
Genanvendelse af regnvand

VEDRØRENDE

Egedal Landskabsby

1. Regnvandsanlægget

- 1.1 For at sikre en bæredygtig og ansvarlig anvendelse af regnvand og til reduktion af forbrug af vandværksvand til formål, hvor regnvand forsvarligt kan anvendes, etableres der af IP Egedal ApS et fælles anlæg for klynge 1 til opsamling, rensning og genanvendelse af regnvand til brug for havevanding (rækkehuse) og toiletskyl og tøjvask (etageejendomme) ("**Regnvandsanlægget**"). Regnvandsanlægget fungerer som nærmere illustreret i bilag 1.1. Grundejerforeningen Landskabsbyen ("**Grundejerforeningen**") forestår den fælles drift, vedligeholdelse og fornyelse af Regnvandsanlægget i overensstemmelse med meddelte tilladelser, gældende lovgivning og bestemmelserne i dette dokument.
- 1.2 Regnvandet opsamles på tage og ledes via tagrender og nedløbsrør fra boligerne og ledes via en ledning under Grundejerforeningens fællesarealer til en fælles opsamlingstank, hvor det filtreres og opbevares. Opsamlingstanken med tilhørende ledningssystem drives, vedligeholdes og forsynes af Grundejerforeningen.
- 1.3 Regnvandet kan benyttes på følgende måder afhængig af boligtype, markeret med henholdsvis blå, rød og grå farve i bilag 1.3:
- 1.3.1 **Etageejendomme (markeret med blå):** Fra opsamlingstanken pumpes det rensede regnvand videre til et teknisk anlæg i kælderen i etageejendommene, hvorfra det fordeles til de enkelte lejligheder til anvendelse til toiletskyl og tøjvask. Hvis regnvandstanken løber tør, tilføjes der automatisk vandværksvand til regnvandsanlægget i kælderen på etageejendommene, så forsyningen opretholdes uden afbrydelser. Vandinstallationerne i de enkelte lejligheder i etageejendommene vedligeholdes som øvrige private installationer, mens driften, vedligeholdelsen og fornyelsen af det tekniske anlæg i kælderen varetages af Grundejerforeningen. Vandforbruget måles og afregnes som følger:
- (i) Der måles forbrug af vand fra regnvandstanken i kælderen til tøjvask og toiletskyl med henblik på afregning af afledningsafgift (måler nr. 1 i bilag 1.1). Dette forbrug afregnes via fordelingstal, jf. pkt. 1.5.
 - (ii) Der måles forbrug af vandværksvand, der tilføjes regnvandsanlægget i kælderen til brug for afregning af vandforbrug og vandafledningsafgift (måler nr. 2 i bilag 1.1). Dette forbrug afregnes via fordelingstal, jf. pkt. 1.5.
 - (iii) Der måles forbrug af vandværksvand til brug for madlavning, bad, drikkevand m.v. fremført i et separat system i de enkelte lejligheder til brug for afregning af vandforbrug og vandafledningsafgift (måler 3 i bilag 1.1). Dette forbrug afregnes via Grundejerforeningen.

- 1.3.2 **Rækkehuse (markeret med rød):** Vandet fra opsamlingsstanken kan benyttes til havevanding for en del af rækkehusene inden for Grundejerforeningen Syds område. Løber regnvandstanken, der alene bruges til havevanding, tør, tilføres der ikke vandværksvand. Der etableres ikke målere, men hver boligejer, der kan benytte Regnvandsanlægget til havevanding, deltager med det i pkt. 1.5 anførte fordelingstal.
- 1.3.3 **Rækkehuse (markeret med gråt):** Disse ejendomme kan ikke benytte Regnvandsanlægget og deltager dermed ikke i fordelingen af udgifter til og beslutninger om Regnvandsanlæggets drift.
- 1.4 Grundejerforeningen er i forbindelse med driften af Regnvandsanlægget, herunder ved foretagelsen af nødvendige reparationer heraf i nødvendigt omfang berettiget til at færdes på medlemmernes ejendomme.
- 1.5 Som bilag 1.5 er vedlagt oversigt over fordelingstal til fordeling af forbrug og udgifterne forbundet med Regnvandsanlægget ("**Regnvandsanlæggets Fordelingstal**").
- 1.6 Grundejerforeningen udarbejder under Grundejerforeningens budget et separat budget for Regnvandsanlægget. Udgifterne til Regnvandsanlægget afholdes af medlemmerne i henhold til Regnvandsanlæggets Fordelingstal.
- 1.7 Grundejerforeningens medlemstal udbygges løbende i takt med udviklingen af den sydlige del af Landskabsbyen. Grundejerforeningens udgifter (bortset fra udgifter til driften af Regnvandsanlægget, der opkræves og fordeles i overensstemmelse med bestemmelserne i pkt. 1.5 om Regnvandsanlæggets Fordelingstal) og medlemmernes stemmer fordeles efter et fordelingstal, der fastsættes efter byggemuligheden inden for Grundejerforeningens område - opgjort som Etageareal. Regnvandsanlæggets Fordelingstal angiver også fordelingen af medlemmers stemmer om alle forhold vedrørende Regnvandsanlægget.