

IP Egedal ApS
C/O Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3
1364 København K
Att. Louise Stenander, DJ Miljø & Geoteknik P/S

Afgørelse: Tilladelse til midlertidig nedsivning af vejvand fra Dam Holmes forlængelse

Egedal Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af grøfter til midlertidig vejafvanding, beliggende på matrikel nr.1b, 1h og 9am Ølstykke By, Ølstykke. Tilladelsen gives på baggrund af ansøgningen af 01.07.2024.

DJ Miljø og Geoteknik P/S på vegne af IP Egedal ApS, ansøgt om midlertidig nedsivningstilladelse til håndtering af vejvand fra Dam Holme.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19 og § 39 i spildevandsbekendtgørelsen.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. De midlertidige grøfter udføres i henhold til den fremsendte ansøgning med tilhørende kortbilag.
2. Der må ikke tilledes andre stoffer til vejgrøfterne, end hvad der normalt forefindes i overfladevand fra vejarealer.
3. Der må ikke anvendes ukrudtsbekæmpelsesmidler på arealer, der ledes til nedsivning.
4. De midlertidige grøfter til vejafvanding fra Dam Holme må ikke lede til midlertidige bassiner.
5. Midlertidige vejgrøfter etableres som Wadi grøft og dimensioneres til en 5-års regnhændelse med klimafaktor på 1.
6. Midlertidige vejgrøfter reetableres efter brug. Ejer afholder eventuelle udgifter. Når arbejdet er udført, skal dette meddeles til Egedal Kommune på Spildevand@egekom.dk.
7. Der må kun ledes vand til grøfterne fra det i ansøgningen oplyste areal, som omfatter vejarealet Dam Holme, se nærmere beskrivelse under sagens oplysninger.

Den 27. september 2024

Sagsnr.: 24/11873

Dok. nr.: 3

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk
Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

8. Grøfterne dimensioneres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
9. Der må ikke ledes vand fra de midlertidige vejvandsgrøfter til Stenløse Å.
10. Tilladelsen er gældende til december 2025. Hvis tilladelsen ønskes forlænget, skal der ansøges igen til Egedal Kommune. Egedal Kommune anbefaler ejer at ansøge senest 2 måneder, inden nærværende tilladelse udløber, så kommunen har mulighed for at udarbejde en ny tilladelse. Der skal ansøges om ny midlertidig nedsivning til kommunen på www.bygogmiljoe.dk.
11. Der skal anvendes grus eller Svanemærket tømiddel til vinterbekæmpelse på vejareal.
12. Hvis der sker uheld, som kan udgøre en risiko for naturen eller grundvandet, skal Egedal Kommune orienteres herom samt eventuelle afværgeforanstaltninger, der er foretaget, på spildevand@egekom.dk
13. Der skal fremsendes en færdigmelding til Egedal Kommune på spildevand@egekom.dk efter anlægget er etableret.
14. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 1 år fra tilladelsen er givet.

Nedenfor kan ses en nærmere redegørelse for tilladelsen.

Sagens oplysninger

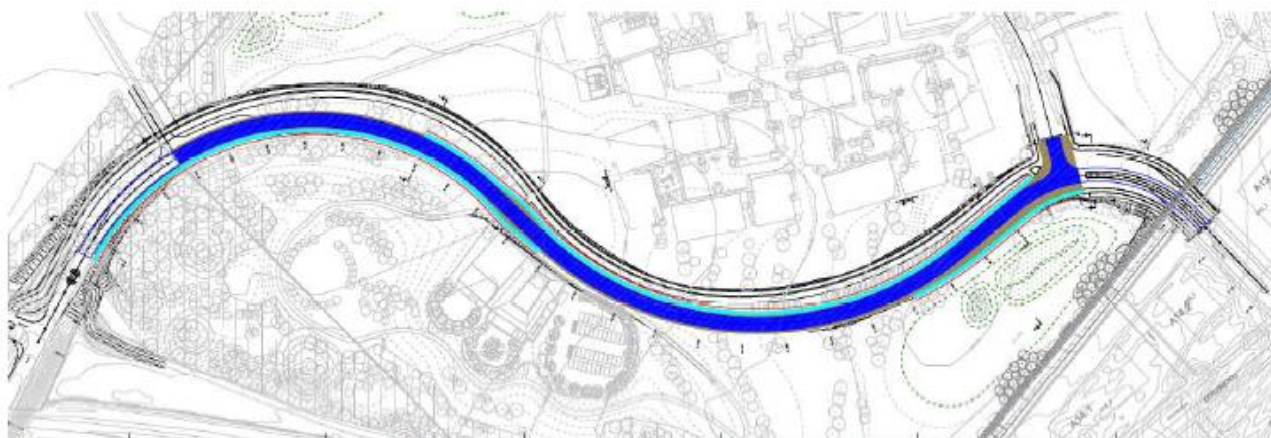
Projektområdet er omfattet af Lokalplan 076 – Landskabsbyen, hvor formålet med lokalplanen er at sikre en åben, grøn bydel med bl.a. natur og friarealer til rekreative aktiviteter og regnvandshåndtering.

Landskabsbyen skal opføres i den nordøstlige del af byudviklingsområdet omkring Egedal Station. Projektet grænser op til landbrugsejendomme, naturområder, Stenløse Å. Stationsområdet og s-togbanen. Forlængelsen af Dam Holme er en del af første etape, der skal udføres i Landskabsbyen.

Den permanente bassinsløsning for håndtering af vejvandet fra Dam Holme fra klynge 1 er ikke klar til ibrugtagelse, da bassinet med beplantning skal stå uberørt i 1 år, så planternes rodnet kan nå at få ordentligt fæste, inden der tilføres vand til de permanente bassiner. Der er derfor i denne periode behov for en midlertidig løsning til håndtering af vejvandet fra Dam Holme fra klynge 1. Det forventes, at ansøger søger om permanent løsning til håndtering af vejvandet fra Dam Holme i ultimo 2024, således at tilladelserne kan meddeles inden etablering af permanente løsninger.

Dam Holme skal i forbindelse med opførelsen af Landskabsbyen forlænges, der skal derfor i perioden, hvor vandet ikke kan håndteres i de permanente bassiner, etableres vejvandsgrøfter til håndteringen af vejvandet.

Der er blevet foretaget pejlinger i juli 2021 og maj 2022 og foretaget en vurdering af den maksimale årlige grundvandsstand for terrænnært grundvand. Vurderingen er baseret på erfaringstal, der beskriver en maksimal årstidsvariation på 1 – 1,5 m i sandede sedimenter og ca. 1,5 – 2 m i lerede aflejringer. Der er på baggrund af dette lavet analyse for fremskredet grundvandsstand, som viser, at grundvandsstanden frem til 2050 vil stige mindre end 1 meter.



Figur 2: Dam Holme, som under udbygningen asfalteres i en bredde af 6,50 meter (mørkeblå) med grus af varierende bredde på hver side (grå). Vejstykket afvander til midlertidige grøfter, der anlægges langs begge sider (lyseblå).

Midlertidig vejafvandning af Dam Holme

Der etableres to midlertidige vejafvandingsgrøfter på hhv. øst og vest siden, til at modtage vejvand fra Dam Holme, indtil den planlagte permanente løsning er klar til ibrugtagning. Indtil de permanente bassiner er klar, vil vejen kun blive central asfalteret med grusrabatter. Grøfterne vil modtage vand fra et reduceret areal på 4.218 m². Når de permanente bassiner er klar til ibrugtagning, vil vejens grusrabatter blive asfalteret.

De midlertidige grøfter etableres som Wadi med V-format med samlet længde på ca. 680 m, bredde på ca. 1,3 m og dybde på 0,29 m. Stuvningsvolumenet i grøfterne er i alt 126,91 m³. og har en tømmetid på ca. 10 timer.

Begrundelse

Da grøfterne kun skal anvendes indenfor en midlertidig periode frem til december 2025, vurderer administrationen dimensioneringen til en 5 års regnhændelse og klimafaktor 1 at være passende. Vi gør dog opmærksom på, at det er udviklers ansvar at sikre den rette dimensionering.

Da der er tale om vejafvandning fra en større offentlig vej, meddeles denne ned-sivningstilladelse efter § 39 i spildevandsbekendtgørelsen.

Forlængelsen af Dam Holme vil i anlæggesfasen ikke blive åbnet for gennemkørende trafik men vil blive anvendt som transportvej for maskiner ind og ud af projektområdet. Men da der er tale om etablering af en fremtidige offentlig vej, vurderer administrationen, at den midlertidige tilladelse ikke kan overholde betingelserne i §38 i spildevandsbekendtgørelsen og skal have 4 ugers klagefrist, trods at løsningen er midlertidig.

Når de midlertidige grøfter er etableret, skal der sendes en færdigmelding til kommunen sammen med et oversigtskort over anlæg med kloakmesters eller ejers underskrift og underskriftsdato. Sagen anses ikke for afsluttet, før færdigmeldingen er modtaget.

Særlige forhold

Jordforurening

Grøfterne er delvist beliggende inden for områdeklassificeringen, men er ikke yderligere kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 (V1) eller 2 (V2). Det vurderes således, at der ikke er risiko for forurening af jord eller grundvand.

Vandløb og grundvand

Projektområdet er beliggende inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) samt inden for indvindingsoplande inden for OSD hhv. Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads. Yderligere er projektområdet beliggende inden for nitratfølsomme indvindingsoplande (NFI) samt indsatsområde (IO) inden for NFI. Nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) er beliggende ca. 630 m syd for projektområdet.

Jf. grundvandskortlægningsrapporten fra 2018 er projektområdet beliggende inden for et område med nogen sårbarhed ift. nitrat. Transporttiden inden for indvindingsoplandet til Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads er overvejende 25-50 år og 50-100 år. Hertil er vandtypen i indvindingsboringerne svagt reduceret med forhøjet sulfat.

Projektområdet er beliggende inden for hhv. terrænnære, regionale og dybe grundvandsforekomster, som er omfattet af vandområdeplanerne for 2021-2027.

Det er myndighedens vurdering, at der kan gives tilladelse til nedsivning af vejvand i området.

Habitatsbekendtgørelsen

De nærmeste § 3-beskyttede naturtyper, herunder to søer, er beliggende ca. 400 m nordøst for grøfterne.

Der er ifm. feltbesigtigelse ikke registreret forekomst af bilag IV-plantearter indenfor eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. På den baggrund vurderes den potentielle påvirkning af bilag IV-plantearter at være minimal.

Der er tidligere registreret forekomst af skov-hullæbe i engområdet langs med Stenløse Å inden for projektområdet. Skov-hullæbe er en fredet orkide, der er kategoriseret som livskraftig (LC) på Den Danske Rødliste. Imidlertid er der ifm. miljøvurderingen af masterplanen for Landskabsbyen foretaget feltbesigtigelse, hvor der ikke er registreret skov-hullæbe. Der er registreret forekomst af krog-næb-star i spredningskorridoren øst for projektområdet. Som følge af projektets karakteristika og afstanden hertil, antages det, at projektet ikke vil medføre en påvirkning af den rødlistede art.

Der er ifm. feltbesigtigelse registreret syv arter af flagermus inden for projektområdet, som er beskyttet jf. habitatdirektivets bilag IV. Flagermusarterne er kategoriseret som livskraftige (LC) på Den Danske Rødliste. Endvidere er alle syv arter udbredt i Danmark. De § 3-beskyttede naturtyper langs med Stenløse

Å udgør velegnede steder til hhv. fouragering, dagophold, jagt og ledelinjer for flagermus.

Der er registreret forekomst af nattergal i spredningskorridoren øst for projektområdet. Der blev i den ene af de to § 3-beskyttede søer beliggende ca. 400 m nordøst for grøfterne registreret forekomst af grøn frø og lille vandsalamander, som begge er fredede arter. Ydermere er grøn frø beskyttet jf. habitatdirektivets bilag V.

Det er administrationens vurdering, at etablering af de midlertidige vejvandsgrøfter ikke vil have en påvirkning på omkringliggende beskyttet natur og arter.

Natur 2000

Jf. habitatbekendtgørelsens § 6 og § 7 skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Nærmeste Natura 2000-område nr. 139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov samt Habitatområder nr. 123 af samme navn er beliggende ca. 2,5 km nordøst for projektområdet. Projektet medfører ikke direkte eller indirekte udledning af overfladevand til Natura 2000-området. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet udgøres bl.a. af naturtyperne skovbevokset tørvemose, kildevæld, surt overdrev, kalkoverdrev samt elle- og askeskov, mens udpegningsgrundlaget for arterne bl.a. omfatter stor vandsalamander. Som følge af projektets karakteristika og afstanden til nærmeste Natura 2000-område vurderes det således, at projektet ikke medfører en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området.

Lovgrundlag

Det fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 19, at stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, ikke uden tilladelse må nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Jf. § 3 i bekendtgørelse om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (spildevandsbekendtgørelsen) omfatter spildevand alt vand, der afledes fra beboelse, erhvervsvirksomheder, bebyggelse i øvrigt samt fra befæstede arealer.

Miljøbeskyttelseslovens § 19 giver kommunen hjemmel til at give nedsivnings-tilladelser, mens spildevandsbekendtgørelsens § 38 fastsætter regler om kommunens behandling af ansøgning om tilladelser. Da denne tilladelse omhandler nedsivning fra kommende offentlig vej Dam Holme, kan §38 ikke overholdes, og tilladelsen gives efter § 39.

Det fremgår af § 38 i spildevandsbekendtgørelsen, at tilladelse til afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller procesvand, kan meddeles, når en række betingelser i bekendtgørelsen er opfyldt. Det fremgår af § 39 i spildevandsbekendtgørelsen, at hvis betingelserne i § 38 ikke er opfyldt, kan der medgives tilladelse når følgende betingelser er opfyldt.

- Tilladelsen er ikke i strid med områdets vandforsynings-, spildevands- og kommuneplaner og med bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster og bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter.
- De hydrogeologiske forhold sandsynliggør, at nedsivningen vil kunne ske uden risiko for forurening af anlæg til indvinding af vand.
- Nedsivningen vil ikke medføre forurening af grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål.
- Nedsivningen er ikke til hinder for, at de miljømål for kvaliteten af grundvand, vandløb, søer og havet, der er fastsat for vandområdet i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, kan opfyldes.
- Afstanden til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter, jf. §19.

Klagevejledning

I henhold til spildevandsbekendtgørelsen § 13 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er fra den 27-09-2024 til 25-10-2024

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.