

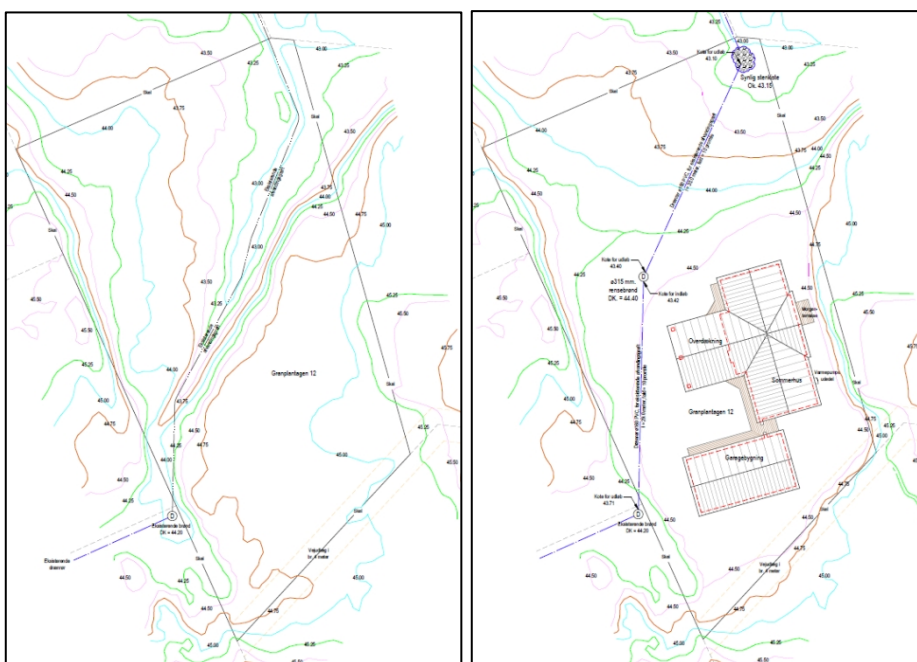
Reguleringsstilladelse Granplantagen 12

Egedal Kommune har den truffet afgørelse om reguleringstilladelse til Granplantagen den 05. juli 2024 (sagsnr. 24/5281). Denne afgørelse er blevet påklaget og kommunen har hjemtaget afgørelsen til fornyet behandling.

Egedal Kommune meddeler hermed tilladelse til regulering af privat vandløb på matrikel 12dc, Slagslunde By, Slagslunde.

Tilladelsen er givet på en række vilkår, jf. nedenfor.

Afgørelsen er truffet i henhold til vandløbslovens § 17 (lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. maj 2019 med senere ændringer).



Figur 1- Situationsplan med eksisterende lavning samt nyt forløb af rør

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over afgørelsen, må tilladelsen kun udnyttes, hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter det.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

Den 04. oktober 2024

Sagsnr.: 24/13122

Dok. nr.: 10

Sagsbehandler:

Jeppe Dahl-Nielsen

Direkte tlf.: 7259 7318

E-mail:

Jeppe.Dahl-Nielsen@egekom.dk

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars Vej 200
3650 Ølstykke

Telefon: 7259 6000
Mail: kommune@egekom.dk
Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:
Mandag - Tirsdag 08.00-14.00
Onsdag Lukket
Torsdag 10.00-17.30
Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:
Mandag - Torsdag 08.00-19.00
Fredag 08.00-14.00

1. Anlægsarbejdet skal udføres i overensstemmelse med den fremsendte projektbeskrivelse dateret 3. februar 2024.
2. Bliver det nødvendigt at ændre i projektet undervejs skal Egedal Kommune kontaktes inden ændringen igangsættes.
3. Det skal sikres, at de afvandingsmæssige forhold i området ikke forringes som følge af projektet.
4. Det skal sikres at alle tilslutninger til grøften forbindes til den nye ledning.
5. Anlægsarbejdet må ikke forårsage opstuvning af vand opstrøms i projektområdet.
6. Det skal sikres, at udvaskning af sand, jord, sten og grus begrænses mest muligt under og efter anlægsarbejdet.
7. Projektet skal færdigmeldes til Egedal Kommune, Teknik og Miljø senest 14 dage efter færdiggørelse.

Begrundelse

Det er efter en samlet afvejning af sagens oplysninger Egedal Kommunes vurdering, at der kan gives tilladelse til vandløbsregulering i form af rørlægning og forskydning af privat grøft på matrikel 12dc, Slagslunde By jf. nærmere nedenfor.

Faktiske forhold

Vandløbet er privat og kommunen er ikke bekendt med særlige bestemmelser eller regulativ som er gældende for vandløbet.

Vandløbet er ikke målsat eller omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

Vandløbet gennemløber ikke naturtyper beskyttet efter Naturbeskyttelsesloven eller Habitatbekendtgørelsen. Der er ikke fundet bilag IV-arter på området.

Der er fundet butsnudet frø på i den sydvestlige del af projektarealet hvilket er omfattet af artsfredningsbekendtgørelsen §10, stk. 1.

Det ansøgte

Projektet vedrører rørlægning og forskydning af eksisterende afvandingsgrøft. Grøften forløber tværs over ønsket byggefelt, og projektet skal således muliggøre den planlagte bebyggelse af grunden.

Afvandingsgrøften har sit indløb på grunden fra en eksisterende brønd beliggende i skellet på den sydvestlige nabos grund (matr.nr. 11ac). Det oplyses, at afvandingsgrøften ikke opsamler vand fra øvrige steder, herunder grundens sydligste hjørne.

Projektets eneste berørte grundejer oplyses at være ansøger, som ligeledes afholder alle udgifter i forbindelse med reguleringsprojektet og fremtidig drift. Projektet forventes iværksat snarest muligt – når nærværende tilladelse samt byggeansøgning foreligger. Arbejdets udførelse forventes at vare maksimalt en uge.

Ansøger har oplyst at vegetationen bliver holdt nede for at undgå at frøerne finder gemme og opholdssteder. Ligeledes vil ansøger i samarbejde med den tilknyttede entreprenør gennemgå området for butsnudet frø inden der graves.

Høring

Egedal kommune har i forbindelse med sagens behandling foretaget høring af offentligheden og omkringliggende naboer i perioden 07. august – 04. september

I forbindelse med høringen er indkommet et høringssvar fra Birkehøj 5

Fra nabo, Birkehøj 5, er d. 04. september 2024 fremkommet høringssvar, hvor ejerne af Birkehøj 5 fastholder deres høringssvar af 05. maj 2024. I det følgende er sammenfattet de væsentligste punkter.

- Vandløb bør generelt ikke rørlægges

- Ansøger opfordres til at placering af sommerhus gentænkes så vandløbet kan bevares åbent.
- Projektet vil have negative konsekvenser for biodiversitet i området, herunder padder, flagermus og pindsvin.
- afbrænding af haveaffald er i strid med kommunens affaldsregulativ
- fældning af træer store træer er i modstrid med områdets lokalplan

I forbindelse med høring for påklaget afgørelse om reguleringstilladelse (sagsnr. 24/5281). Er indkommet to høringsvar fra 2 hørte parter, hhv. Birkehøj 5 og Skovringen 16. Ligeledes fremkommet en henvendelse fra genbo, Granplantagen 6.

Fra nabo, Birkehøj 5, er 05. maj 2024 fremkommet høringsvar. I det følgende er sammenfattet de væsentligste punkter.

- Vandløb bør generelt ikke rørlægges
- Ansøger opfordres til at placering af sommerhus gentænkes så vandløbet kan bevares åbent.
- Projektet vil have negative konsekvenser for biodiversitet i området, herunder padder, flagermus og pindsvin.

Fra nabo, Skovringen 16, er d. 1. maj 2024 fremkommet høringsvar. I det følgende er sammenfattet de væsentligste punkter.

- Projektet er uhensigtsmæssigt ifht. områdets biodiversitet.
- En mindre forlægning af vandløbet bør kunne tilgodese det tiltænkte byggeri.
- Den af terrænregulering som fremgår af tegningsmateriale vurderes unødvendig og er i strid med områdets lokalplan.

Fra genbo, Skovringen 6 er fremkommet henvendelse vedr. projektet. Kommunen har vurderet at ejendommen ikke er berørt af projektet og således ikke er part i sagen. Der er ikke fremkommet oplysninger som kommunen har vurderet relevante for sagens behandling eller afgørelse.

Alle høringsvar er blevet fremsendt til ansøger. Ansøger har ikke fundet anledning til at ændre projektet.

Besigtigelse

Kommunen har besigtiget området d. 24. januar 2024 og 12. august 2024 august

Matriklen fremstod ved besigtigelsen som ubebygget ruderat med en dybtskåret grøft som gennemskærer arealet. På besigtigelsestidspunktet var der væsentlige udfordringer med vand i store dele af kommunen, herunder også Buresøområdet. Til trods for dette fremstod grøften tør. Grøften har et relativt stort fald, og det vurderes at være medvirkende til at grøften står tør størstedelen af tiden. Ved besigtigelse den 12. august var der 2-3 cm vandspejl i midten af grøften. Der blev fundet butsnudet frø i den SV del af grunden ved grøften. Der var et stort gammelt egetræ, der blev undersøgt for flagermus. Der var ikke tegn på flagermus eller huller i en passende højde til flagermus.

Egedal Kommunes vurdering

Egedal kommune vurderer, at den åbne grøft er et privat vandløb efter vandløbslovens definition jf. §8 omfattet.

Vandløbet er ikke målsat i vandområdeplanerne eller beskyttet efter naturbeskyttelseslovens 3. Det ligger i oplandet til Damvad å. Forbindelsen til Damvad å er via drænledning på ca. 600 meter. Kommunen vurderer på baggrund af afstand og forholdet er der er tale om lukket drænrør, at projektstrækningen ikke har betydning for målopfyldelse i Damvad Å.

Den projekterede drænledning dimensioneres til samme dimension som op og nedstrømsliggende ledninger. Der er i den åbne grøft ikke kendte tillædninger, hverken overfladisk afstrømning eller udledning fra dræn etc. Det vurderes på baggrund heraf, at projektet ikke vil medføre ændring af afstrømningsmønstre i området.

Egedal kommune vurderer at ansøgers tiltag for at undgå skade af butsnudet frø er tilstrækkelig.

Egedal kommune har vurderet at projektets ikke forudsætter tilladelse efter naturbeskyttelsesloven, miljøbeskyttelsesloven, miljøvurderingsloven, vandforsyningsloven eller fiskeriloven.

Terrænregulering og byggeri behandles særskilt.

Kommunen vurderer ikke at de indkomne høringssvar har givet anledning til at projektet ikke kan tillades efter vandløbsloven. Det bemærkes hertil at:

- Den åbne grøft er del af et drænsystem som afvander denne del af Buresø området. Der foreligger ikke planer om fritlægning af drænsystemet som omfatter flere hundrede matrikler. Det forekommer derfor ikke sandsynligt at dræn i området fritlægges.
- Det er en forudsætning for projektet at afvandingen ikke ændres. Dette følger af ansøgning og vilkår.
- Grøften vurderes i sig selv ikke at have væsentlig værdi for plante eller dyreliv i området. Dette følger at grøften fremstår tør i store dele af året.
- Træer, buskads og terrænregulering er ikke en del af projektet. Vandløbsmyndigheden har videresendt henvendelser herom til respektive afdelinger, men vurderer ikke at disse forhold har indflydelse på nærværende afgørelse efter vandløbsloven.

Lovgrundlag

Ifølge vandløbslovens § 17 må et vandløb kun reguleres efter vandløbsmyndighedens bestemmelse.

Ved en regulering forstås efter lovens § 16 ændring af vandløbets skikkelse, herunder vandløbets forløb, bredde, bundkote og skråningsanlæg. Regulering omfatter ikke vandløbsrestaurering og anlæggelse og ændring af broer, opstemningsanlæg, flodemål m.m.

Afgørelsen om vandløbsregulering er behandlet efter reglerne i reguleringsbekendtgørelsens kapitel 5 (bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016 om vandløbsregulering og -restaurering m.v.).

Ifølge bekendtgørelse nr. 797 af 6. juni 2023 om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter skal kommunen, bl.a. ved administration af vandløbslovgivningen, forebygge forringelse af tilstanden for overfladevandområder og grundvandsforekomster og sikre, at opfyldelse af de miljømål, der er fastlagt i bekendtgørelse om miljømål for overfladevandområder og grundvandsforekomster, ikke forhindres, jf. § 8, stk. 1.

Endvidere er det bestemt i § 8, stk. 2, at myndigheden kun kan træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af et overfladevandområde eller en grundvandsforekomst, hvor miljømålet er opfyldt, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af overfladevandområdet eller grundvandsforekomstens tilstand.

Myndigheden kun kan træffe afgørelse, der indebærer en direkte eller indirekte påvirkning af et overfladevandområde eller en grundvandsforekomst, hvor miljømålet ikke er opfyldt, hvis afgørelsen ikke medfører en forringelse af overfladevandområdet eller grundvandsforekomstens tilstand, og ikke hindrer opfyldelse af det fastlagte miljømål, herunder gennem de i indsatsprogrammet fastlagte foranstaltninger. Ved vurdering af, om afgørelsen vil hindre opfyldelse af det fastlagte miljømål, skal det tages i betragtning, om påvirkningen neutraliseres senere i planperioden. Dette følger af bekendtgørelsens § 8, stk. 3.

I vurderingen af, om der kan træffes afgørelse efter bl.a. stk. 2 og 3 skal omfanget af påvirkning af overfladevandområdet eller grundvandsforekomsten, herunder i forhold til den samlede påvirkning, tages i betragtning, jf. § 8, stk. 5.

Klagevejledning

Klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagen skal indgives inden **d. 02. november 2024**

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Egedal Kommune via klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Egedal Kommune. Hvis vi fastholder afgørelsen, sender vi klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Domstolsprøvelse

Du har mulighed for at indbringe denne afgørelse for domstolene. Hvis du ønsker dette skal indbringelsen ske inden 6 måneder fra den dag, afgørelsen er meddelt.

Med venlig hilsen

Jeppe Dahl-Nielsen
Natur og Affald