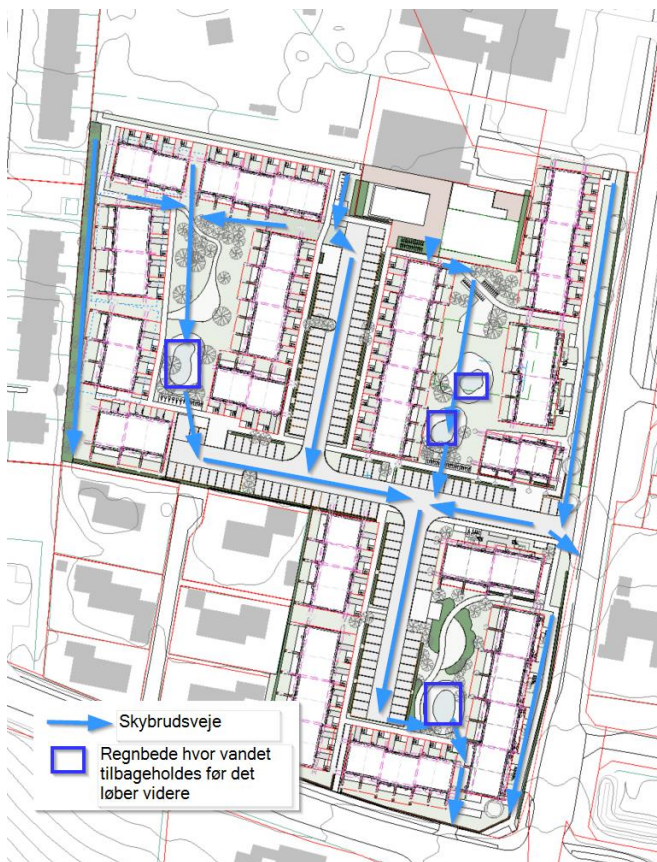
Den forventede spildevandsbelastning fra det ønskede byggeri forventes at være 241,5 PE.

Spildevandet ledes til Måløv Renseanlæg. Det vurderes at der er kapacitet i renseanlægget til at modtage ovenstående mængde spildevand fra matrikel 16k Smørumovre By, Smørum.

Håndtering af skybrudsvand

Ifølge lokalplanen for matriklen, lokalplan 74 – Søagerhusene skal skybrudsvandet håndteres lokalt på matriklen. Udvikler har udarbejdet skybrudskort, vist på figur 2 Skybrudsvandet vil blive ledt til tre åbne bassiner indenfor matriklen der samlet vil have en kapacitet til 137 m³ og dimensioneres til en 25 års hændelse. Når bassinerne går i overløb, vil vandet ledes af interne veje og have udløb som vist på tegningen. Ifølge udvikler, vil udløbspunkterne ikke ændre sig.

Yderligere projekteres render til supplement til transport af overfladeafstrømninger under skybrud. Hvert bassin bliver etableret med en brønd med kuppelrist der forbinder overjordiske bassiner til underjordiske bassiner. Det vil sige at vandet fra bassinerne ledes til de underjordiske bassiner inden tilslutningen på offentlig kloak og overløbssvandet fra bassinerne ledes til veje.



Figur 2. Skybrudsveje igennem matriklen.

Særlige miljøforhold

Recipient vurdering

Tag- og overfladevand fra matrikel 16k Smørumovre By, Smørum tilsluttes til forsyningens regnvandsbrønd nr. 05A018R. Vandet ledes fra brønden gennem forsinkelsesbassin inden udledning til Grønsø Å i udledningspunktet AU5.

Grønsø Å er målsat efter EU's vandrammedirektiv med krav om god økologisk tilstand. Den nuværende samlede økologiske tilstand Grønsø Å er ringe og moderat.

Tilslutningen af matrikel 16k Smørumovre By, Smørum, med udledning til AU5 i Grønsø Å, vurderes at være indenfor forsyningens gældende udledningstilladelse.

Grundvand

Matriklen er udpeget til Særlig drikkevands interesse (OSD) samt placeret indenfor nitrutfølsomt indvindingsområde. Omkring 2,5 km sydøst ligger boringssnære beskyttelsesområde DGU nr. 200.4915 i Ballerup Kommune. Det forventes ikke at projektet vil have en negativ påvirkning på grundvandet indenfor det beskyttelsesnære grundvand, grundet den store afstand til området. Derudover vil vandet fra de overjordiske bassiner overvejende ledes til kloakken og ikke nedsives.

Jordforurening

Matriklen er ikke kortlagt på V1 eller V2 jf. jordforureningsloven og jorden forventes at være ren.

Natura 2000

Området er ikke placeret i og ved Natura 2000 området. Det nærmeste Natura 2000 område N139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov er beliggende ca. 4,2 km mod nord øst.

Det vurderes ikke at tilslutningen af tag-og overfladevand vil have en påvirkning på Natura 2000 området N139 da vandet ikke ledes til dette område.

Tag-og overfladevandet ledes til Roskilde Fjord via Grønsø Å og Værebros Å. Roskilde Fjord er udpeget natura 2000 område M136 Roskilde Fjord og Jægerspris Nordskov. Det vurderes ikke, at tilslutningen af tag-og overfladevand vil have en negativ påvirkning på natura 2000 område, da det vurderes at vandet renses og forsinkes tilstrækkeligt inden udledning til Roskilde Fjord.

Beskyttet naturtyper

Der er på matriklen ikke registreret beskyttet naturtyper. Vandløbet der tilsluttes til at beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3. Det vurderes ikke at tilslutningen af vand fra matrikel nr. 16K, Smørumovre By, Smørum vil medføre en tilstandsændring der kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af regn-og spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Det vurderes at være miljømæssigt forsvarligt, at aflede tag- og overfladevand fra Råbrovej 20-24, 2765 Smørum matrikel nr. 16K, Smørumovre By, Smørum, da ingen overflader der afvander til kloakken, består af bly, zink eller kobber. Tag- og overfladevand ledes direkte til vandløb og renses derfor ikke på renseanlæg. Der henstilles derfor til begrænset brug af salt.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 3, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber. Det fremgår derudover af spildevandsbekendtgørelsens § 13, stk. 1, at kommunen meddeler tilladelse til tilslutning til spildevandsanlæg.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Foruden bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven fremgår det af vejlovens § 82, at tilladning af spildevand, overfladevand m.v. til offentlige veje eller disse vejes grøfter eller ledninger må kun ske med vejmyndighedens tilladelse. Afgørelsen i denne tilladelse er dog truffet efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven.

Klagevejledning

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 samt spildevandsbekendtgørelsen § 16 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse. Du klager via Klageportalen som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er fra den 11.07.2025 til og med den 08.08.2025

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk
- Danmarks naturfredningsforening, dn@dn.dk
- dansk ornitologisk forening, dof@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Danmarks sportsfiskerforbund, nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.