

IP Egedal ApS
C/O Industriens Pensionsforsikring A/S
Nørre Farimagsgade 3
1364 København K
Att. Louise Stenander, DJ Miljø & Geoteknik P/S

Afgørelse: Tilslutningstilladelse for sanitært spildevand til offentlig kloak fra Klynge 1 i Landskabsbyen i Ølstykke

Egedal Kommune giver hermed tilladelse til tilslutning af sanitært spildevand til offentlig kloak på nedenstående vilkår. Afgørelsen gælder for Klynge 1 i ny bydel i Egedal Kommune kaldet Landskabsbyen og gives på baggrund af ansøgningen af 04.07.2025.

Dj-mg har på vegne af Ip Egedal ApS ansøgt om tilslutningstilladelse af sanitært spildevand fra områder i Klynge 1 i Landskabsbyen. Omfattede matrikler kan ses i bilag 1. Nærværende tilladelse omfatter kun sanitært spildevand til offentlig kloak fra Klynge 1 i Landskabsbyen.

Tilladelsen gives i henhold til § 28, stk. 3, i miljøbeskyttelsesloven.

Vilkår

Egedal Kommune giver tilladelsen på følgende vilkår:

1. Projektet skal udføres som ansøgt og som er vist i bilag 1 til denne afgørelse.
2. Tilslutning til forsyningens ledning samt etableringen af interne kloakledninger og andre spildevandsanlæg skal udføres af autoriseret kloakmester efter gældende love og standarder, herunder "Norm for afløbsinstallationer: DS 432 "Norm for afløbsinstallationer".
3. Der gives tilladelse til tilslutning i de punkter, der fremgår af kortet i Bilag 1
4. Der må maks. tilføres 660,3 PE til offentlig kloak.
5. Hvis der sker ændringer til det ansøgte, skal Egedal Kommune kontaktes på spildevand@egekom.dk, som skal vurdere om ændringer medfører ny tilladelse
6. Færdigmelding skal fremsendes til Egedal Kommune på spildevand@egekom.dk, så snart arbejdet er udført. Vær opmærksom på, at Egedal Kommune ikke afslutter sagen, før færdigmeldingen er modtaget.

Sagens oplysninger

I forbindelse med udviklingen af Landskabsbyen er der ansøgt om tilslutningstilladelse af sanitært spildevand til offentlig kloak fra klynge 1. Omfattede matrikler kan og kort over tilslutningen kan ses i bilag 1 vedlagt denne afgørelse.

Den 12. september 2025

Sagsnr.: 25/15892

Dok. nr.: 11

Simone Jensen Glisbo

Direkte tlf.: 7259 7323

E-mail:

Simone.Jensen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Freitag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Freitag 08.00-14.00

Nedenstående tabel angiver hvilken type befæstelse der tilsluttes sanitært spildevand fra og mængden der forventes afledt

Tabel 1. Oversigt over bebyggelsen samt forventede spildevandsbelastning

	Bolig – tæt lav	Bolig - etage	Erhverv	Andet	Spildevandsbelastning (PE)
Kirken				1	6,7
Gårdrum 3	22				77
Gårdrum 2	14	2			130
Gårdrum 4	24			1	39
Gårdrum 1	15	2			145,5
Mobilityhub			1		73,3
Aktivitetshuset				1	6
Børneinstitution			1		63,3
Gårdrum 5	11	2			119,5
Total antal PE					660,3

Den samlede forventede spildevandsbelastning er 660,3 PE, som ledes til Ølstykke Renseanlæg. Det vurderes at Renseanlægget har kapacitet til at modtage og håndtere det sanitære spildevand.

Der gøres opmærksom på at det er ejers ansvar at anlæggene er dimensioneret korrekt.

Begrundelse

Vi vurderer, at tilslutningen af sanitært spildevand til det offentlige kloaksystem, kan etableres i overensstemmelse med Egedal Kommunes gældende spildevandsplan under forudsætning af ovenstående vilkår overholdes. Vilkårene er indsat for at sikre en korrekt tilslutning, et korrekt brug og et grundigt vedligehold.

Lovgrundlag

I miljøbeskyttelseslovens § 28, stk. 4, fremgår det, at kommunen giver tilladelse til tilslutning af spildevand til anlæg, der tilhører spildevandsforsyningsselskaber.

Miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 omhandler beskyttelsen af jord, grundvand og overfladevand og spildevandsbekendtgørelsen er udarbejdet med hjemmel i miljøbeskyttelsesloven.

Miljøbeskyttelseslovens § 30 giver Egedal Kommune mulighed for at påbyde, at der foretages nødvendige forbedringer eller fornyelse af et spildevandsanlæg, hvis det skønnes, at anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt. Egedal Kommune kan endvidere efter lovens § 30, stk. 1, ændre vilkår fastsat i en tilladelse efter miljøbeskyttelseslovens § 28, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Klagevejledning

I henhold til miljøbeskyttelseslovens § 91 kan kommunens afgørelse i denne sag påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse.

Du klager via Klageportalen, som du finder på www.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med MIT-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 for borgere og kr. 1.800 for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Klageberettigede er enhver, der har individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, samt de i Miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100 nævnte klageberettigede organisationer m.v. i det omfang, de er klageberettigede i den konkrete sag.

På Klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen. Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Egedal Kommune. Egedal Kommune videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klageperioden er fra 12.09.2025 til den 10.10.2025

Søgsmål

Egedal Kommunes afgørelse kan indbringes for domstolene indtil seks måneder efter meddelelsen af afgørelsen, jf. miljøbeskyttelseslovens § 101, stk. 1.

Spørgsmål

Såfremt du har spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at kontakte mig.

Kopi af denne tilladelse er sendt til:

- Egedal Kommunes byggesagsafdeling, byggesag@egekom.dk
- Novafos, novafos@novafos.dk
- Danmarks naturfredningsforening, Dn@dn.dk
- Danmarks ornitologiske forening, Dof@dof.dk

- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, nordkysten@sportsfiskerforbundet.dk

Med venlig hilsen

Simone Jensen Glisbo
Natur og Affald

Egedal Kommunes behandling af dine personoplysninger

I langt de fleste tilfælde behandler vi kun de personoplysninger, som du selv har oplyst til kommunen. Hvis vi behandler personoplysninger om dig, som vi har modtaget fra en anden, vil vi gøre dig særskilt opmærksom på det¹.

Vi behandler dine personoplysninger i forbindelse med kommunens forpligtelser inden for planlægning, byggeri og erhverv, infrastruktur mv, affaldshåndtering og natur- og miljøbeskyttelse.

Retsgrundlaget for vores behandling af dine personoplysninger følger af Databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra e og Miljøbeskyttelsesloven, Vejloven, Naturbeskyttelsesloven, Vandforsyningsloven, Vandløbsloven, Jordforureningsloven, Miljøskadeerstatningsloven og/eller Kystbeskyttelsesloven.

Vi behandler følgende kategorier af personoplysninger om dig: Almindelige kontaktoplysninger, jf. artikel 6.

Hvis det er nødvendigt for behandlingen af din henvendelse/sag, kan det forekomme, at vi videregiver dine personoplysninger til høringsberettigede, evt. andre offentlige myndigheder samt eventuelle databehandlere.

Vi sletter oplysningerne når opbevaringspligten udløber og et eventuelt arkiveringskrav er opfyldt.

Dine rettigheder

Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af oplysninger om dig. Hvis du vil gøre brug af dine rettigheder, skal du kontakte os. Du har ret til at få indsigt i de oplysninger, som vi behandler om dig, samt en række yderligere oplysninger. Du har ret til at få urigtige oplysninger om dig selv rettet. I særlige tilfælde har du ret til at få slettet oplysninger om dig, inden tidspunktet for vores almindelige sletning indtræffer. Du har visse tilfælde ret til at få behandlingen af dine personoplysninger begrænset. Du har i visse tilfælde ret til at gøre indsigelse mod vores ellers lovlige behandling af dine personoplysninger. Du har også ret til at klage til Datatilsynet.

Du kan læse mere om dine rettigheder i Datatilsynets vejledning om de registreredes rettigheder, som du finder på www.datatilsynet.dk.

Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?

Egedal Kommune er dataansvarlig for behandlingen af de personoplysninger, som vi har modtaget om dig.

Egedal Kommune
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000

CVR-nr.: 29188386

Skriv sikkert digitalt via [Digital post](#)

Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren

Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkomne til at kontakte vores databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte vores databeskyttelsesrådgiver på følgende måder:

- På telefon: 7259 6000
- Skriv sikkert digitalt via [Digital Post](#) til "Databeskyttelsesrådgiver (DPO)"

¹ Europa-Parlamentets og Rådets forordning (EU) 2016/679 af 27. april 2016 om beskyttelse af fysiske personer i forbindelse med behandling af personoplysninger og om fri udveksling af sådanne oplysninger og om ophævelse af direktiv 95/46/EF (GDPR). Af artikel 13 og 14 fremgår det, at den dataansvarlige skal give den registrerede en række oplysninger, både når personoplysninger indsamles hos den registrerede og fra andre.

Ved brev: Egedal Kommune, Dronning Dagmars Vej 200, 3650 Ølstykke, att: Databeskyttelsesrådgiver ("DPO")