

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
Afd. Byggeri og Ejendom
3650 Ølstykke

Dispensation fra skovbyggelinje

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om dispensation til at opføre en daginstitution inden for skovbyggelinje på Kongebakken 11, 2765 Smørum, matr.nr. 2f, Smørumnedre By, Smørum.

Afgørelse

Vi meddeler hermed dispensation til opførelse af ny daginstitution inden for skovbyggelinjen som ansøgt.

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Faktiske forhold

Du har den 14-11-2024 søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af ny daginstitution på ejendommen.

Formålet med skovbyggelinjen er at sikre skoven som værdifuldt landskabslement og at bevare skovbrynene som værdifulde levesteder for planter og dyr. Desuden skal skovbyggelinjen sikre det frie udsyn fra og til skoven.

Mellem skoven og skovbyggelinjen må der derfor efter Naturbeskyttelseslovens § 17 ikke placeres bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Der er en række undtagelser til forbuddet i § 17 stk. 2 og stk. 3. Vi vurderer, at der ikke er nogen af undtagelserne, der finder anvendelse, herunder husrækkereglen i § 17, stk. 3.

Det fremgår af ansøgningen, at byggeriet er beliggende ca. 250 meter fra skoven. Bygningen opføres i to etager og er i alt 1.600 kvm.

Du har begrundet ansøgningen med at daginstitutionens placering er udlagt i gældende lokalplan i form af et byggefelt, hvor der kan opføres daginstitution.

Det fremgår af sagen, at Miljøstyrelsen for nyligt har noteret fredskovspligt på et beplantningsbælte på matr.nr. 13bx, Smørumnedre By, Smørum langs med s-togsbanen umiddelbart nordøst for, hvor daginstitutionen skal opføres.

Ejendommen er beliggende i byzone ved Kildedal Bakke i Smørum og er omfattet af lokalplan nr. 071 for Område til erhverv og daginstitution på Kildedal Bakke, delområde A.

Sagen har været sendt i høring hos ejeren af skoven som pr. mail d. 26. november 2024 oplyser, at de ikke har bemærkninger til det ansøgte.

Den 26. november 2024

Sagsnr.: 24/15301

Dok. nr.: 1

Tenna Buus Rasmussen

Direkte tlf.: 7259 7221

E-mail:

Tenna.Rasmussen@egekom.dk

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 72596000

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Vi har ikke besigtiget ejendommen i forbindelse med sagsbehandlingen.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har i afgørelsen lagt afgørende vægt på, at daginstitutionsbygningen ligger i udkanten af afkastet fra skoven og derfor med relativt stor afstand til skoven.

Vi har herudover lagt vægt på, at bygningen opføres i to etager og får grønne omgivelser i form af naturpræget legeplads.

Kommunen har vurderet, at opførelse af ny daginstitution på det pågældende sted ikke skæmmer oplevelsen af skoven som landskabselement. Dette skyldes at bebyggelsen ligger med relativ stor afstand til skoven og at anden bebyggelse allerede er opført nærmere den for nyligt, udpegede fredskov, bl.a. på matrikel 2I og 57b, Smørumnedre. Herudover er der tale om en mindre skovbeplantning for foden af en bakke langs jernbanen hvis skovbryn ikke fremstår med en væsentlig landskabelig værdi.

Samlet er det derfor vores vurdering, at der kan gives dispensation fra skovbyggelinjen.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Lov 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk d. 26. november 2024. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes før Miljø- og Fødevarerklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er givet.

Sagens videre behandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygog-miljoe.dk/>.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Naturbeskyttelsesloven § 78. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Miljø- og Fødevarerklagenævnet hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktførelse til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettiget i forhold til Naturbeskyttelsesloven er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. Naturbeskyttelsesloven § 88.

Med venlig hilsen

Tenna Buus Rasmussen
Byplan og Byggesag

Bilag:

- *Godkendte tegninger*

Kopi til orientering sendt til:

- *Ejer: Egedal Kommune, Byggeri og Ejendom*
- *Miljøstyrelsen, mst@mst.dk*
- *ROMU, Museer i Roskilde - Lejre - Frederikssund, museumslov@romu.dk*
- *Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk*
- *Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite v/ fm. Helle Anna Elisabeth Nielsen, ege-dal@dn.dk*
- *Dansk Botanisk Forening, nbu@snm.ku.dk*
- *Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk*
- *Dansk Ornitologisk Forening, Egedal-afd., pt sendt til npu-kbh@dof.dk*
- *Friluftsrådet, lto@martinsen.dk, storkoebenhavnnord@friluftsradet.dk*
- *Skovens ejer, Egedal Kommune, ejendom og byggeri*
- *Byggesag, Egedal Kommune*