

**Miljøansøgning og vvm-screening
til jordforbedring på
Ledøje Bygade 50, 2765 Smørrum**

Egedal Kommune

Ansøgningen er fremsendt via bygogmiljoe.dk.

Ansøger: Jesper Bochfeldt, Ledøje Bygade 50, 2765 Smørrum

Indsendt d. 9. juni 2022

Udarbejdet af AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Mail mgf@agrovi.dk, mobil 29 33 59 89

Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	2
Kort resumé	3
Oplysninger om ansøger	4
Ansøgning om jordforbedring	5
Fakta boks	5
Hovedaktivitet	5
Biaktivitet	5
Forholdet til VVM	5
Midlertidig aktivitet	5
Bygningsmæssige ændringer/udvidelser	5
Virksomhedens driftstid	5
Oversigtsplan af virksomhedens placering	6
Projektets påvirkninger	7
Arealet naturpåvirkninger	7
Anlægsperiode og kørsler	7
Beskrivelse af arbejdet	8
Til og frakørselsforhold	9
Beskrivelse af transporter	10
Driftsforstyrrelser og uheld	11
Råvarer modtagelse	12
Støvkilder	13
Støj- og vibrationskilder	14
Relevante oplysninger	16
Landbrugsmæssig begrundelse og forventede effekter	16
Øvrige forhold	16
Forslag til Vilkår	16
Bilagsliste	17
Landbrugsfaglig udtalelse	17
Ortofoto 1	17
Ortofoto 2	17
Terrænregulerings – plan (fremsendes snarest)	17
Terrænregulerings – snit (fremsendes snarest)	17
Fuldmagt Bochfeldt	17
Fortrolighed	17

Kort resumé

Ansøger ønsker at få udført en jordforbedring af et landbrugsareal på adressen Ledøje Bygade 50, 2765 Smørrum.

Forbedringen ønskes udført på matriklen nr. 19a Ledøje By, Ledøje.

Ansøger har altid haft store problemer med matr. 19a der er fugtig og vandlidende i store dele af året. Det betyder at ansøger ikke kan udfører mark opgaverne på de rette tidspunkter, og til tider har det betydet at opgaverne skal udføres flere gange, fx at dele af marken skal sås om. Dette har en stor indflydelse på udbyttet, og det har også store økonomiske konsekvenser.

Der er på de områder, der ønskes jordforbedret ingen kulturhistoriske eller naturbeskyttelsesmæssige bevarelsesområder, men området støder op til en §3 eng samt en mindre §3 sø, projektet vil ikke påvirke disse områder.

Muldlaget skrubes af, inden tilkørsel af ny jord. Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering, og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Der vil altid blive taget hensyn til naboarealer, naturområder, veje mv. således at afvandingsproblemet ikke flyttes til et andet område. Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet.

Der søges om en regulering med hensyntagen til terrænnets naturlige kurver. Tilkørte mængder og kvalitet vil til enhver tid kunne fremvises på forlangende via køresedler. Jorden der ansøges tilkørt vil være klasse 0 jord fra bygge- og anlægsarbejder.

Der er samlet ca. 11 ha der ønskes jordforbedret med en samlet mængde på 65.000-70.000 m³.

Det skal understreges, at der ikke kan angives en nøjagtig fast mængde. Det ønskes at tilpasse terrænreguleringen til det eksisterende terræn. Dette giver naturligvis en usikkerhed for hvor nøjagtig mængde jord, der egentlig skal bruges for at tilpasse terrænreguleringen. Der vil efter endt projekt blive fremsendt samlet opgørelse til Egedal Kommune.

Projektet forventes færdiggjort på ca. 6 måneder efter startdato. Arbejdet udføres i hverdagene mandag til fredag i tidsrummet fra kl. 06.30 til kl. 17.00.

Transporter til projektet vil som udgangspunkt komme enten nord fra via Frederikssund Motorvejen, eller syd fra via Motorring 4.

Oplysninger om ansøger

Ansøger og ejerforhold

Ejer og anmelder	Bockfeldt v. Jesper Bockfeldt																																																																																										
Adresse	Ledøje Bygade 50, 2765 Smørum																																																																																										
Projektadresse	Ledøje Bygade 50, 2765 Smørum																																																																																										
Kontaktperson	Jesper Gullberg Bockfeldt – mobil 60 21 16 00																																																																																										
Mail	jesper@bockfeldt.com																																																																																										
CVR nummer	31954770																																																																																										
Samlet Matrikler til ejendommen	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Matr.nr.</th> <th>Areal m²</th> <th>Vejareal m²</th> <th>Vandkode m²</th> <th>F</th> <th>Journalnr.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="6">Ledøje By, Ledøje (21051)</td> </tr> <tr> <td>1b</td> <td>63184</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td>19a</td> <td>125446</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td>19b</td> <td>1395</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td>19e</td> <td>89530</td> <td>2200</td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td>19f</td> <td>58455</td> <td>0</td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td>60c</td> <td>455</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>U2001/06124</td> </tr> <tr> <td colspan="6">Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst</td> </tr> <tr> <td colspan="6">I alt: 6 matr.nr(e) med et samlet areal på: 338465 m²</td> </tr> </tbody> </table>	Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandkode m ²	F	Journalnr.	Ledøje By, Ledøje (21051)						1b	63184				U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						19a	125446	0			U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						19b	1395				U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						19e	89530	2200			U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						19f	58455	0			U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						60c	455				U2001/06124	Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst						I alt: 6 matr.nr(e) med et samlet areal på: 338465 m ²					
Matr.nr.	Areal m ²	Vejareal m ²	Vandkode m ²	F	Journalnr.																																																																																						
Ledøje By, Ledøje (21051)																																																																																											
1b	63184				U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
19a	125446	0			U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
19b	1395				U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
19e	89530	2200			U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
19f	58455	0			U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
60c	455				U2001/06124																																																																																						
Jordforureningsforhold efter jordforureningsloven ikke oplyst																																																																																											
I alt: 6 matr.nr(e) med et samlet areal på: 338465 m ²																																																																																											

Konsulent og kontaktperson

Konsulent og kontaktperson	AGROVI v. Mette Gold Frederiksen
Adresse	Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk
Tlf.	Mobil: 29 33 59 89
Mail	mgf@agrovi.dk
CVR nummer	30145674

Ansøgning om jordforbedring

Der ansøges hermed om et jordforbedringsprojekt på ejendommen.

Fakta boks

Matrikel	19a Ledøje By, Ledøje.
Areal	11 ha
Forventet mængde	65.000 – 70.000 m ³ jord
Forventet anlægsperiode	Ca. 6 måneder

Hovedaktivitet

Bilag 2, Listepunkt K 206, Nyttiggørelse og bortskaffelse af affald, Anlæg der nyttiggør ikke-farligt affald.

Biaktivitet

Der er ingen biaktivitet

Forholdet til VVM

Projektet er også omfattet af bilag 2 i VVM bekendtgørelsen

Midlertidig aktivitet

Projektet er en midlertidig aktivitet – med en forventet aktivitet på ca. 6 måneder efter startdato.

Bygningsmæssige ændringer/udvidelser

Ikke relevant for projektet

Virksomhedens driftstid

Projektet forventes færdiggjort inden for 6 måneder efter startdato. Arbejdet udføres i hverdagene mandag til fredag i tidsrummet 06.30 – 17.00.

Område A er det lille område der ligger lidt nabonært, dette område vil blive færdig gjort af en omgang, og forventes at tage mindre end 1 måned.

Oversigtsplan af virksomhedens placering

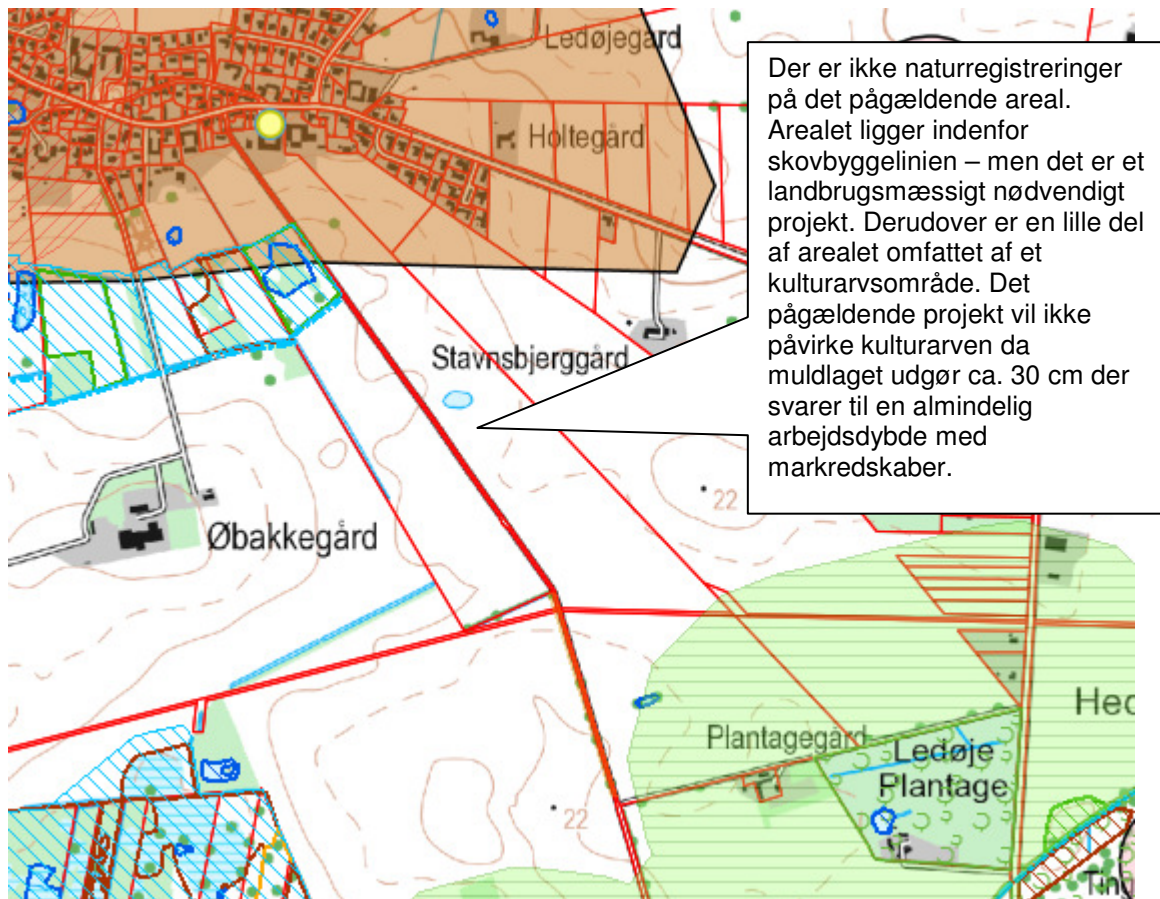
Der fremsendes snarest kote kort og snit fra Landinspektørfirmaet HYLDEGAARD I/S



Der er nøjagtig sammenfald imellem den landbrugsfaglige vurdering, og kotekortet.

Projektets påvirkninger

Arealet naturpåvirkninger



Anlægsperiode og kørsler

Der ønskes tilført ca. 65.000 – 70.000 m³ klasse 0 jord til landbrugsarealet.

Typer køretøjer der vil levere jord til projektet, vil være fra 4 akslet solo lastbil med en totalvægt på 34 ton, til max 7.aks. sættevogn med en totalvægt på max 58 ton.

1 m³ jord vejer ca. 1,8 ton - det svarer til i alt ca. 2700 transporter.

SCT transport har en kapacitet på op til ca. 50 lastbiler om dagen – det svarer til ca. 55 arbejdsdage med fuld kapacitet.

Det forventes at det samlede projekt vil tage ca. 6 måneder.

Beskrivelse af arbejdet

Muldlaget skræbes af, og lægges i depot inden tilkørsel af jord, hvorefter det gamle muldlag bliver tilbagelagt på arealet.

Den nye råjord bliver placeret efter arealets arrondering, og tilpasset i forhold til de omkringliggende områder. Der vil altid blive taget hensyn til naboarealer, naturområder, veje mv. således at afvandingsproblemet ikke flyttes til et andet område.

Efter endt tilkørsel af råjord bliver arealets egen muldjord lagt tilbage, og til sidst bliver arealet grubbet. Herefter er arealet igen klar til landbrugsmæssig drift.

Til og fra kørselsforhold



Beskrivelse af transporter

Transporter til projektet vil som udgangspunkt komme enten nord fra via Frederikssund Motorvejen, eller syd fra via Motorring 4.

Der forventes at der dagligt kan modtages op til ca. 1.000 m³ jord. Dette er svare til ca. 50 lastbiler fordelt over hele dagen

Der bliver etableret interne køreveje samt vendepladser på arealerne. Der vil blive udlagt jernplader, til dette formål.

Udover entreprenørmaskiner til at foretage jordmodtagelsen, vil der også være en fejetraktor på projektet.

Traktoren vil efter behov, sørge for renholdelse af offentlig vej under hele projektperioden. I vinterperioden med mere nedbør, vil traktoren køre dagligt, evt. flere gange dagligt, efter behov. Udover fejetraktor, vil der hver fredag efter lukketid, køre en fejebil med spul og sug. Dette sikre vejene er rene til weekenden.

SCT maskinfører holder hele tiden kontrol med renholdelse af vejene. Skulle det blive nødvendigt at rekvirere yderligere rengøring – så har SCT egen Transport og Miljøafdeling mulighed for at supplere med flere maskiner og mandskab.

Tegninger over virksomhedens indretning

Ikke relevant for projektet

Tegninger over affaldsanlæggets indretning

Ikke relevant for projektet

Virksomhedens produktionskapacitet og råvareforbrug

Ikke relevant for projektet

Oplysninger om energianlæg

Ikke relevant for projektet

Driftsforstyrrelser og uheld

Følgende driftsforstyrrelser eller uheld kunne eksempelvis forekomme:

- Modtagelse af forurenede jord
- Uheld ved tankning af brændstof på maskiner
- Ophør af arbejdet pga. vejrlig

Al jord er godkendt af SCT Jord og miljøafdeling og derudover bliver det kontrolleret visuelt ved modtagelsen (kontrolproceduren er beskrevet under punktet råvarermodtagelse)

Der etableres transportable og godkendte brændstoftanke til eftertankning af maskiner. Brændstoftankene overholder gældende lovgivning for type og udførelse.

Generelt vurderes driftsforstyrrelser og uheld ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Et nedbrud på maskiner og køretøjer vil betyde projektets anlægsperiode forlænges - men vil ikke have en indflydelse på projektets færdige resultat.

Meget nedbør vil kunne forlænge anlægsperioden (der er til dels taget højde for vejrlig i anlægsperioden der er sat til ca. 6 mdr.) - men det vil ikke have en indflydelse på projektets færdige resultat.

Anlæggets indretning

Ikke relevant for projektet

Belægning og indretning af udendørsarealer

Ikke relevant for projektet

Affald til modtagelse

Ikke relevant for projektet

Råvarer modtagelse

Jorden der tilføres projektet, vil komme fra anlægsprojekter i hovedstadsområdet. Jorden vil være analyseret og anvist iht. Jordflytningsbekendtgørelsen. Der vil udelukkende blive tilført ren jord.

Alle analyser, jordflytningsanmeldelser samt anvisninger, vil blive bearbejdet og gennemgået af SCT's egen jord & miljøafdeling. Her er udelukkende rutineret medarbejdere ansat som har en bred erfaring med jordanmeldelser, kontroller af jordanalyser m.m.

Når lastbilerne bliver læsset med jord, på de forskellige byggeprojekter, overvåges læsningen af chaufførerne. Dette sikre at der ikke køres jord med behov for sortering, ud til jordmodtageren. Dette kunne eksempelvis være bygningsaffald, brokker samt større rødder.

I forbindelse med terrænreguleringen, vil rutinerede maskinfører udfører den visuelle kontrol af jorden. For at sikre den modtagne jord ikke indeholder nogle former for bygningsaffald eller andet uønsket i jorden. Skulle det ske, der findes jord med affald på jordtippen, vil den vedrørende mængde, blive læsset på lastbil og bortkørt til sortering, hos en godkendt modtager der vil håndtere dette.

Herudover vil der blive udtaget stikprøvekontrol af modtaget jord, hvor der bliver udtaget 30 ton analyser, som vil holdes separat fra allerede udlagt jord. Dette vil blive lagt i miler opdelt efter jord nr. indtil analyseresultatet forekommer. Disse stikprøvekontroller, fremsendes til kommunen løbende gennem projektet. Der forventes at blive udtaget stikprøvekontrol ca. hver 14. dag. Afhængigt af modtaget jord på jordtippen.

Affaldsanlæggets produktion

Ikke relevant for projektet

Oplysninger om valg af den bedste tilgængelige teknik (BAT)

Ikke relevant for projektet

Tegninger med placering og nummerering af virksomhedens luftafkast

Ikke relevant for projektet

Luftafkast fra anlæg der nyttiggør affald

Ikke relevant for projektet

Tegninger over spildevandsforhold og befæstede arealer

Ikke relevant for projektet

Yderligere tegninger over anlæggets spildevandsforhold og befæstede arealer

Ikke relevant for projektet

Spildevand: Oplysninger om anlæggets befæstede areal for anlægget der nyttiggør ikke-farligt affald

Ikke relevant for projektet

Støvkilder

Projektet med jordforbedring kan støve i omgivelserne. Støvet udgør ikke et miljømæssigt eller et sundhedsmæssigt problem efter vores vurdering.

Støv kan måske i perioder være til gene for de nærmeste naboer. Effekten og hyppigheden er meget afhængig af om der arbejdes i området, dvs. når der ikke arbejdes i området forventes der ingen støvgener. Evt. Støvgener er også meget påvirket af de meteorologiske forhold, varmt og blæsende vejr vil forøge evt. støvgener.

Øvrig luftforurening fra udstyr og maskiner, der bruges i området udgør ikke en væsentlig miljøpåvirkning og er ikke til direkte gene for de omkringliggende beboelser.

Støj- og vibrationskilder

Der vil kunne være støj i forbindelse med projektet – støjkilderne kunne være:

- Til og fra kørsel med lastbiler
- Kørsel på jernplader
- Bulldozer og gravemaskiner der fordeler jorden

Det er forventet at der kan komme op til 50 lastbiler om dagen, jævnt fordelt fra kl. 6.30 til kl. 17 i hverdagen. Det svarer til en lastbil ca. hver 10 min. på offentlig vej. Kørslen på offentlig vej forventer vi ikke er til gene for de omkringboende naboer.

Når lastbilerne kører ind på arealet kan der opstå støj fra jernkørerpladerne der klapper. Der udlægges kørerplader i det omfang der er nødvendigt, da der er risiko for at jorden bliver opkørt og blød. Kørerpladerne bliver udlagt på sand og stabiliseret, så de klapper så lidt som muligt, når der køres på dem.

Når en lyd rammer hårde overflader så bliver lyden reflekteret *og kastet videre*. Det sker ikke i samme grad på bløde terrænoverflader, f.eks. græsarealer, marker, haver eller naturområder. Står man eksempelvis foran en vej, hvor der er store bygninger på den modsatte side af vejen, hører man derfor både den støj, der kommer direkte fra vejen, og den støj, som er reflekteret på bygningerne.

I det pågældende projekt kører lastbilerne langsomt inden på arealerne, og omgivelserne er bløde overflader.

Derudover vil der være en gravemaskine der skal afrømme muldlaget, og en bulldozer til at jævne og fordele jorden.

Muldjorden der bliver afrømmet kan lægges i volde mod naboerne, hermed vil de virke som en støjvold og reducere evt. gener.

Efter vores vurdering vil de omkringboende kunne registrere der en aktivitet på arealet men der er ca. 50 m til nærmeste nabobeboelse hvorfor vi ikke forventer det giver væsentlige gener. Derudover er det et projekt som er tidsbegrænset, det forventes at det køre i en periode på ca. 6 måneder, og det vil kun være i drift i hverdagene indenfor normal arbejdstid fra kl 6.30 til kl. 17.00.

Affald- sammensætning og mængde

Ikke relevant for projektet

Affald- håndtering og opbevaring

Ikke relevant for projektet

Tegninger over placeringer af råvarer, hjælpestoffer og affald

Ikke relevant for projektet

VVM-Arealanvendelse

Ikke relevant for projektet

VVM- Karakteristika for driftsfasen og anlægsperioden

Ikke relevant for projektet

VVM – Miljøforhold

Ikke relevant for projektet

VVM – i forhold til BREF

Ikke relevant for projektet

VVM – Projektets placering

Ikke relevant for projektet

Relevante oplysninger

Landbrugsmæssig begrundelse og forventede effekter

Arealet anvendes til dyrkning af etårige markafgrøder. Dele af arealet er enkelte år slet ikke blevet dyrket pga meget våd jord.

Formålet med jordpåfyldningen er at opnå en driftsmæssig forbedring på de dele af landbrugsarealet, der i dag har et dårligt eller udeblivende udbytte grundet højtstående vand. Det er vanskeligt at færdes på store dele af arealet med landbrugsmaskiner, og man oplever jævnligt ikke at kunne bearbejde/kører på arealet når det er påkrævet/optimalt i forhold til de generelle retningslinjer for jorddrift.

Der, hvor afgrøden står svagt, er der forhøjet risiko for udvaskning af næringsstoffer og samtidig forringet indtægt ved høst af afgrøde. Når dyrkningsmæssige tiltag ikke kan gennemføres på optimalt tidspunkt, bidrager det til forringede udbytte. Der kan også opstå en større pulje af ukrudtsfrø i jorden, som kræver øget indsats af kemi i de følgende år.

Situationen indebærer altså, at både økonomien ved at dyrke arealet landbrugsmæssigt er forringet, og samtidig bliver miljøet påvirket på en ugunstig måde. En sidegevinst af projektet er altså en miljømæssig forbedring, fordi næringsstofferne og den anvendte kemi bliver udnyttet bedre.

Øvrige forhold

Forslag til Vilkår

- 1) Driftstid kl 6.30 - til kl 17
- 2) Arbejdet må kun foregå i hverdage
- 3) Projektet skal afsluttes hurtigst muligt – forventelig indenfor 6 mdr.
- 4) Der skal tages hensyn til naboer i forhold til støj og støv
- 5) Klaprene kørerplader skal øjeblikkelig rettes af med sand
- 6) Maskiner må ikke stå unødigt i tomgang
- 7) Mængder og type af jord skal kunne dokumenteres
- 8) Jord på offentlig vej skal fjernes løbende

Bilagsliste

Landbrugsfaglig udtalelse

Ortofoto 1

Ortofoto 2

Terrænregulerings – plan (fremsendes snarest)

Terrænregulerings – snit (fremsendes snarest)

Fuldmagt Bochfeldt

Fortrolighed

Ansøgningen og projektet bedes behandlet fortroligt.