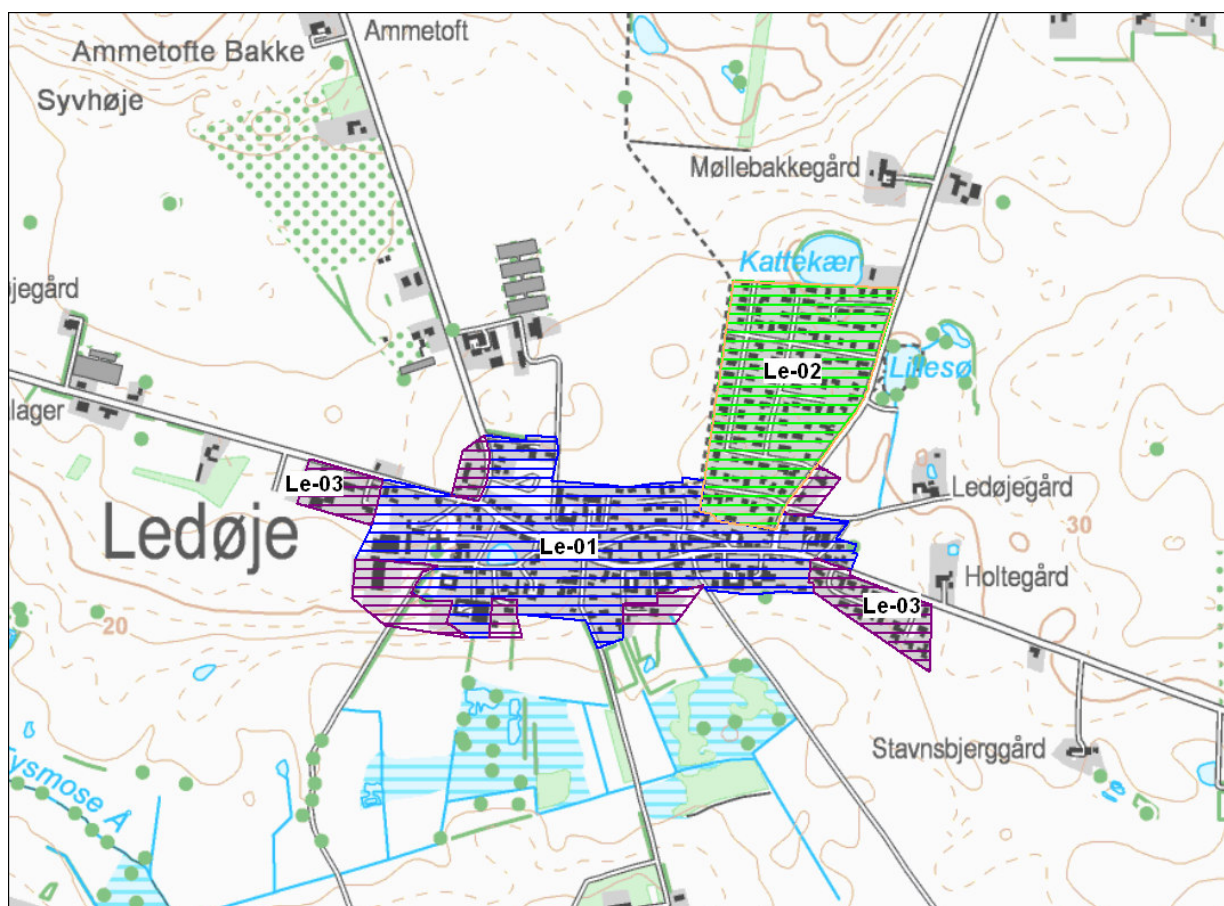


## BILAG 5



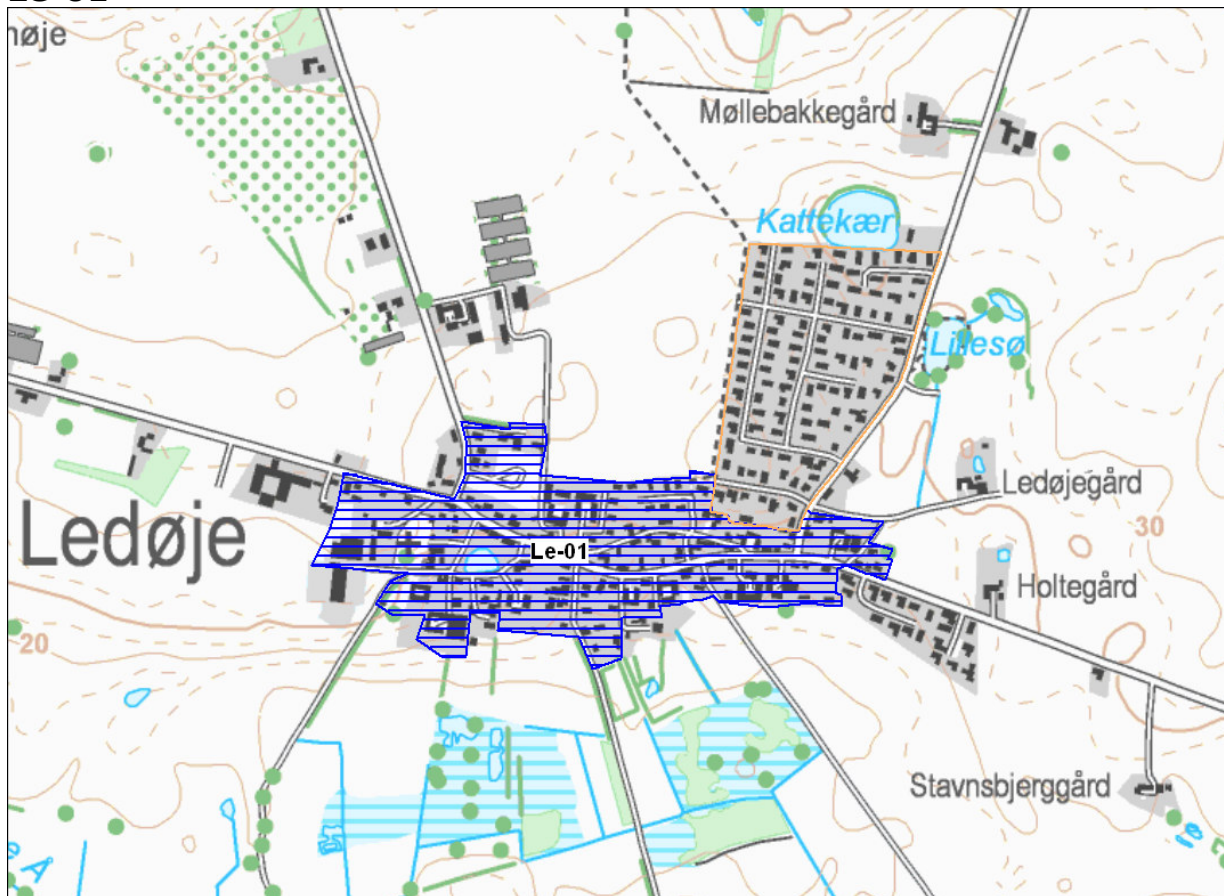
## Områdebeskrivelse for Ledøje



**Figur 1:** Oversigtskort over Ledøje.

**Blå** = inddrages i områdeklassificeringen **Grøn** = undtaget fra områdeklassificeringen. **Lilla** = vurderet i forhold til områdeklassificering men ikke inddraget.

## Le-01



### Område Le-01

### Beskrivelse

Le-01 inddrages i områdeklassificeringen.

### Alder

Størstedelen af delområdet er bebygget inden 1954.

### Størrelse

Delområdet er 17 ha.

### Anvendeshistorie

Delområdet anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet registreret 2 virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er 2 V1-kortlagte arealer i delområdet.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

### Trafikanlæg

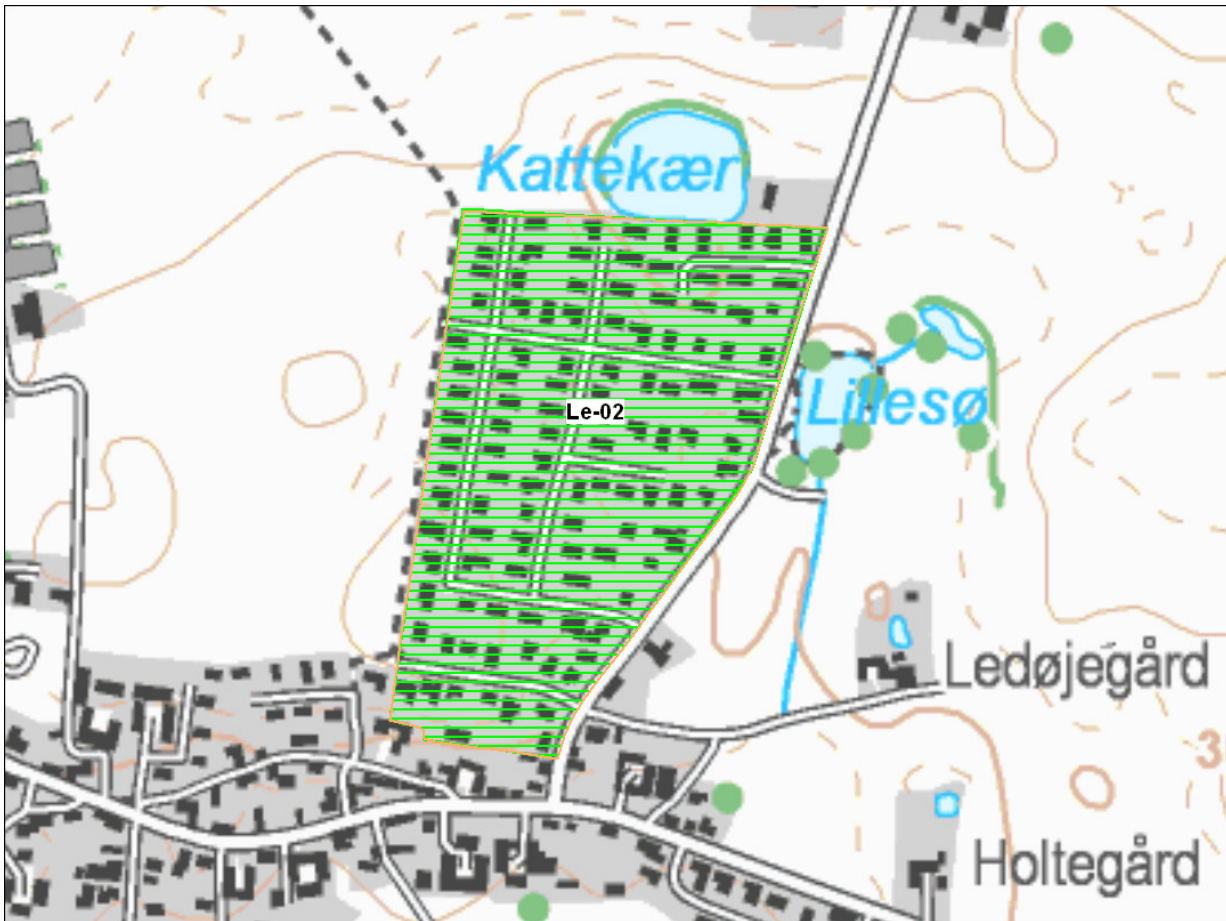
Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Bebyggelsen i området er af ældre dato med enkelte potentielt diffust forurenende virksomheder, hvilket medfører risiko for at området er diffust forurenet. De øvrige oplysninger giver ikke en rimelig sikkerhed for at delområdet ikke generelt er lettere forurenet.

Delområdet inddrages i områdeklassificeringen.

## Le-02



### Område Le-02

#### Beskrivelse

Le-02 er undtaget fra områdeklassificeringen.

#### Alder

Delområdet er udbygget i 1970'erne og frem. Enkelte bygninger er ældre.

#### Størrelse

Delområdet er 10 ha.

#### Anvendelsehistorie

Delområdet anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

#### Forureningsoplysninger

Der er i delområdet ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er 1 V2-kortlagt areal i delområdet. Kortlægningen ligger i forbindelse med søen. Ifølge ældre kort har søens udbredelse været større tilbage i tiden og der er konstateret opfyldning omkring søen. Da arealet er kortlagt vurderes opfyldningsområdet ikke at have betydning for områdeklassificeringen.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

#### Opfyldning

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af

opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

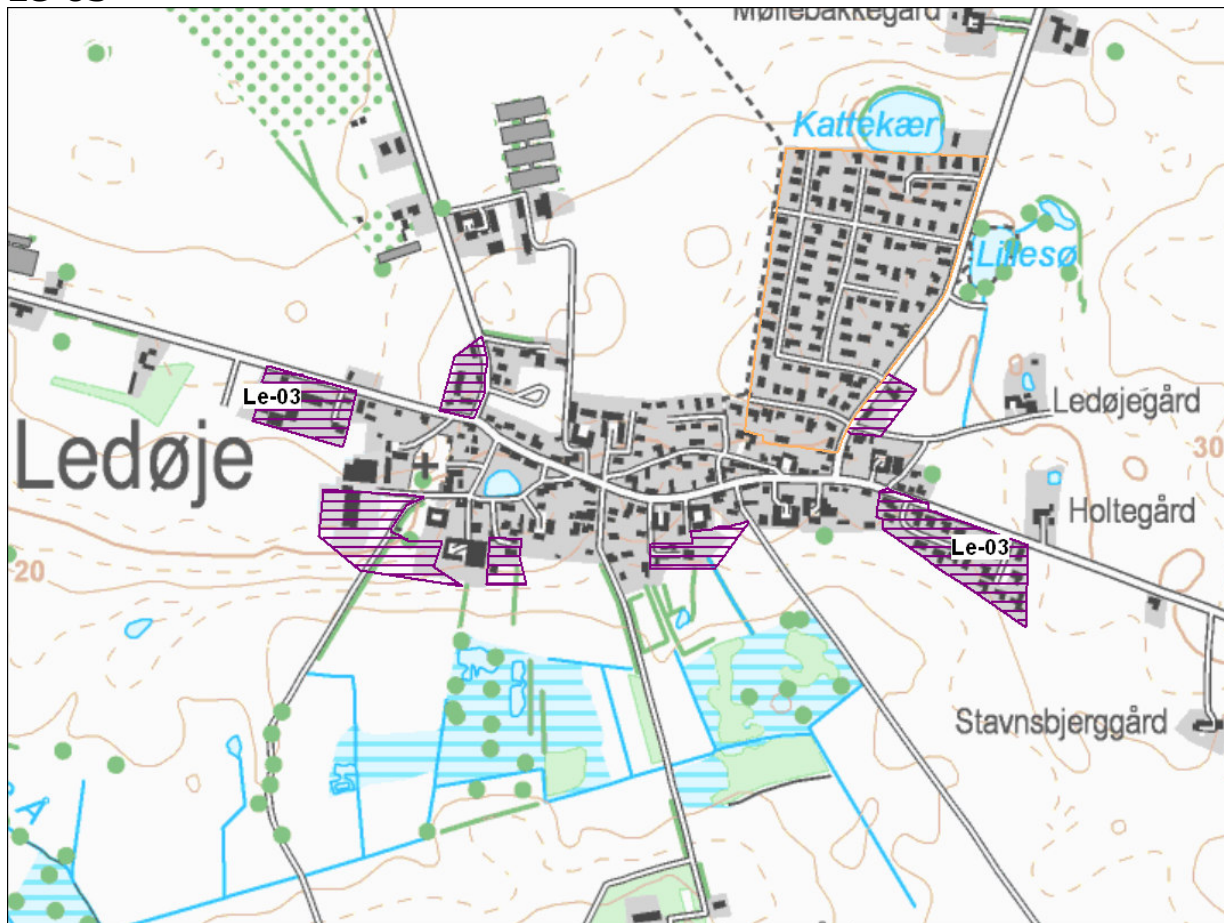
**Samlet vurdering**

Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenede.

Delområdet undtages fra områdeklassificeringen.

## Le-03



**Område**  
Le-03

**Beskrivelse**

Le-03 er vurderet men ikke inddraget i områdeklassificeringen.

**Alder**

Delområdet i den vestlige del er udbygget i slutningen af 1960'erne og frem, mens delområdet mod øst er udbygget i 1970'erne.

**Størrelse**

Delområderne er samlet 7 ha.

**Anvendelsehistorie**

Delområdet anvendes til boliger. En gennemgang af historiske planer, topografiske kort og luftfotos viser, at anvendelsen har været ensartet siden området blev bebygget.

**Forureningsoplysninger**

Der er i delområderne ikke registreret virksomheder, som vurderes at være potentielt diffust forurenende.

Der er ingen forureningskortlagte arealer i delområderne.

Der foreligger ingen oplysninger om overfladejordens forureningsgrad i delområdet.

**Opfyldning**

Der foreligger ikke oplysninger om nogen større udbredelse af opfyldningsmaterialer.

**Trafikanlæg**

Der er ikke større veje eller trafikanlæg i delområdet.

**Samlet vurdering**

Størstedelen af bebyggelsen er af yngre dato og aktiviteter i forbindelse med arealanvendelsen vurderes ikke at være tilstrækkelig diffust forurenende til at sandsynliggøre en generel lettere forurening af området.

Der er ikke oplysninger om virksomheder, forureninger, opfyldningsmaterialer eller trafikanlæg, som giver anledning til at antage, at delområdet generelt er lettere forurenet.

Delområdet inddrages ikke i områdeklassificeringen.