

Stenløse Privatskole
Gymnasievej 4
3660 Stenløse

Afgørelse: Tilladelse til nedsivning af vand fra faldunderlag fra legeplads

Egedal Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand fra legeplads, ved Stenløse privatskole. Legepladsen ønskes etableret i forbindelse med opførelsen af ny børnehave på adresse Gymnasievej 4, 3660 Stenløse matr. 25aa Stenløse By, Stenløse.

Tilladelsen gives på baggrund af ansøgning af 23.06.2025. Ansøgningen er indsendt af firmaet Kompan på vegne af Stenløse Privatskole.

Tilladelsen gives i henhold til miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 4, og § 42 i spildevandsbekendtgørelsen, da projektet ikke kan overholde §41 i spildevandsbekendtgørelsen.

Tilladelsen til nedsivning af overfladevand kan påklages til miljø-og fødevareklagenævnet jf. §19 i spildevandsbekendtgørelsen, se klagevejledningen. Klagefristen er den 04.12.2025

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Legepladsens gummibelægning må højest være 220 m²
2. Legepladserne herunder faldunderlaget skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer
3. Legepladserne må ikke give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for omkringliggende arealer
4. Legepladsen inkl. faldunderlag skal placeres og etableres som angivet i ansøgningen
5. Legepladsen skal etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen. Sker der ændringer til dette, skal Egedal Kommune kontaktes forinden, for at vurdere om ændringerne er indenfor nærværende tilladelse
6. Der skal at der fremsendes færdigmelding til Egedal Kommune på spildevand@egekom.dk efter endt arbejde
7. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år fra at tilladelsen er givet

Den 6. november 2025

Dok. nr.:16

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Drift

1. Der må ikke anvende kvælstof- og klorholdige tømider, herunder vejsalt (NaCl) på legepladserne
2. Der må ikke anvendes sprøjtemidler/Pesticider og/eller andre kemikalier på legepladsen

Ophør eller omlægning

1. Når legepladsen sløjfes eller omlægges, skal der af toppen af jordlaget (de øverste 10 cm) under legepladsopbygningen udtages 2 blandprøver, med henblik på at afgøre om gummibelægningen har ført til forurening af jorden, umiddelbart under legepladsen. Jorden skal analyseres for flg. stoffer/parametre og skal overholde til hver tid gældende jordkvalitetskriterier

Stof/ parametre
Zink
Bly
Kobber
Cadium
Chrom
Nikkel
Kviksølv
Phthalater: DBP, BBP, DEHA, DNOP, DEP, DNP
Phenoler: Nonylphenol, 4-n-octylphenol, 4-t-octylphenol
Nonylphenolmonoethoxylat, nonylphenol Diethoxylat, 4-t-octylphenolmonoethoxylat, 4-t-octylphenol Diethoxylat
Phenol
Benzotriazol
Kulbrinter: C6- C10, >C10 – C15, >C15 – C20 og >C20 – C40
PAH'er: fluoranthen, benz(b+j+k)fluoranthen, benz(a)pyren, dibenz(a,h)anthracen og indeno(1,2,3-cd)pyren samt sum-PAH'er (summen af koncentrationerne af hver af de nævnte enkeltkomponenter)

Såfremt der forefindes forurening over afskæringskriteriet, skal jorden bortskaffes efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurenede jord, og der skal indsendes renbundsprøver til Egedal kommune på by_teknik_miljoe@ege-kom.dk.

3. Ved udskiftning af gummibelægningen skal tilsynsmyndigheden senest 1 måned inden kontaktes, og der skal indsendes datablade for den nye belægning.
4. Bortskaffelsen af gummibelægningen mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

Generelt

1. Ændringer til projektet som har indflydelse på afledningen, skal forinden de foretages, meddeles til Egedal kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.

Nedenfor kan ses en nærmere redegørelse for tilladelsen.

Sagens oplysninger

Der opføres ny børnehave og der skal i den forbindelse etablere legeplads på adressen Gymnasievej 4, 3660 Stenløse matrikel 25aa Stenløse By, Stenløse. Legepladsen vil have et areal med gummibelægning på 220 m² og legepladsen har et samlet areal på 574 m².

Legepladsens faldunderlag er produktet Flexotop og består af genanvendt SBR (styren-butadiengummi) /NR (naturgummi)/EDPM (ethylen-propylen-dien-monomer) granulat samt genanvendt og nyt EPDM granulat. Materialerne er limet sammen med en polyurethan binder. Ovenstående materialer er forskellige former for gummi herunder syntetisk gummi (SBR og EDPM) og naturgummi (NR).

Regnvandet nedsiver gennem materialet og ned i jorden. Ansøger har i forbindelse med ansøgningen om nedsivning vedhæftet udvaskningsrapport for materialet. Udvasnings testen viser en overskridelse på Zink i forhold til grundvandskvalitetskriteriet på 0,100 mg/l.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Legepladsen etableres i område med særlige drikkevandsinteresser og indenfor nitratfølsomme indvindingsområder men udenfor Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO). Nærmeste BNBO ligger lige syd for området på den anden side af Gymnasievej.

Nærmeste Vandforsyningsboringer er placeret omkring projektområdet. Den nærmeste boring med DGU nr. 200.5529 er beliggende ca. 322 m øst fra projektområdet og er en pejleboring. Boringerne omkring projektområdet er pejleboringer og geoteknisk boring. Boringerne er i placeret over 300 meter fra projektområdet.

Nærmeste aktive drikkevandsboring i strømningsretningen er, Stenlien Vandværks, helsevej 2-4 med boring 200.1356. Der er ca. 680 meter fra legeplads til boring. Grundvandstrømningen er nord mod syd.

På trods af at udvaskningstesten viste en overskridelse af zink over grundvand-kriteriet, vil faldunderlaget (ca. 220 m²) ikke udgør en akut påvirkning af den nuværende vandforsyning.

Jævnfør vilkår 10 skal jorden undersøges efter endt brug. På baggrund af disse to jordanalyser vil kommunen vurdere om det nærmeste grundvand kan være påvirket jf. til den tid gældende grundvandskvalitetskriteriet.

Natura2000 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt.

Det nærmeste Natura 2000 område nr. N139 Øvre Mølledal, Furesø og Frederiksdal Skov beliggende ca. 3,8 km mod nord fra projektområdet. Området er udpeget som fuglebeskyttelse område og Habitatområder.

Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter indenfor eller i nærheden området hvor legepladsen skal opføres.

På den baggrund er det vores vurdering at projektet ikke medføre en ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV eller vil medføre en forstyrrelse af arter med skade for individer eller bestande arterne.

Beskyttet natur

Nærmeste beskyttet natur er en sø og mose beliggende ca. 179 meter mod vest fra legepladsen. Derudover er Stenløse Å beliggende 239 meter mod øst.

Ud fra tilgængeligt drænkort er der beliggende dræn ca. 65 meter mod nord fra legepladsen der dræner til Stenløse Å.

Da nedsivningen finder sted gennem legepladsernes belægning, vurderer vi at nedsivningen ikke vil påvirke søer eller vandløb.

Begrundelse

Egedal Kommunen vurderer at der kan ske nedsivning fra omtalte legeplads når fastsatte vilkår overholdes og risikoen for forurening af jorden og grundvandet er meget begrænset.

Administrationen har ikke kendskab til at der er registeret jordforurening på matriklen samt at det ikke vurderes at nedsivningen fra faldunderlaget vil medføre en risiko for spredning af forurening. Der er fastsat vilkår om jordprøvetagningen når legepladsen sløjfes, så hvis der er sket en forurening af jorden, at dette håndteres og bortskaffes efter hver tid gældende regler.

Ligeledes vil forvaltningen gøre opmærksom på, at denne tilladelse kun omhandler nedsivning af vand fra legepladsen. Eventuel nedsivning af andre overflader eller bygninger, indkørsel/parkeringsarealer eller andet, ikke er omfattet af denne tilladelse.

Lovgrundlag

Det fremgår af miljøbeskyttelseslovens § 19, at der stoffer, produkter og materialer, der kan forurene grundvand, jord og undergrund, ikke uden tilladelse må nedgraves i jorden, udledes eller oplægges på jorden eller afledes til undergrunden.

Miljøbeskyttelseslovens § 19, stk. 1, giver kommunen hjemmel til at give nedsivningstilladelser, mens spildevandsbekendtgørelsens § 41 fastsætter regler om kommunens behandling af ansøgning om tilladelser.

Det fremgår af § 41 i spildevandsbekendtgørelsen, at tilladelse til afledning af tag- og overfladevand til nedsivningsanlæg, hvortil der ikke afledes husspildevand eller procesvand, kan meddeles, når en række betingelser i bekendtgørelsen er opfyldt. Det fremgår af bekendtgørelsens § 42 at hvis betingelserne i § 41 ikke er opfyldt kan tilladelsen gives hvis en række forhold overholdes. Det er administrationens vurdering, at afgørelsen gives efter § 42 da vilkårene overholdes.

Klagevejledning og tilbagekaldelse

Medmindre andet fremgår af miljøbeskyttelseslovens bestemmelser, jf. dog lovens § 92, kan kommunens afgørelser og beslutninger efter loven eller regler, der er fastsat med hjemmel i loven, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

I henhold til miljøbeskyttelseslovens §91 og spildevandsbekendtgørelsens §43 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Administrationen vurderer, at den konkrete sag, kan påklages, da projektet ikke går under flg. Tilfælde, oplistet i bekendtgørelsens § 43:

- 1) Tilladelse til eller afslag på ansøgning om nedsivning af spildevand for anlæg med en kapacitet på 30 PE eller derunder, når spildevandet ikke indeholder andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i husspildevand, eller har en væsentlig anden sammensætning end husspildevand.
- 2) Tilladelse til eller afslag på ansøgning om nedsivning af tag- og overfladevand med undtagelse af overfladevand fra offentlige veje, jernbaner og befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videre sendelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er 4 uger fra 06.11.2025 til og med 04.12.2025

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Dn@dn.dk

Danmarks ornitologisk forening, Dof@dof.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Trafik og Miljø

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
CVR-nr.: 29188386
Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"
- Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Det vil fremme ekspeditionen, hvis du kan oplyse CPR-nr., kommunens journalnummer eller giver andre præcise oplysninger, der kan hjælpe Egedal Kommune til hurtigt at finde frem til dine personoplysninger.