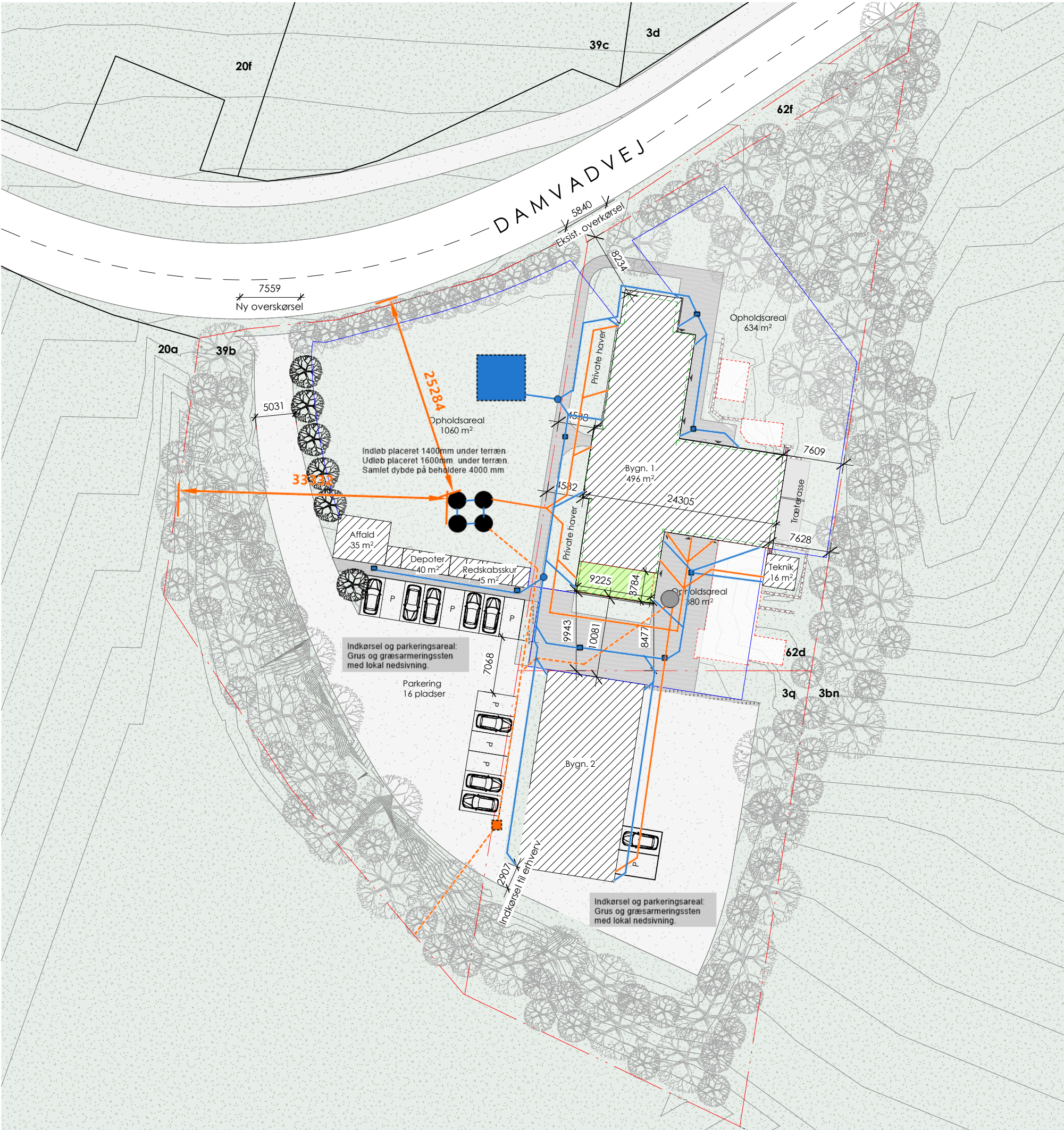
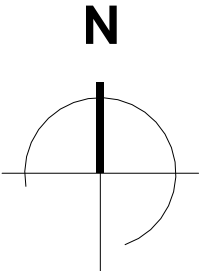




Areal opgørelse for Damvadvej 19

Matrikel	
62d	2413 m²
3q	1601 m²
62f	99 m²
39b	2584 m²
I alt:	6697 m²



Bygn. 1	Eksist. bygning	
	Stueplan	496 m²
	1. sal	357 m²
Bygn. 2	Uden for ansøgningen	300 m²
Sekundær bebyggelse		96 m²
Affald (ny), depoter (ny), redskabsskur (ny), teknik (eksist.)		
Frdrag iht. BR18		(-50 m²)

Bebyggelsesprocent

$496 + 357 + 300 + (96 \text{ m}^2 - 50 \text{ m}^2) \cdot 100 / 6697 \text{ m}^2 = \underline{17.9 \%}$

Signaturforklaring

- Matrikelskel
- Omkringliggende matrikelskel
- Niveaufri indgang til bolig
- Bebyggelse
- Bygningen forlænges
- Bygning nedrives
- Facadelinje
- Eksist. støttemur
- Ny støttemur
- Befæstet areal
- Grønt område
- Opholdsareal 2074 m²
- Parkering 2500 mm x 5000 mm
- Træhegn
- Eksist. træer
- Nye træer

Kloak og regnvandsforhold:

- Regnvandsrist
- Sandfangsbrønd
- Regn- og overfladevand Ø110, fald 2%
- Kloak Ø110, fald 2%
- Udledning (renset) Ø110. Kobles på eksisterende Ø110 rør der udleder til under overflade i Damvad Å. Fald 2%
- Brønd til Rottespærre- og sandfang.
- Mini-renseanlæg 40PE/SOP
- Nedsivningsfaskine til overfladevand
- Eksisterende Mini-renseanlæg 10PE/SO (bibeholdes til erhvervsdel på nuværende placering)
- Begge Mini-renseanlæg er model WS-Bioclean fra WaterSystems. Ydeevneerklæring WS-001-002-DK CE Mærkning DS-EN-12566-3
- Længste afstand på kloak: 55 m, fald på min. 1100mm
- Længste afstand på regnvandsledning: 78 m, fald på minimum 1560mm

Gældende planer

Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune

Damvadvej 19

MATRIKEL BYGHERRE BYGGEFELT	Damvadvej 19, 3660 Stenløse Kristian Holm Pedersen 62d, Ganløse By, Ganløse	TEGNINGSNUMMER TEGNINGSNAVN TEGNING UDGIET	M100-1 Situationsplan 23.04.2024
SAGSNUMMER PROJEKTSTATUS	1802 Myndighedsprojekt	UDFØRT AT KONTROLLERET AF	AWV PED
MÅL PAPIR	1 : 500 A3		

ANDERS HEEDE ARKITEKTER
Store Gråbrødrestræde 1A, 2. sal, 4000 Roskilde
7020 1818
info@andersheede.dk
Andersheede.dk

