



2E Group
Att. Peter Bersang Kristensen
Beddingen 11, 1.
9000 Aalborg

Sendt digitalt til pbk@2egroup.dk

Afgørelse om, at projekt om parkeringshus på Saxovej 1, 3650 Ølstykke ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt)

Egedal Kommune har den 5. maj 2022 modtaget jeres ansøgning om parkeringshus på Saxovej 1, 3650 Ølstykke – matr. nr. 4fu Ølstykke By, Ølstykke.

Projektet omfatter opførelse af parkeringshus på ca. 2673 m² i grundplan med 5 parkeringsniveauer og en højde på 12 meter (foruden trappe- og elevator-tårn, som vil være 14,5 meter). Det forventes at der vil være plads til 384 biler.

Afgørelse

Vi har på baggrund af en screening af projektet vurderet, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtigt). Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven (LBK nr. 1976 af 27/10/2021)

Afgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennem en miljøvurdering. Afgørelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år, jf. miljøvurderingslovens § 39.

Begrundelse

På baggrund af jeres oplysninger og kommunens egne oplysninger, ser vi ikke forhold i projektet, der skulle kunne medføre en væsentlig negativ påvirkning af miljøet. Vi har i den forbindelse lagt særlig vægt på, at parkeringshuset opføres i en tæt bebygget by, hvor der allerede er opført mange boliger og allerede er biltrafik. Parkeringshuset skal hovedsageligt benyttes af de borgere, der allerede bor i boligområdet eller disses gæster. Biltrafikken øges derfor ikke væsentlig i området, hvilket vi har vurderet som et væsentligt element i forhold til projektets kumulative effekt og påvirkning på miljøet.

Høring af berørte myndigheder

Vi har foretaget en intern høring af kommunens myndigheder, der er vurderet til at være de eneste berørte myndigheder i sagen.

Konsekvensvurdering, Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Det er Egedal Kommunes vurdering, at der ikke skal foretages en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning på Natura 2000-områder eller konkrete bilag IV-arter, jf. habitatbekendtgørelsen.

Den 24. juni 2022

Sagsnr.: 22/6480

Camilla Kjærgaard Degn-Petersen

Direkte tlf.: 7259 7242

E-mail:

Camilla.Degn-Petersen@ege-
kom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars Vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Receptionens åbningstider:

Mandag - torsdag 07.30-16.00

Fredag 07.30-15.00

Det skyldes, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vurderes at kunne påvirke Natura-2000 område eller konkrete bilag IV arter væsentligt.

Sagens oplysninger

Ansøgningen er indgivet i henhold til § 19 i miljøvurderingsloven. Projektet er omfattet af bilag 2, pkt. 10b.

Screeningen er gennemført med udgangspunkt i det projekt, som er beskrevet i ansøgningen og på baggrund af de miljømæssige forudsætninger, som er gældende på screeningstidspunktet. Hvis projektet ændres, skal projektet ansøges igen med henblik på at få afgjort, om ændringen er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt).

Screeningen fremgår af myndighedsscreeningsskemaet, der er vedlagt.

Offentliggørelse

Vi offentliggør vores afgørelse udelukkende digitalt den 24. juni 2022. Du kan tilgå materialet på vores hjemmeside <https://www.egedalkommune.dk/er-hverv/miljoe-og-affald/miljoevurdering-vvm/>

Offentligheden har adgang til sagens øvrige oplysninger med de begrænsninger, der følger af lovgivningen.

Klagevejledning

Klagen skal indgives senest 22. juli 2022.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis Egedal Kommune fastholder afgørelsen, sender kommunen klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Betingelser mens en klage behandles

Klage over afgørelsen har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at du kan handle efter Miljøstyrelsens afgørelse. Udnytter du afgørelsen, indebærer dette ingen begrænsning i klagenævnets mulighed for at ændre eller ophæve afgørelsen. Hvis nævnet tillægger en klage opsættende virkning, skal du afvente nævnets afgørelse før det anmeldte projekt kan gennemføres, og nævnet kan i den forbindelse påbyde påbegyndte bygge- og anlægsarbejder standset.

Miljøstyrelsens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse.

Med venlig hilsen

Camilla Kjærgaard Degn-Petersen
Planlægger
Byplan og Byggesag
Center for By, Kultur og Borgerservice