Jesper Arffmann
JA-Miljø & Plan
Enø Kystvej 137
4736 Karrebæksminde

Den 28. oktober 2026
Sagsnr.: 25/16052
Dok. nr.: 20
Mette Troelsen
Direkte tlf.: 72597215
E-mail:
Mette.Troelsen@egekom.dk

Landzonetilladelse

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til plads til kompostering på Hove Møllevej 19, 2765 Smørum, matr. nr. 8a, Hove By, Smørum.

Afgørelse
Egedal Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til plads til komposteringsanlæg på 3000 m², med tilhørende beholder på 95 m² til opbevaring af pladsvand, som ansøgt.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at:
- Øvrige tilladelser overholdes, herunder dispensation fra åbeskyttelseslinjen, miljøgodkendelse og reglerne i husdyrgødningsbekendtgørelsen.

Vilkår:
Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:
- at der max etableres ½ meters opkant rund om pladsen.
- at arealet nordfor den her tilladte plads, udelukkende benyttes til natur eller landbrug.
- at det befæstede areal på sydsiden af pladsen fjernes. Dog kan en vendeplads foran pladsen på max 500 m² bibeholdes.
- at jordvolden syd/vest for pladsen reduceres og tilbageføres til størrelsen fra før terrænreguleringen, svarende til de koter der er angivet i bilag 1. Dette skal ske senest 6 mdr. efter at pladsen tages i brug.
- at pladsen fjernes, og terrænet reetableres og tilbageføres til landbrug eller natur, senest et år efter at pladsen ikke længere benyttes til gødningsopbevaring.
- at der maximalt er 1000 transporter til komposteringsanlægget om året.
- at transport til og fra pladsen udelukkende sker i hverdagene mellem kl. 07.00 og 18.00 på hverdage og i mindre omfang 08.00-14.00 på lørdage.
- at pladsen ikke modtager mere end 15.000 ton gødning årligt.
- at der ikke placeres containere eller andet oplag på eller udenfor pladsen. Der kan dog stå op til 2 containere på pladsen i forbindelse med aktiviteten. Disse må ikke placeres indenfor åbeskyttelseslinjen.
- at der etableres og vedligeholdes afskærmende beplantning rundt om tanken og bag nordlig opkant. Beplantningen skal være etableret senest 6 måneder efter at pladsen ibrugtages. Beplantningen holdes udenfor

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars vej 200
3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk
Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag	08.00-14.00
Tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-17.30
Fredag	10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag	08.00-19.00
Fredag	08.00-14.00

åbeskyttelseslinjen, og skal bestå af lave hjemhørende arter plantet i en afstand så de når hinanden efter max 5 år.
- at der ikke etableres lys på pladsen.
- at tanken holdes i grå nuancer eller dæmpede jordfarver.

Der kan ikke forventes en tilladelse til yderligere anlæg til gødningsopbevaring på ejendommen.

Egedal Kommune tinglyser dokumentet på ejendommen fra det tidspunkt, hvor tilladelsen kan anvendes.

Du vil blive opkrævet tinglysningsafgiften. Afgiftens størrelse kan findes på Tinglysningsrettens hjemmeside: https://domstol.dk/tinglysningsretten/

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Faktiske forhold
Du har den 10. maj 2025 søgt om landzonetilladelse og miljøgodkendelse efter listepunkt K214 til komposteringsanlæg i forbindelse med at miljøtilladelse til kvægproduktion af 14. januar 2019 er udløbet, og ejer af ejendommen alligevel ikke ønsker kvæg på ejendommen.

Komposteringsanlægget ligger ca. 80 meter fra ejendommens bebyggelse og på den anden side af Hovevej, end bebyggelsen.

Ansøgningen:
Det fremgår af ansøgningen, at Gunnar Larsen & Søn (GLS) igennem mere end 25 år har haft plads til gødningskompostering (primært hestemøg) på ubefæstet areal på højtliggende areal på matriklen.

Pladsen er påbegyndt inden for fristen i miljøtilladelsen der er udløbet. Pladsen er 3000 m² og beliggende på et 1,5 ha stort areal der i varierende grad har været benyttet til oplag siden 80érne.

Gødningsanlægget bliver i overvejende grad benyttet til kompostering af hestemøg tilført fra stutterier og rideskoler på Sjælland, og kun i mindre grad tilføres gødning fra virksomhedens kvægbesætning, der er fordelt på 2 ejendomme i kommunen.

Hove Møllegård har ikke kontinuerligt besætning af kvæg, men benyttes primært til aflastning af afdelingen på Edelgavevej 5 i Smørum samt som kælvningsafdeling i nogle tilfælde.

Til ansøgningen hører pladstegning – denne er vedlagt afgørelsen.

Luftfoto og kort:
Det ses af luftfotos at der gennem tiderne har været modelleret en del med terrænet. I første omgang i forbindelse med grusgravning. Det ses desuden at der har været en del aktivitet på arealet, hvor den ikke tilladte plads lå, herunder varierende bunker. Det ses ikke hvad bunkerne består af.

Den lille vold og grusgravning på den del af ejendommen hvor komposteringsanlægget er påbegyndt etableret ses påbegyndt mellem 1992 og 1997, hvorfra der findes luftfotos. På luftfoto fra 1992 og frem ses området delvist grønt, med varierende bunker og oplag. I de sidste år er pladsdannelsen gået i gang.

Det ses af Scalgo, at den vold der er etableret i forbindelse med pladsen, er etableret ovenpå og delvis forskudt mod nordøst på volden fra 90érne. Volden ses ca. 2,5 meter højere end nuværende vold, og ca. 4 meter højere end det terræn der tidligere var nordøst fra volden.

Tidligere sager:
Der er den 14. januar 2019 givet miljøtilladelse til kvægproduktion på ejendommen. Tilladelsen omfattede staldarealer, en gødningsbeholder nede ved ejendommens bygninger, samt den ansøgte gødningsplads med tilhørende beholder til opsamling af overfladevand.

I tilladelsen indgik, at der var op til 1000 transporter med gødning fra andre ejendomme, herunder ejers anden ejendom, til ejendommen.

Der har gennem årene været sager i kommunen om såvel ulovlig opbevaring af gødning, som tilkendegivelser af, at der kan modtages gødning til udspredning på ejendommens marker.

Ejendommen
Ejendommen er en landbrugsnoteret ejendom på 57,5 ha.

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registeret, er der på ejendommen noteret følgende bygninger:
Bygning nr. 1: Stuehus med et boligareal på 385 m²
Bygning nr. 2: Tiloversbleven landbrugsbygning med et bebygget areal på 379 m²
Bygning nr. 3: Bygning til lager med et samlet erhvervsareal på 954 m²
Bygning nr. 4: Bygning til lager på 109 m²
Bygning nr. 5: Lade til halm, hø mv med et samlet erhvervsareal på 2150 m²
Bygning nr. 6: Lade til halm, hø mv på 1500 m²
Bygning nr. 7: Tiloversbleven landbrugsbygning på 136 m²

Kommuneplan og statslig planlægning
Ejendommen er i kommuneplanen omfattet af:

- Naturbeskyttelsesområde: Områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser for Gundsømagle Sø, sammenhængende naturområde og Værebro Ådal langs Værebro Å, der indeholder mose og engstrøg samt enkelte vandhuller langs åen.
- Der er lavbund langs Hove Å, lige udenfor pladsen, men ikke hvor pladsen er delvis etableret.
- Økologisk forbindelse: Hove Å og Nybølle Å. Langs Hove Å ligger talrige småmoser, hvoraf den største enkeltlokalitet er Langenge. Langs en stor del af Hove Å er der lavbundsområder.
- Drikkevandsinteresser, herunder indsatsområder og følsomme indvindingsområder.
- Landskabskarakterområder Værebro Å: Værebro Ådal afgrænser Egedal mod syd og omfatter et stort, sammenhængende å-system – fra

Nybølle Å i øst til Værebro Å længere mod vest. Landskabet tager form af en smeltevandsdal med bred og flad dalbund, hvorfra dalsiderne stiger jævnt op mod de omkringliggende moræneflader. Området rummer, især omkring Veksø Mose, større sammenhængende lavbundsområder, og fremstår med en mosaik af dyrkede arealer, lavbundsområder og krat. Landskabsværdierne er især knyttet til de visuelle sammenhænge på langs og på tværs af ådalen samt kontrasten mellem den flade, naturprægede dalbund og de mere kultiverede og bebyggede morænekanter.

- Kulturarv- Fund og fortidsminder: fund af Hovesmykket en bronzealderfibula samt en sten med skåltegn og en endnu udateret stenrække. Dette tyder på, at området omkring det gamle vadested ved Hove Mølle har haft en særlig betydning.

Grøn kile: Vestskovskilens forlængelse: Befolkningens adgang til de grønne kiler og grønne strøg skal opretholdes og forbedres. De grønne kiler skal anvendes til overvejende almene, ikke bymæssige friluftsformål med mulighed for landbrugsmæssig anvendelse.

Råstofområder: Råstofgraveområde sand, grus og sten. Regionen har oplyst at i den endelige Råstofplan 2025 ligger komposteringsanlægget lige uden for graveområdet. Se også under ”Besigtigelse og orientering”:

Planlagt trafik, Reservation til motorvej og tilhørende tilslutningsveje: Frederikssundsmotorvejen, som er planlagt til at gå godt 100 meter nord for pladsen. Motorvejen er planlagt så den ligger lidt nede i terrænet mod nordøst og oppe når den kommer over søen mod nordvest. Det fremgår af vejdirektoratets hjemmeside at anlægsarbejderne i marken forventes gennemført i perioden 2029-2032. Området hvor anlægget er påbegyndt, er således beliggende indeklemt mellem Hove Møllevej og den kommende forlængelse af Frederikssundsmotorvejen.

Åbeskyttelseslinje: Pladsen er delvis beliggende inden for åbeskyttelseslinge afkastet af Hove å. Dispensation fra åbeskyttelseslinjen bliver behandlet særskilt.

Besigtigelse og orientering
Ansøgningen har den 18. november 2025 været sendt i høring hos Region Hovedstaden da området hvor pladsen er delvis etableret bemærkedes omfattet af råstofområde. Sidst er der i 1982 meddelt tilladelse til grusgravning.

Regionen har den 2. december 2025 svaret, at I den endelige Råstofplan 2025 ligger komposteringsanlægget lige uden for graveområdet. Regionen har i en afvejning efter §3 i råstofloven besluttet at: "For at sikre bilag IV-arterne og deres habitat i området, tilskærers området mod vest og nord. Ved at udtage området varetages hensynet til bilag IV-arter og deres økologiske funktionalitet. ”Set ud fra et råstofplanperspektiv kan man godt anlægge et komposteringsanlæg som angivet på figurerne. Dette forudsætter dog at man kan sikre at anlægget ikke kan forurene ned i en eventuel grusgrav øst og nord herfor”.

Regionen har vedlagt kort der er henvis til samt rapport om bilag 4 arter ved Hove Møllevej.

Vi har inden ansøgningen flere gange besigtiget ejendommen og det omkringliggende område. Her blev det konstateret, at pladsen er påbegyndt, men ikke færdigetableret inden miljøtilladelsen udløb. Gødningspladsen og arealet foran fremstår vandret, og arealet omkring noget bumlet. Volden ses ikke reduceret til det niveau den var før den nye vold blev etableret.

Egedal kommunes naturteam har på den baggrund den 13.10.2026 besigtiget ejendommen for at afklare forhold omkring §3 områder og bilag 4 arter. Se i øvrigt vedlagte habitats- og naturvurdering.

Ansøgningen har været sendt til orientering hos dine naboer samt Danmarks Naturfredningsforening og ROMU i perioden fra den 31. august 2026 til den 21. september 2026.

Der er ikke indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Der er dog den 27. september, efter høringsperioden, indkommet en bemærkning fra Ølstykke Spejderne Erik Harefod Gruppe der har en hytte nord for pladsen. Spejderne skriver, at de ikke har nogen problemer overhovedet med etableringen af komposteringsanlægget.

Begrundelse for afgørelsen
I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af komposteringsanlægget ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet anlægget kan ses i forlængelse af miljøgodkendelse af den 14. januar 2019, hvor det blev påbegyndt etableret i forbindelse med det planlagte kvægbrug på ejendommen. Komposteringsanlægget blev således påbegyndt etableret som et delvis landbrugsdriftsmæssigt nødvendigt anlæg, hvor der var planlagt en større kvægbesætning på ejendommen. Komposteringsanlægget vil, i et lille omfang, fortsat benyttes til ejendommens drift, idet en lille del af komposten kan benyttes som jordforbedring på ejendommens marker.

Ejendommen er modelleret en del i forbindelse med først tidligere råstofindvinding, og siden diverse aktiviteter, herunder langvarigt oplag af gødning, som vi forstår det af ansøgningen. Ved nedlæggelsen af den ikke tilladte plads og etablering af den nye plads, tættere på ejendommen hidtidige bebyggelse, vurderer Egedal Kommune, at pladsen ses mere i sammenhæng med ejendommens bygningsmasse, og ikke løsrevet som tidligere.

Vi har herudover lagt vægt på, at et komposteringsanlæg hører naturligt hjemme, og udelukkende kan placeres, i landzonen.

Vilkårene er begrundet i:

- at gødningsbunken ikke bliver for dominerende i landskabet, idet den ligger højt og ikke i direkte tilknytning til ejendommens bygningsmasse. Det samme gælder hensynet til landskabet omkring ved Hove Å.
- at tilladelsen ikke skal medføre mere spredt opbevaring af bunker af formuldet gødning eller andet, men erstatte den ikke godkendte gødningsopbevaring, der herefter ikke skal fremstå som oplag, men som natur eller landbrug.

- at jordvolde påvirker landskabet og kun bør tillades, hvis der foreligger en særlig begrundelse for det. I det konkrete tilfælde er der allerede en lille jordvold. Pladsen ligger tilbagetrukket herfra. En større jordvold, som den etablerede, vurderes at slører landskabet ved Hove Å, uanset at det til tider vil hindre indsynet til gødningsbunker på den nye plads.
- at pladsen ikke fremstår med unødigt oplag i det åbne land.
- at minimere nabogener.
- at minimere forurening til omgivelserne.

Egedal Kommune vurderer, at etablering af det ansøgte på de givne vilkår, ikke strider mod ovennævnte plan- og naturbeskyttelsesinteresser, idet gødningsopbevaringen, med de givne vilkår, vurderes at blive bedre indpasset end i dag, samt minimere risikoen for forurening af omgivelserne. Vi bemærker ligeledes at komposteringsanlægget ikke ligger i bevaringsværdige landskaber, og kommer til at ligge indeklemt mellem Hovevej og Frederiksmortorvejens forlængelse. Det vurderes derfor at befolkningens adgang og den rekreative værdi i dette særligt tilfælde, ikke vurderes så attraktivt, at beliggenheden i den grønne kile alene bør lede til et afslag.

Vi bemærker at regionens bemærkning om at det sikres at anlægget ikke kan forurene ned i en eventuel grusgrav øst og nord for pladsen, sikres gennem de generelle regler i husdyrgødningsbekendtgørelsen om indretning af pladser til opbevaring af husdyrgødning. Kravene om randzone i husdyrgødningsbekendtgørelsen sikrer ligeledes at gødningsbunken ikke bliver for høj, da der skal være en 2 meter randzone.

Samlet er det derfor vores vurdering, at komposteringsanlægget kan etableres med de givne vilkår.

Bilag IV og Natura 2000
Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Se uddybning i vedlagte habitatvurdering.

Retsregler
Egedal Kommune har truffet afgørelse efter planlovens § 35.

Med få undtagelser kræver ny bebyggelse, samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er at friholde landzonen for bebyggelse, der ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Planlov
Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 233 af 1. marts 2024, og senere ændringer,

Kommuneplan 2025 for Egedal Kommune.

Udnyttelse af tilladelsen
Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk torsdag den 29. oktober 2026. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

En tilladelse efter § 35, stk. 1 bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sagens videre behandling
Det ansøgte kræver dispensation fra åbeskyttelseslinjen, hvilket meddeles i særskilt sag.

Det ansøgte kræver Miljøtilladelse efter listepunkt 214 samt miljøscreening, og dispensation fra afstandskrav mellem vej og plads jf. husdyrreglerne.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden klagefristen er udløbet og ovenstående foreligger.

Klagevejledning
Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Lov om planlægning § 58. Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet tager stilling til såvel retslige spørgsmål som kommunens skøn i sagen.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Planklagenævnet.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervsministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Med venlig hilsen

Mette Troelsen
Byplan og Byggesag

Bilag: Godkendt tegning, oversigt over koter på jordvold før terrænreguleringen og habitatvurdering.

Kopi er sendt til:
Ejer: Hove Møllevej 19, 2765 Smørum,
ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk
Region Hovedstaden, raastoffer.center-for-regional-udvikling@regionh.dk

Bilag 1
Jordvold med koter fra før reguleringen:

