

Miljøvurderingsskema for:

Tillæg til Egedal Kommunes Spildevandsplan
2024-2032 vedr. Landskabsbyen

Miljøvurderingen foretages af:
Miljøvurderingsmyndighed i Egedal Kommune



Grundlæggende oplysninger

Beskrivelse

Nærværende "Tillæg til Egedal Kommunes Spildevandsplan 2024-2032 vedr. Landskabsbyen" beskriver oplandene LB5 og LB6, der tilsammen udgør Klynge 1 af Landskabsbyen. Oplandene er i dag planlagt separatkloakeret. Med nærværende tillæg tillades det, at regnvand opsamles til genbrug til tøjvask, toiletskyl og havevanding og dermed oprette privat regnvandslaug, der overdrager ansvaret for regnvandsledningen fra skel til opsamlingstank frem til anførte tilslutningspunkt, til forsyningens ledning.

Tillægget omfatter således genanvendelse af regnvand fra flere matrikler inden for oplandene LB5 og LB6.

Tillægget beskriver oplandenes kloakering, afledning af regnvand, tidsplan og økonomi samt ejerskab til kloakeringen i kloakoplandene.

Der opsamles tagvand fra tagarealer på ca. 6.200 m² tagareal. Herfra forventes der opsamlet 650 mm regn/år svarende til ca. 4.000 m³ regn årligt.

Afhængig af den årlig variation i regnmønsteret, forventes det at der i gennemsnit kan genbruges 70% af det opsamlede regnvand, svarende til ca. 2.800 m³ regn årligt.

Novafos ejer og driver anlæg til nedsivning af regnvand i Den Grønne Fletning. Anlæg til nedsivning anlægges til en kapacitet der sikrer Egedal Kommunes serviceniveau, hvor det gælder, at der i separatkloakerede områder, må ske opstuvning af vand på terræn maksimalt hvert 5. år.

Tillæggets afgrænsning fremgår af nedenstående figur.

Område

Matr.nr. 1id, 1ie 1iz, 1iæ, 1iø, 1ka, 1kb, 1kc, 1kd, 1ke, 1kf, 1kg, 1kh, 1ki, 1kk, 1kl, 1km, 1kn, 1ko, 1kp, 1kq, 1kr, 1ku, 1kv, 1kx, 1ky 1kz, 1kæ, 1kø, 1la, 1lb, 1lc, 1ld, 1le, 1lf, 1lg, 1lm, 1ln, 1lo, 1lp, 1lq, 1lr, 1ls, 1lt, 1lu, 1lv, 1lx, 1ly, 1lz, 1læ, 1lø, 1ma, 1mb, 1mc, 1md, 1me, 1mf, 1mg, 1mh, 1mi, 1mk, 1ml, 1mm, 1mn, 1mo, 1mp, 1mq, 1mr, 1mv Ølstykke By, Ølstykke samt evt. øvrige ejendomme udstykket inden for nærværende tillægs afgrænsning.



Berørte myndigheder

Novafos

Miljøstyrelsen

Roskilde museum

Parter

Bygherre

Funktionsopdeling

Tillægget er udarbejdet af Cowi A/S og efterfølgende behandlet i Afdeling for Natur og Affald i Egedal Kommune. SMV-screeningen er udarbejdet af DJ Miljø & Geoteknik P/S og efterfølgende behandlet og afgjort i Afdeling Trafik og Miljø i Egedal Kommune. Lederen af de to afdelinger er ikke sammenfaldende.

Del 1. Miljøvurdering

1. Krav om miljøvurdering

Ja Nej

Er krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens:

§ 8 stk. 1, nr. 1? "... udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1 og 2"

☒☐

Hvis »Ja«: Skal planen/programmet screenes efter § 8 stk. 2, nr. 1?

☒☐

"... er omfattet af stk. 1, nr. 1, og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder¹ på lokalt plan² eller angiver mindre ændringer i sådanne planer eller programmer"

Planområdet har en begrænset størrelse set i forhold til kommunens samlede størrelse på 12.587 ha. Der er ikke tale om nyt arealudlæg, og det vurderes, at der er tale om en mindre planmæssig ændring.

Planen åbner ikke mulighed for en anvendelse, som påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde eller udpegningsgrundlaget for et sådant område.

Egedal Kommune vurderer derfor, at planen er omfattet af § 8, stk. 1, nr. 1. Der skal derfor kun gennemføres en miljøvurdering, hvis planen må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, nr. 1 (miljøscreening).

§ 8 stk. 1, nr. 2? "... medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger"

☐☒

§ 8 stk. 1, nr. 3? "... vurderes at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet, jf. stk. 2"
Jf. skemaets del 2.

☐☒

2. Afgørelse³

Egedal Kommune har i henhold til LBK nr. 4 af 03. januar 2023, "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)" (miljøvurderingsloven) SMV-screenet "Tillæg til Egedal Kommunes Spildevandsplan 2024-2032 vedr. Landskabsbyen" ift. de kriterier, som fremgår af miljøvurderingslovens bilag 3 samt ift. lovens brede miljøbegreb. Screeningen fremgår af nedenstående skema.

Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning inklusive de kumulative effekter af tillægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af miljøet. Der er således ikke krav om udarbejdelse af miljøvurdering i henhold til miljøvurderingsloven. Afgørelsen skal i henhold til miljøvurderingsloven offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at tillægget fremlægges i offentlig høring.

¹ Mindre område: Et område set som mindre i relation til autoritetens øvrige juridiske område, jf. [EU](#). Klagenævnets praksis viser imidlertid, at området også skal vurderes i forhold til den kontekst, som det vil indgå i; både i forhold til størrelsen og anvendelsen.

² Lokalt plan: Planen eller programmet udarbejdes og/eller vedtages af en lokal autoritet, herunder kommune, jf. [EU](#).

³ Afgørelsesteksten skal benyttes til den pågældende plan eller program og bekendtgørelsen heraf.

Del 2. Screening/afgrænsning

Dette skema bruges til screening af planer og programmer og til afgrænsning af en miljøvurdering af disse. Skemaet er bygget op omkring lovens brede miljøbegreb, suppleret med underemner.

Du skal bruge lovens Bilag 3 (se bagerste side) til vurderingen af de enkelte emner. Hvis du finder øvrige relevante underemner, så skal du skrive disse ind.

I kolonnen 'Vurdering' skriver du din faglige vurdering af, hvordan planen/programmet kan påvirke miljøet. I 'Indvirkning' skriver du, hvilken indvirkning det har (se boksen til højre). I 'Anbefaling' giver du din anbefaling til, hvad planen/programmet bør gøre eller tage hensyn til, for at undgå en negativ eller fremme en positiv indvirkning.

Beskrivelse af indvirkningen:

++ Væsentlig positiv

+ Positiv

O Neutral / Ingen

- Negativ

-- Væsentlig negativ

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Biologisk mangfoldighed			
<i>Biotoper</i>	Området for tillægget omfatter ikke biotoper og habitater.	Ingen anbefalinger nødvendige	0
<i>Økologiske forbindelser</i>	Området for tillægget er ikke beliggende inden for økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
<i>§ 3 beskyttet natur</i>	De nærmeste § 3-beskyttede naturtyper er beliggende ca. 150 m øst for området for tillægget, herunder eng, søer, vandløb (Stenløse Å) og moser. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på beskyttet natur.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
<i>Natura 2000-områder</i>	Nærmeste Natura 2000-område er nr. 129 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov (habitatområde H123), som ligger ca. 2,7 km nordøst for området for tillægget. Grundet den store afstand og tillæggets karakteristika vurderes det, at tillægget ikke vil medføre en påvirkning af Natura 2000-området. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på Natura 2000-området.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
<i>Tilgængelighed</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på tilgængeligheden.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Beskæftigelse</i>	Tillægget er et spildevandstillæg og det vurderes således ikke at påvirke beskæftigelsen.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Indkigsgener</i>	Tillægget omfatter ikke bygninger/beboelse og det vurderes således, at tillægget ikke medfører indkigsgener.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Menneskers sundhed (individet)			
<i>Støj</i>	Tillægget omfatter ikke etablering af støjende anlæg, erhverv/industri eller veje. Det vurderes således, at de vejledende grænseværdier for støj ikke overskrides ifm. tillægget. Støjende anlægsarbejde ifm. etablering af regnvandstanke vil foregå i dagtimerne på hverdage. Arbejdet vil være kortvarigt og vurderes ikke at medføre en væsentlig miljøpåvirkning.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Luftforurening</i>	Tillægget omfatter ikke etablering af industri eller trafik og vurderes således ikke at medføre luftforurening.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Trafiksikkerhed</i>	Tillægget omfatter ikke etablering af beboelse, erhverv/industri eller veje. Tillægget medfører således ikke øget trafik i området.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Flora			
<i>Bilag IV-arter</i>	Der er ifm. feltbesigtigelse ikke registreret forekomst af bilag IV-arter inden for eller i umiddelbar nærhed af området for tillægget. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på bilag IV-arter.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	På den baggrund vurderes potentiel påvirkning af bilag IV-arter at være marginal.		
<i>Rødlistede arter</i>	Der er ifm. feltbesigtigelse ikke registreret forekomst af rødlistede arter inden for eller i umiddelbar nærhed af området for tillægget. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på rødlistede arter. På den baggrund vurderes den potentielle påvirkning af rødlistede arter at være marginal.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
<i>Planteliv og habitater</i>	Området for tillægget omfatter ikke biotoper og habitater.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
Fauna			
<i>Bilag IV-arter</i>	Der er ifm. feltbesigtigelse registreret syv arter af flagermus inden for og i umiddelbar nærhed af området for tillægget. Ingen af flagermusarterne er kategoriseret som livskraftig (LC) eller derover på Den Danske Rødliste, endvidere er alle syv arter udbredt i Danmark. De § 3-beskyttede naturtyper langs med Stenløse Å udgør velegnede steder til hhv. fouragering, dagophold, jagt og ledelinjer for flagermus. En del af træerne har skader og hulheder, hvor flagermusene kan tage dagophold, mens Stenløse Å fungerer som ledelinje. De fugtige områder og vand i de åbne arealer bidrager til insektbestanden, som flagermusene lever af. Mængden af flagermusaktivitet inden for og i umiddelbar nærhed af området for tillægget er relativ stor. Det vurderes, at dette primært skyldes, at nærområderne, som indeholder ådalen, enge, mose og småskove medfører gode jagtmuligheder for flagermus. Landbrugsområderne bidrager ikke nævneværdigt som jagtområde.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Tillægget omfatter ikke fældning af træer og således vurderes det, at tillægget ikke vil medføre en påvirkning af den samlede økologiske funktionalitet for området. På den baggrund vurderes miljøpåvirkningen at være marginal.		
<i>Rødlistede arter</i>	Der er registreret syv arter af flagermus inden for og i umiddelbar nærhed af området for tillægget. Ingen af flagermusarterne er kategoriseret som livskraftig (LC) eller derover på Den Danske Rødliste, endvidere er alle syv arter udbredt i Danmark. Miljøpåvirkningen vurderes at være marginal.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Dyreliv og habitater</i>	Området for tillægget omfatter ikke biotoper og habitater.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Jordbund			
<i>Jordforurening</i>	Området for tillægget er omfattet af områdeklassificeringen, men er ikke yderligere kortlagt som forurenede på vidensniveau 1 (V1) eller 2 (V2) og der er således ikke risiko for mobilisering af kendte forureninger som følge af tillægget. Tillægget medfører ikke forurenende aktiviteter.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Geologi</i>	Jf. forslag til kommuneplan 2025 er området for tillægget ikke udpeget med geologiske bevaringsværdier. Området er overvejende domineret af senglacialt/glacialt smeltevandssand og smeltevandsler samt glacial moræneler og morænesand i den øvre lagsøjle (4 m). Øverst træffes typisk 20-30 cm muld og herefter veksler det mellem, at der i nogle områder træffes smeltevandssedimenter og i andre områder træffes moræne. Hertil fremgår det, at der ikke kan forventes tykke lag af ensartet/homogent materiale. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg	Ingen anbefalinger nødvendige.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	vil ikke have en påvirkning på geologien.		
Jordarealer			
<i>Arealforbrug</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Tagvandet til genanvendelse opsamles i underjordiske tanke inden for boligområderne. Dermed afstedkommer etablering af de underjordiske tanke ikke et reelt arealforbrug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på arealforbruget.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
<i>Byggeplads</i>	For at tillægget kan realiseres, skal der etableres underjordiske opsamlingstanke og kloak. Byggepladsplaner tager udgangspunkt i følgende: • Byggepladser vil blive befæstet med dokumenterede rene materialer. • Byggepladser vil blive placeret med god afstand til § 3-beskyttede naturtyper samt håndteres regnvand med hensyn hertil. • Ifm. udviklingen af områderne skal de lette trafikanter sikres og deres tryghed øges så vidt muligt ift. byggepladstrafik. • Såfremt der forekommer spildhændelser, vil dette hurtigst muligt blive håndteret iht. gældende regler og evt. kraftig forurenede jord vil blive bortskaffet iht. gældende lovgivning.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
Vand			
<i>Grundvand</i>	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde. Området for tillægget er endvidere beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i indvindingsoplandene til Smedebakken Vandværk (årlig indvindingsmængde 250.000 m ³) og Værebros Kildeplads (årlig	Ingen anbefalinger nødvendige.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	indvindingsmængde ca. 895.000 m³). Endvidere er området beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og er udpeget som indsatsområde (IO). Jf. potentialekortet er grundvandsstrømningsretningen mod syd og grundvandsspejlet i området forventes i kote 13-14. Afstanden fra terræn ned til det forventede grundvandsspejl i området er min. 1,16 m jf. geoteknisk undersøgelse. De nærmeste vandforsyningsboringer i grundvandsstrømningsretningen (DGU nr. 200.771 og 200.1184) er beliggende hhv. ca. 960 m og 990 m syd for området. Det nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) i grundvandsstrømningsretningen er beliggende ca. 1,0 km sydøst for området. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Tillægget medfører ikke forurenende aktiviteter. Afhængig af den årlige variation i regn mønsteret, forventes det, at der i gennemsnit kan genbruges 70 % af det opsamlede regnvand, svarende til 2.800 m³ regn årligt. Den samlede indvindingsmængde pr. år fra hhv. Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads er ca. 1 mio. m³ og det vurderes, at den samlede regnvandsmængde på 2.800 m³ pr. år, som ønskes genanvendt er marginalt ift. den samlede indvindingsmængde pr. år inden for indvindingsoplandene.		
Spildevand	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Oplandene udlægges som separatkloakeret. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på	Ingen anbefalinger nødvendige.	+

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	spildevandsbelastningen eller sammensætningen.		
Drikkevand	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde. Området for tillægget er endvidere beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) i indvindingsoplandene til Smedebakken Vandværk (årlig indvindingsmængde 250.000 m³) og Værebros Kildeplads (årlig indvindingsmængde ca. 895.000 m³). Endvidere er området beliggende inden for nitratfølsomt indvindingsområde (NFI) og er udpeget som indsatsområde (IO). Jf. potentialekortet er grundvandsstrømningsretningen mod syd og grundvandsspejlet i området forventes i kote 13-14. Afstanden fra terræn ned til det forventede grundvandsspejl i området er min. 1,16 m jf. geoteknisk undersøgelse. De nærmeste vandforsyningsboringer i grundvandsstrømningsretningen (DGU nr. 200.771 og 200.1184) er beliggende hhv. ca. 960 m og 990 m syd for området. Det nærmeste boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) i grundvandsstrømningsretningen er beliggende ca. 1,0 km sydøst for området. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Tillægget medfører ikke forurenende aktiviteter. Afhængig af den årlige variation i regn mønsteret, forventes det, at der i gennemsnit kan genbruges 70 % af det opsamlede regnvand, svarende til 2.800 m³ regn årligt. Den samlede indvindingsmængde pr. år fra hhv. Smedebakken Vandværk og Værebros Kildeplads er ca. 1 mio. m³ og det vurderes, at den samlede regnvandsmængde på 2.800 m³ pr. år, som ønskes genanvendt er marginalt ift. den samlede	Ingen anbefalinger nødvendige.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	indvindingsmængde pr. år inden for indvindingsoplandene.		
Luft			
<i>Klimagasser</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Det vurderes således, at tillægget ikke medfører luftforurening, herunder CO ₂ -udledning.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Støvpartikler</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Det vurderes således, at tillægget ikke medfører støvgener.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Lugt</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Det vurderes således, at tillægget ikke medfører lugtgener.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Støj</i>	Tillægget omfatter ikke etablering af støjende anlæg, erhverv/industri eller veje og det vurderes således, at de vejledende grænseværdier for støj ikke overskrides ifm. tillægget.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Klimatiske faktorer			
<i>Nedbør</i>	Jf. forlag til kommuneplan 2025 er området for tillægget ikke omfattet risikoområder ift. oversvømmelse. Området for tillægget udlægges som separatkloakeret. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på håndteringen af nedbøren.	Ingen anbefalinger nødvendige.	-
<i>Vindforhold</i>	Tillægget omfatter ikke bygninger/beboelse og det vurderes således, at tillægget ikke medfører f.eks. vindtunnel effekt.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Sol og skyggeeffekter</i>	Tillægget omfatter ikke bygninger/beboelse og det vurderes således, at tillægget ikke medfører sol- og skyggeeffekter.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
Materielle goder (der ved ændringer kan påvirke miljøet)			
<i>Naturskabte goder</i>	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på naturskabte goder.	Ingen anbefalinger nødvendige	O
<i>Menneskeskabte goder</i>	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på menneskeskabte goder.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Landskab			
<i>Visuel påvirkning</i>	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde. Egedal Kommune er inddelt i seks landskabskarakterområder, der har hver deres landskabelige fællestræk. Området for tillægget er beliggende inden for området Ølstykke Stenløse morænelandskab. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på visuelle forhold.	Ingen anbefalinger nødvendig	O
<i>Fysisk påvirkning</i>	Området for tillægget er beliggende i et eksisterende landbrugsområde, hvor terrænet overordnet ligger i kote +18-+25 samt har en hældning mod øst og afstrømningsforholdene vurderes på den baggrund overvejende at være østlig. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og	Ingen anbefalinger nødvendige.	+

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på fysiske forhold.		
Kulturarv			
<i>Kirker og deres omgivelser</i>	Tillægget omfatter ikke bygninger eller andre anlæg, som kan begrænse indblikket til Ølstykke Kirke eller kirken, som etableres ifm. Landskabsbyen.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Arkitektonisk arv</i>	Tillægget omfatter ikke bygninger eller andre høje anlæg. Således vurderes det, at tillægget ikke vil påvirke bevaringsværdige bygninger eller by-mønstre.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Arkæologisk arv</i>	Der er foretaget en arkæologisk forundersøgelse af området for tillægget. På baggrund af resultaterne af forundersøgelsen, er det blevet vurderet, at der skal foretages en arkæologisk undersøgelse. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand og etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på den arkæologiske arv.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
Større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker			
<i>Ulykkesrisiko</i>	Tillægget omfatter ikke etablering af industri, herunder risikovirksomheder. Afstanden fra området for tillægget til nærmeste erhvervsområde er hhv. ca. 450 m og ca. 820 m. Jf. lokalplanerne for erhvervsområderne drejer det sig om en virksomhed for samling af ultralette fly samt fjernvarmecentral og materielgård. De to virksomheder betragtes ikke som risikovirksomheder med skærpede afstandskrav. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på ulykkesrisikoen.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O
<i>Oversvømmelsesrisiko</i>	Jf. forlag til kommuneplan 2025 er området for tillægget ikke omfattet risikoområder ift. oversvømmelse.	Idet Novafos ikke kan afkræves et højere serviceniveau end det der fastsættes i spildevandsplanen, må det således forventes, at der ved	-

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
	Området for tillægget udlægges som separatkloakeret. Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. For Egedal Kommune gælder det, at der i separatkloakerede områder, må ske opstuvning af vand til terræn maksimalt hvert 5. år. Novafos kan ikke afkræves et højere serviceniveau end det der fastsættes i spildevandsplanen. Således må det forventes, at der ved kraftigere regnhændelser end defineret i serviceniveauet vil ske oversvømmelser. I tilfælde med kraftige regnhændelser er det op til den enkelte grundejer at sikre egne ejendomme mod oversvømmelser. Kommunes forpligtigelser i forhold til skybrudsregn vil stå beskrevet i lokalplanerne samt tiltag ifm. skybrudsregn blive håndteret i kommunens klimatilpasningsplan og på den baggrund er ingen anbefalinger nødvendige ifm. nærværende spildevandstillæg.	kraftigere regnhændelser end defineret i serviceniveauet vil ske oversvømmelser. I tilfælde med kraftige regnhændelser er det op til den enkelte grundejer, at sikre egne ejendomme mod oversvømmelser. Kommunes forpligtigelser i forhold til skybrudsregn vil stå beskrevet i lokalplanerne samt tiltag ifm. skybrudsregn blive håndteret i kommunens klimatilpasningsplan og på den baggrund er ingen anbefalinger nødvendige ifm. nærværende spildevandstillæg.	
Ressourceeffektivitet			
<i>Vandforbrug</i>	Tillægget omhandler genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. På den baggrund vurderes tillægget at medføre et reduceret vandforbrug for kommende beboere, som er omfattet af regnvandslauget.	Ingen anbefalinger nødvendige.	+
<i>Energiforbrug</i>	Tillægget medfører ikke et energiforbrug.	Ingen anbefalinger nødvendige.	0
De indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer			
<i>Kumulative effekter</i>	Planarbejdet ifm. de øvrige delområder i byudviklingsområdet ved Egedal st., heriblandt den nordlige del af Landskabsbyen, kan medføre kumulative effekter i samspil med nærværende område for tillægget.	Det vurderes, at kumulative effekter er blevet identificeret ifm. spildevandsplan 2024-2032. Det anbefales, at de kumulative effekter endvidere identificeres ifm. klimatilpasningsplanen, hvor man har det samlede overblik over vandhåndtering og placering af bassiner i de øvrige delområder inden for byudviklingsområdet ved Egedal st.	0

Emne	Vurdering	Anbefaling	Indvirkning
		kan man vurdere den kumulative påvirkning af grundvand mv.	
<i>Synergistiske effekter</i>	Tillægget omfatter genanvendelse af regnvand til tøjvask, toiletskyl og havevanding samt etablering af privat regnvandslaug. Ændringerne af ejerskabsforholdet af interne kloakledninger og spildevandsanlæg vil ikke have en påvirkning på synergistiske effekter.	Ingen anbefalinger nødvendige.	O

Bilag 3

(Miljøvurderingsdirektivets bilag II)

Kriterier for bestemmelse af den sandsynlige betydning af den indvirkning på miljøet, der er omhandlet i § 10

- 1) Planernes og programmernes karakteristika, idet der navnlig tages hensyn til:
 - i hvilket omfang planen eller programmet kan danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler,
 - i hvilket omfang planen har indflydelse på andre planer eller programmer, herunder også planer og programmer, som indgår i et hierarki,
 - planens eller programmets relevans for integreringen af miljøhensyn specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling,
 - miljøproblemer af relevans for planen eller programmet
 - planens eller programmets relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

- 2) Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt, idet der navnlig tages hensyn til:
 - indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
 - indvirkningens kumulative karakter
 - indvirkningens grænseoverskridende karakter
 - faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
 - indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)
 - værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:
 - o særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
 - o overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller – grænseværdier
 - o intensiv arealudnyttelse
 - o indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan.