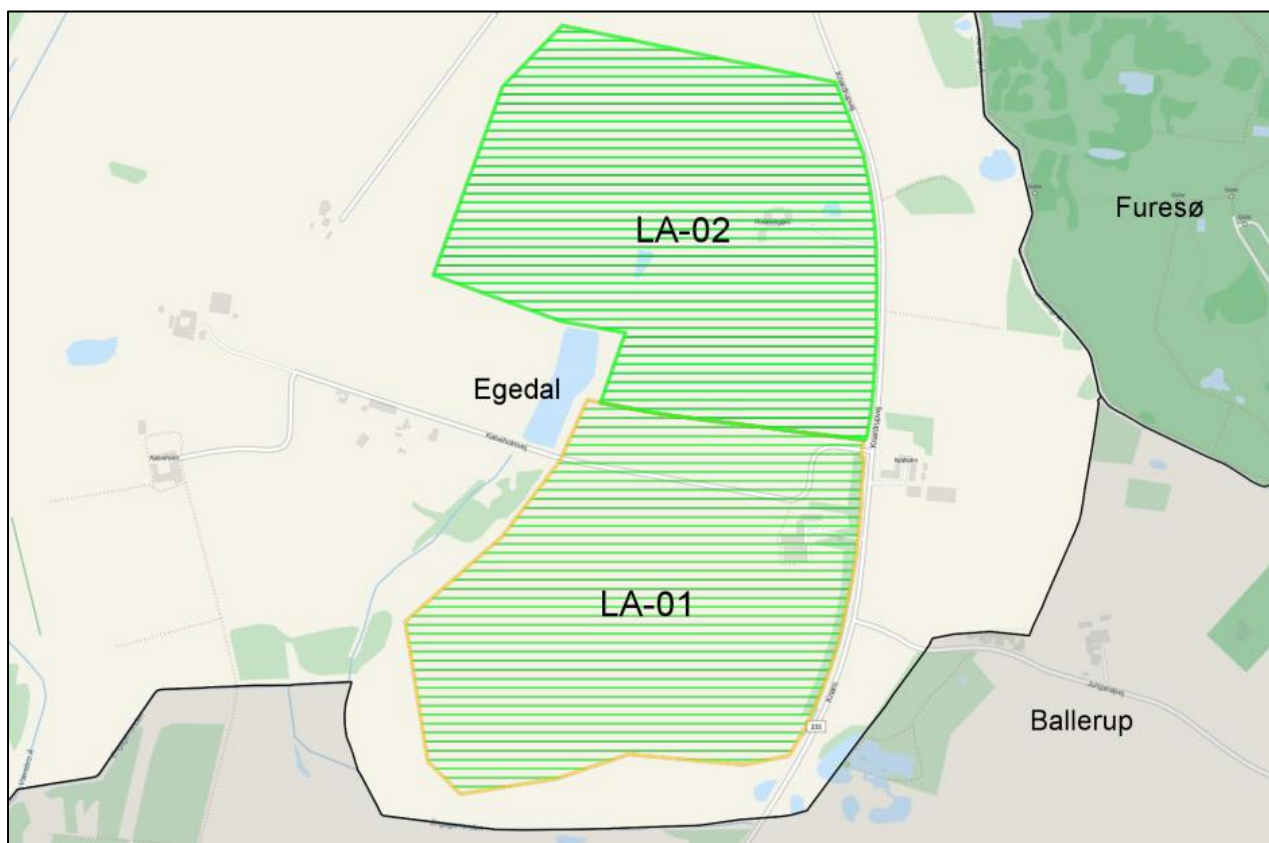




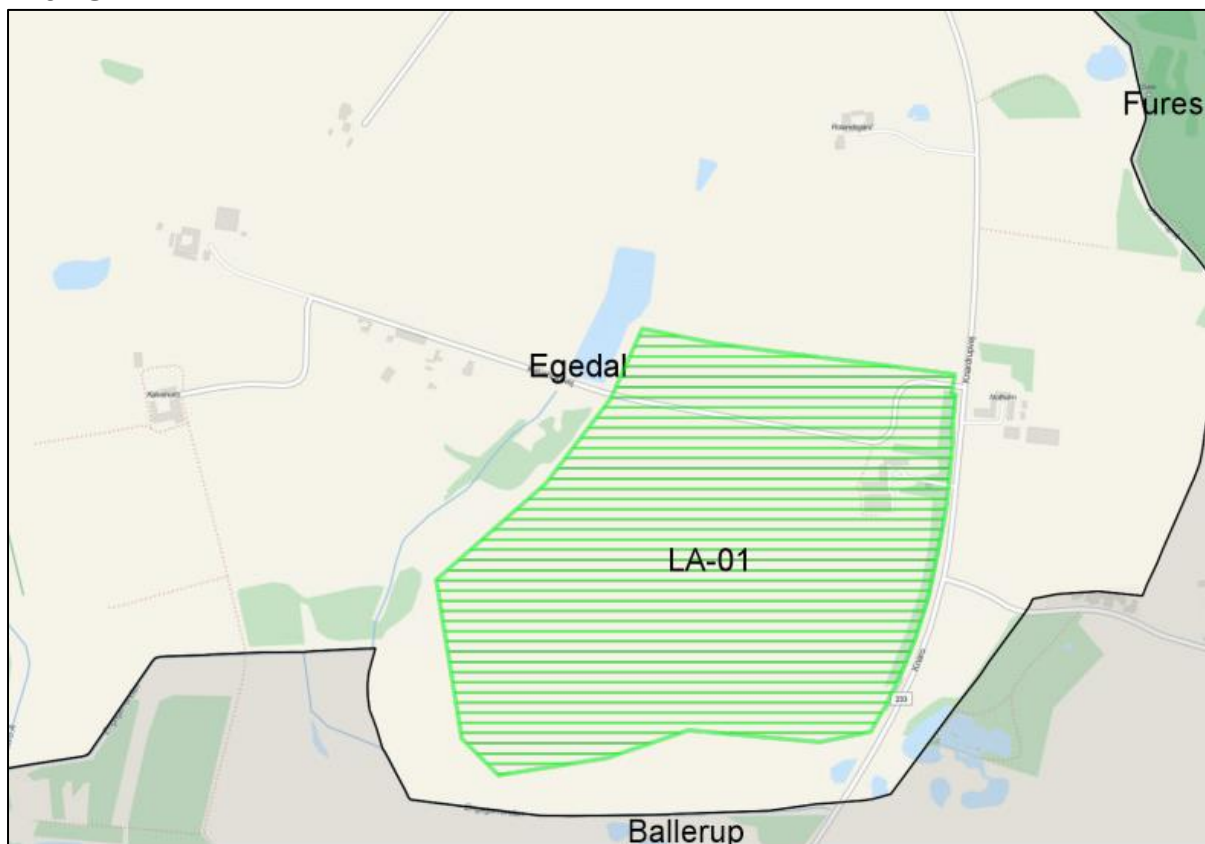
## BILAG 6

### Områdebeskrivelse for Langagergård



Figur 1: Oversigtskort over Langagergård.  
Grøn = undtaget fra områdeklassificeringen. Orange = byzone.

## La-01



**Område**  
**La-01**

**Beskrivelse**  
La-01 er undtaget fra områdeklassificeringen.

**Alder**  
Størstedelen af området er ikke bebygget. Der findes en ejendom på arealet fra 1870.

**Størrelse**  
Området er 53 ha.

**Anvendelsehistorie**  
Området er planlagt til boliger men endnu ikke bebygget.

**Forureningsoplysninger**  
Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er en V2-kortlagt areal i delområdet. Der er ikke konstateret forurening i overjorden udenfor V2-kortlægningen.

Der er i 2021 udført undersøgelser af overjorden. Jordprøverne konstaterede ikke forurening.

**Opfyldning**  
Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**  
Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

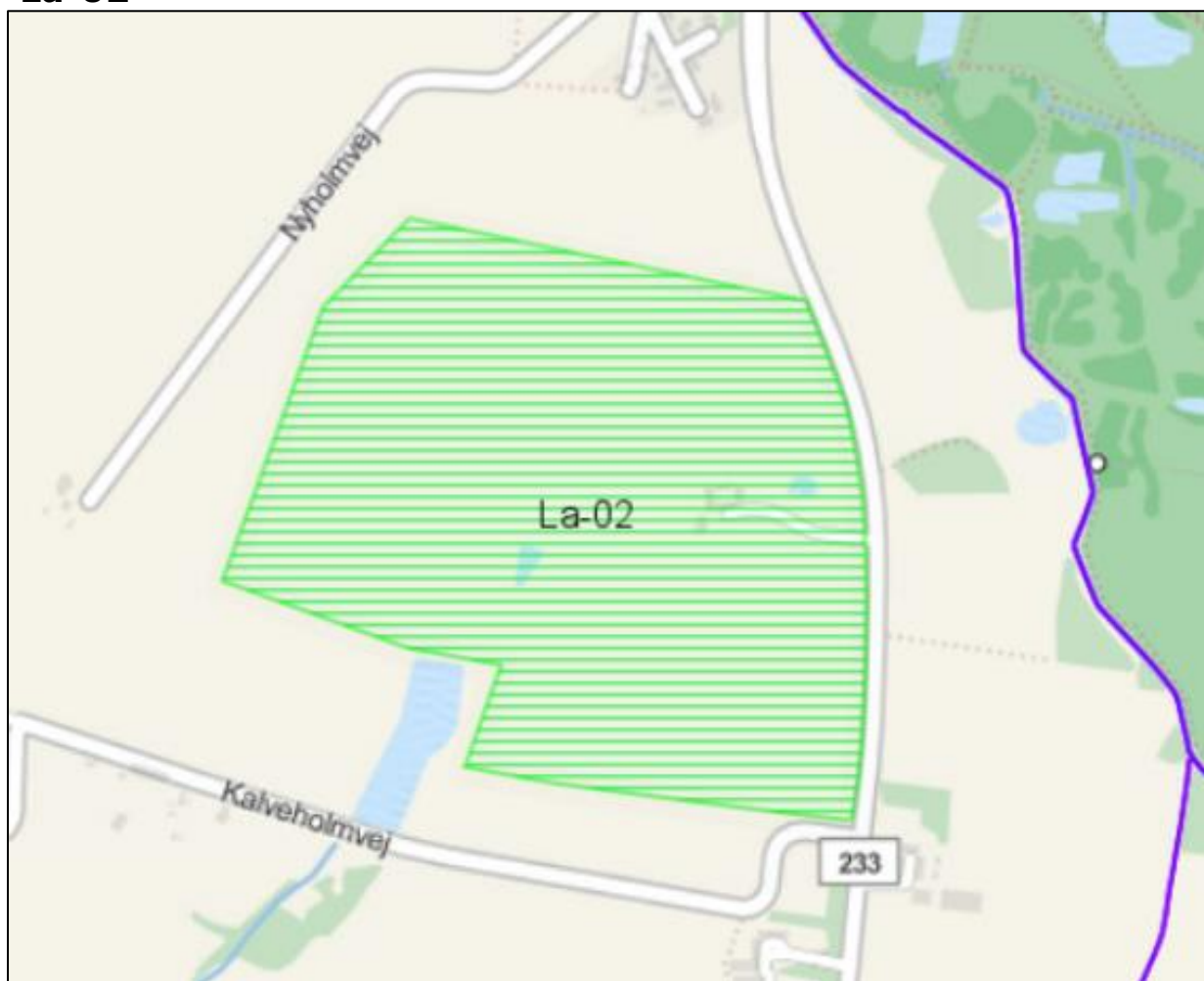
**Samlet vurdering**

Størstedelen af delområdet er ubebygget og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Oplysningerne om det kortlagte areal giver ikke anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet. Der er ikke oplysninger om virksomheder, opfyldningsmaterialer eller trafik anlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.

## La-02



### Område

La-02

### Beskrivelse

La-02 er undtaget fra områdeklassificeringen.

### Alder

Størstedelen af området er ikke bebygget. Der findes en ejendom på arealet.

### Størrelse

Området er 35 ha

### Anvendelsehistorie

Delområdet skal anvendes til boliger, men er endnu ikke bebygget.

Gennemgang af topografiske kort og luftfotos viser at anvendelsen har været ensartet.

### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, der bidrager til en diffus forurening.

Der foreligger ingen oplysninger om jordforurening i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i området.

### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmateriale.

### Trafikanlæg

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

### Samlet vurdering

Størstedelen af delområdet er ubebygget og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at

sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Syd for området er delområdet LA-01, som har tæt på identisk anvendelsehistorie som LA-02. Undersøgelser i LA-01 har ligeledes ikke vist jordforening.

Oplysningerne om det kortlagte areal giver ikke anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet. Der er ikke oplysninger om virksomheder, opfyldningsmaterialer eller trafik anlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Området undtages fra områdeklassificeringen.