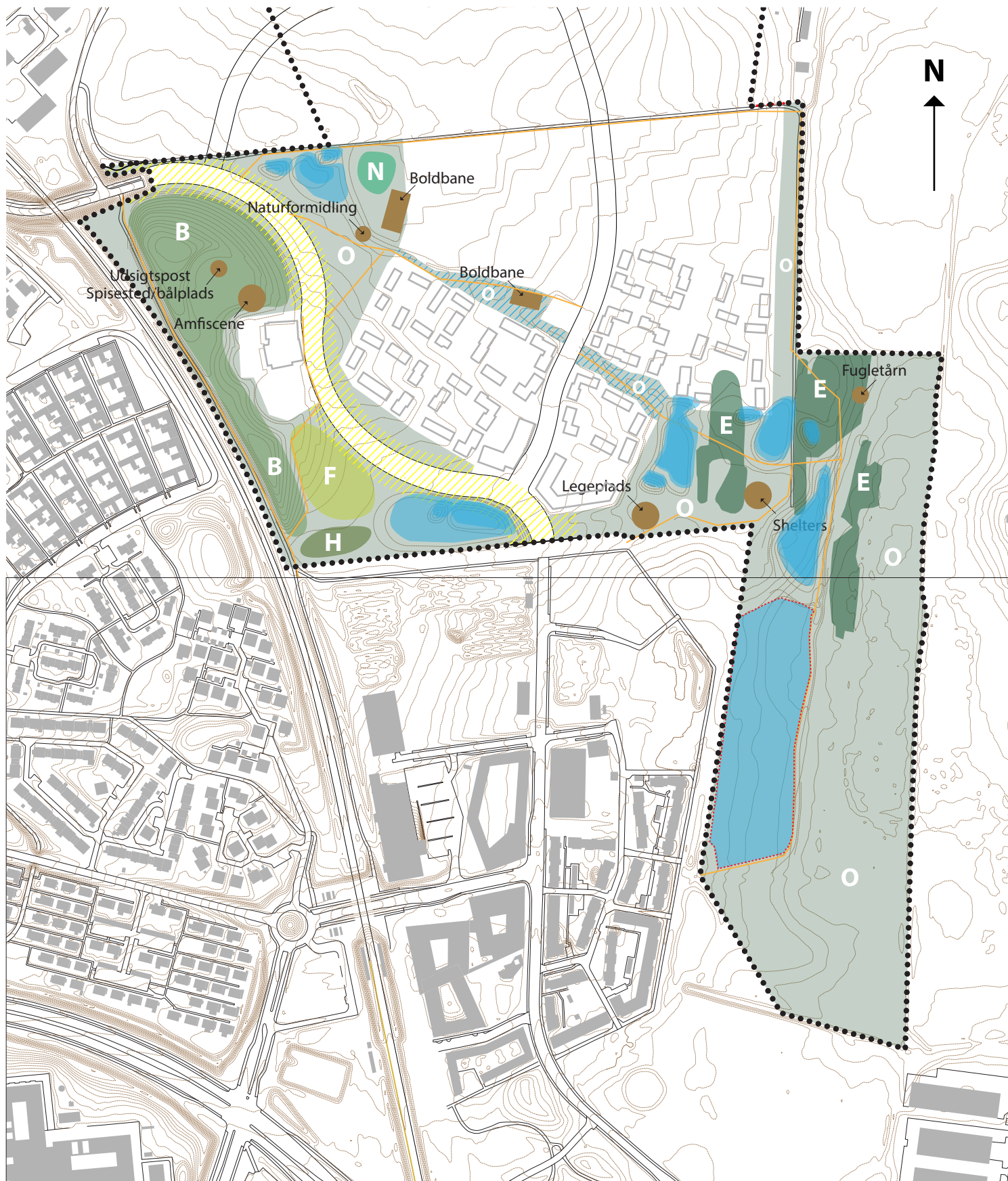


Bilag 1



Kortbilag 8: Grønne fællesområder

Lokalplan 076 for Landskabsbyen, ca. 1:5.000 (A4)

0 100 200 300 meter

..... Lokalplanområde

— Stier

■ Bebyggelse og anlæg

■ Nedsivningsbassin

■ Skybrudsbassin

■ E Eks. skov

■ B Blandingskov

■ F Frugtlund

○ Overdrev/eng

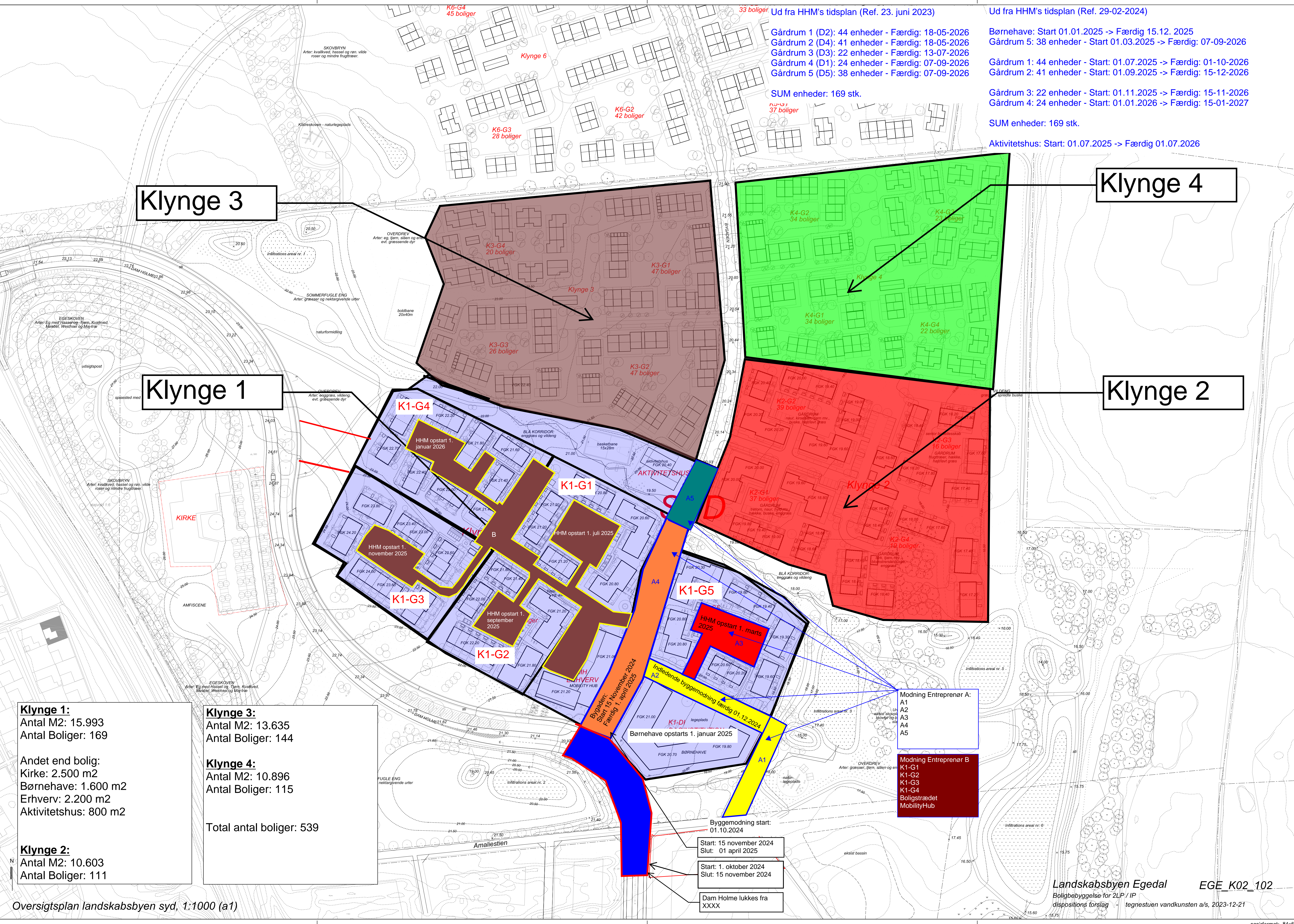
■ N Nyttehaver

■ H Hundeskov

■ Blå korridor

■ Område belastet af vejstøj

i den grønne fletning (58 dB+)



Ud fra HHM's tidsplan (Ref. 23. juni 2023)

Gårdrum 1 (D2): 44 enheder - Færdig: 18-05-2026
 Gårdrum 2 (D4): 41 enheder - Færdig: 18-05-2026
 Gårdrum 3 (D3): 22 enheder - Færdig: 13-07-2026
 Gårdrum 4 (D1): 24 enheder - Færdig: 07-09-2026
 Gårdrum 5 (D5): 38 enheder - Færdig: 07-09-2026

SUM enheder: 169 stk.

Ud fra HHM's tidsplan (Ref. 29-02-2024)

Børnehave: Start 01.01.2025 -> Færdig 15.12.2025
 Gårdrum 5: 38 enheder - Start 01.03.2025 -> Færdig: 07-09-2026

Gårdrum 1: 44 enheder - Start: 01.07.2025 -> Færdig: 01-10-2026
 Gårdrum 2: 41 enheder - Start: 01.09.2025 -> Færdig: 15-12-2026

Gårdrum 3: 22 enheder - Start: 01.11.2025 -> Færdig: 15-11-2026
 Gårdrum 4: 24 enheder - Start: 01.01.2026 -> Færdig: 15-01-2027

SUM enheder: 169 stk.

Aktivitetshus: Start: 01.07.2025 -> Færdig 01.07.2026

Klynge 3

Klynge 4

Klynge 1

Klynge 2

Klynge 1:
 Antal M2: 15.993
 Antal Boliger: 169

Klynge 3:
 Antal M2: 13.635
 Antal Boliger: 144

Andet end bolig:
 Kirke: 2.500 m2
 Børnehave: 1.600 m2
 Erhverv: 2.200 m2
 Aktivitetshus: 800 m2

Klynge 4:
 Antal M2: 10.896
 Antal Boliger: 115

Klynge 2:
 Antal M2: 10.603
 Antal Boliger: 111

Total antal boliger: 539

- Modning Entreprenør A:
- A1
 - A2
 - A3
 - A4
 - A5
- Modning Entreprenør B
- K1-G1
 - K1-G2
 - K1-G3
 - K1-G4
 - Boligstrædet
 - MobilityHub

Byggemodning start:
 01.10.2024

Start: 15 november 2024
 Slut: 01 april 2025

Start: 1. oktober 2024
 Slut: 15 november 2024

Dam Holme lukkes fra
 XXXX