



Areal opgørelse for Damvadvej 19

Matrikel	
62d	2413 m²
3q	1601 m²
62f	99 m²
39b	2584 m²

I alt: **6697 m²**

Bygn. 1 Eksist. bygning	
Stueplan	496 m²
1. sal	357 m²

Bygn. 2 Uden for ansøgningen 300 m²

Sekundær bebyggelse 96 m²
Affald (ny), depoter (ny), redskabsskur (ny), teknik (eksist.)

Fradrag iht. BR18 (-50 m²)

Bebyggelsesprocent

$$496 + 357 + 300 + (96 \text{ m}^2 - 50 \text{ m}^2) \cdot 100 / 6697 \text{ m}^2 = \mathbf{17,9\%}$$

Signaturforklaring

- Matrikelskel
- Omkringliggende matrikelskel
- Niveaufri indgang til bolig
- Bebyggelse
- Bygningen forlænges
- Bygning nedrives
- Facadelinje
- Eksist. støttemur
- Ny støttemur
- Befæstet areal
- Grønt område
- Opholdsareal 2074 m²
- Parkering 2500 mm x 5000 mm
- Træhegn
- Eksist. træer
- Nye træer

Kloak og regnvandsforhold:

- Regnvandsrist
 - Sandfangsbønd
 - Regn- og overfladevand Ø110, fald 2%
 - Kloak Ø110, fald 2%
 - Udledning (renset) Ø110. Kobles på eksisterende Ø110 rør der udleder til under overflade i Damvad Å. Fald 2%
 - Bønd til Rottespærre- og sandfang.
 - Mini-renselanlæg 40PE/SOP
 - Nedsivningsfaskine til overfladevand
 - Eksisterende Mini-renselanlæg 10PE/SO (bibeholdes til erhvervsdel på nuværende placering)
- Begge Mini-renselanlæg er model WS-Bioclean fra WaterSystems. Ydeevneerklæring WS-001-002-DK CE Mærkning DS-EN-12566-3
- Længste afstand på kloak: 55 m, fald på min. 1100mm
Længste afstand på regnvandsledning: 78 m, fald på minimum 1560mm

Gældende planer

Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune

Damvadvej 19

MATRIKEL	Damvadvej 19, 3660 Stenløse	TEGNINGSNUMMER	M100-1
BYGHERRE	Kristian Holm Pedersen	TEGNINGSNAVN	Situationsplan
BYGGEFELT	62d, Ganløse By, Ganløse	TEGNING UDGIVET	23.04.2024
SAGSNUMMER	1802	UDFØRT AT	AWV
PROJEKTSTATUS	Myndighedsprojekt	KONTROLLERET AF	PED
MÅL	1 : 500		
PAPIR	A3		

ANDERS HEEDE ARKITEKTER
Store Gråbrødrestræde 1A, 2. sal, 4000 Roskilde
7020 1818
info@andersheede.dk
Andersheede.dk

