

Egedal Kommune
Egedal Rådhus
Dronning Dagmars vej 200
3650 Ølstykke

Landzonetilladelse

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til at opsætte 24 lysmaster i forbindelse med at genbrugspladsen ønskes døgnåben på Tranekærvej 6, 3650 Ølstykke, matr. nr. 7c, Udlejre By, Ølstykke.

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til at der opsættes 24 stk. 8 meter høje lysmaster på genbrugspladsen, som ansøgt. Der meddeles ligeledes landzonetilladelse til at genbrugspladsen gøres døgnåben.

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- Masterne ikke overstiger en højde på 8 meter.
- Lamperne på masterne skal være nedadrettet, vinklet mod pladsen og være afskærmet.
- Belysningen på pladsen max må være på 100 lux i middelværdi.
- Lyset skal være intelligent, så pladsen kan kun belyses når den er i brug.

Egedal Kommune tinglyser dokumentet på ejendommen fra det tidspunkt, hvor tilladelsen kan anvendes.

Du vil blive opkrævet tinglysningsafgiften. Afgiftens størrelse kan findes på Tinglysningsrettens hjemmeside: <https://domstol.dk/tinglysningsretten/>

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes, inden klagefristen er udløbet og byggetilladelse og andre nødvendige tilladelser foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om, hvordan du søger byggetilladelse.

Faktiske forhold

Du har den 17.2.2025 søgt om landzonetilladelse til at opsætte 24 lysmaster på Ølstykke genbrugsstation i forbindelse med, at byrådet ønsker, at genbrugspladserne i Egedal skal være døgnåbne.

Det fremgår af ansøgningen, at kommunen har taget de gamle natriumlamper ned på de 6 hovedmaster på genbrugspladsen og sat LED lamper op i stedet for. Hovedmasterne er 6-7 meter høje.

I ansøgningen er der ønsket 24 stk. 12 meter høje master, med en lysstyrke der giver en oplysning på mellem 270 og 300 lux på pladsen.

Den 10. oktober 2025

Sagsnr.: 25/2566

Dok. nr.: 17

Mette Troelsen

Direkte tlf.: 7259 7215

E-mail:

Mette.Troelsen@egekom.dk

Egedal Rådhus

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Ansøgningen er begrundet med, at belysningen i dag ikke er tilstrækkelig. Der skal være en god belysning på pladsen idet den fremadrettet ønskes åben hele døgnet, hvoraf noget af tiden vil være ubemandet. En god belysning vil forebygge at der sker faldulykker.

Du har den 20.6.2025 indsendt en beskrivelse af hvordan åbningstiderne påvirker trafikken til og fra genbrugspladsen. Af beskrivelsen fremgår at det estimeres, at der på årsbasis i tidsrummet 22.00–07.00 i 2026 vil komme 1.519 biler på Ølstykke Genbrugsstation. Det svarer til cirka 4 biler i døgnet i gennemsnit over året, med flest besøg i juli og færrest i januar.

Det estimeres, at der i den mest travle periode i juli vil komme 194 biler, altså cirka 6,5 bil i døgnet i tidsrummet 22.00–07.00.

I den mindst travle periode, januar, estimeres det, at der vil komme cirka 2 biler i døgnet i samme tidsrum.

Den størst mulige spredning i trafikken vil i gennemsnit tænde 6,5 gang i tidsrummet 22.00–07.00 – med en samlet belysningstid på 97,5 minutter, baseret på 15 minutters belysning per tænding.

Du har den 20.8.2025 indsendt et notat om flagermus af den 23.6.2025. Notatet er udarbejdet af kommunens naturgruppe. Af vurderingen fremgår at træerne ikke huser flagermus. Der er derfor ikke risiko for at yngle eller rasteområder vil blive påvirket.

Det fremgår videre at den nærmeste observation af flagermus ligger omkring 400 meter nord fra genbrugsstationen. Det må forventes at der er flagermus i området af genbrugsstationen, men eftersom der er rigt med skovområder og åbent land i nærheden af findestederne for flagermusene, vil disse områder være at fortrække som fourageringsområder.

I forbindelse med notatet har der været besigtigelse. På besigtigelsen kunne det konstateres at de fleste af træerne var for unge til at være egnede flagermustræer. I den sydlige ende af genbrugsstationen står en række store popler. På besigtigelsen blev der fundet 2 potentielle huller, hvor der ikke blev fundet tegn på flagermus og det ene hul var for lille til at huse flagermus.



Placering af lysmasterne

Ejendommen

Ejendommen er en ikke landbrugsnoteret ejendom på 4,5 ha.

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registeret, er der på ejendommen noteret følgende bygninger:

Bygning nr. 1: Bygning til energidistribution på 49 m², opført i 1987.

Bygning nr. 2: Bygning til energidistribution på 64 m², påført i 1987.

Bygning nr. 3: Bygning til energidistribution på 80 m², opført i 1987.

Lokalplan og Kommuneplan

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan, men er omfattet af kommuneplanramme T-11, Genbrugsplads, hvor det fremgår at:

- Fremtidig zone er landzone.
- Generel anvendelse er tekniske anlæg.
- Max. bebyggelsesprocent er 5.
- Max. antal etager er 1.
- Max. højde er 5 meter.
- Specifik anvendelse 1 er deponeringsanlæg (8120).
- Rammetekst: Generelle Anvendelsesbestemmelser: Anvendes til teknisk anlæg, genbrugsplads med dertil hørende funktioner.

Ejendommen er i kommuneplanen også omfattet af:

- Lavbundsarealer.
- Lavninger i risiko for oversvømmelse.
- Ønsket skov.
- Drikkevandsinteresser, Følsomme indvindingsområder, Indsatsområder.
- Landskabskarakterområde: Ølstykke Stenløse-morænelandskab

Der er Jordforurening- V2 på ejendommen hvor masterne ønskes placeret. Der er meddelt en § 8 tilladelse til etablering af lysmasterne.

Skovbyggelinje

Byggeriet er beliggende indenfor skovbyggelinjen. De ansøgte master ligger ca. mellem 180 og 290 meter fra skovbrynet. Der ligger ikke bygninger mellem skovbrynet og masterne, men det gør genbrugspladsens plads for aflæsning af haveaffald.

Besigtigelse og orientering

Vi har ikke besigtiget ejendommen i forbindelse med landzonesagsbehandlingen, men Egedal Kommunes naturgruppe har besigtiget ejendommen, som det fremgår af ovenstående.

Ansøgningen har været sendt til orientering hos dine naboer samt Danmarks Naturfredningsforening og ROMU i perioden fra den 28. august 2025 til den 18. september 2025.

Der er indkommet bemærkninger til projektet i forbindelse med orienteringen.

Besvarelserne kommer fra gammel Roskildevej 8, Tranekærvej 7 (2 stk.), og Frederikssundsvej 231.

Besvarelserne vedrører hovedsageligt:

- Bekymring for den yderligere lysforurening og lysgener som 24 stk. 12 meter høje lysmaster med 300 lux, vil give.
- Støjgenerne ved, at pladsen gøres døgnåben.
- Forringelse af livskvalitet og værdi af ejendom.
- Miljøhensynet, herunder ofte observeret flagermus, samt ugler og nattergale i området.
- Proportionaliteten af at opsætte 24 høje master med sportsbelysning for at muliggøre gennemsnitligt fire biler om natten.
- Forringelse af ro og mørke på landet.
- Uforståenhed overfor at genbrugsstationen skal have døgnåbent.
- Bekymring for om gener i form af at plastik og affald flyver ud på arealerne omkring genbrugspladsen forværres når der ikke er personale til at overvåge de åbne containere.
- Gener ved et allerede opsat spot, samt bekymring for projektet idet det projekterede lysanlæg har en hel anden karakter, samt en helt anden åbningstid.

Indsigelsen har været i partshøring hos dig og Naturgruppen i Egedal Kommune fra den 19. september 2025 til den 3. oktober 2025. I har fremsendt en redegørelse den 1. oktober, hvor der står:

Lysgener fra genbrugspladsen bør undgås eller minimeres. De nye master er af en anden beskaffenhed end dem, der er opstillet i dag. Lysene kan vinkles mere og dermed holde lyskeglen inde på pladsen. Lyskeglen er asymmetrisk fremadrettet, således at meget lidt lys falder bagud. Vi er nu blevet mere afklarede omkring højden på masterne. Det ser ud til, at vi kan opnå en tilstrækkelig vinkling af lyset med 8 meter høje master, så belysning af områder uden for pladsen undgås.

Parallelt arbejdes der med at gøre lyset intelligent, så det kun er tændt, når der er behov for det. Den intelligente belysning forventes at reducere belysningstiden i forhold til gadebelysning med ca. 90 % i perioden kl. 22.00–07.00.

Der er ikke forventninger om, at døgnåbningen vil medføre flere gener for naboerne end tilfældet er i dag, og den nye belysning vil reducere nogle af disse.

Genbrugsstationen i Ølstykke skal til enhver tid overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. De foretagne målinger af støjen fra genbrugsstationen viser, at der hele ugen og hele døgnet er en god margin til de vejledende støjgrænser.

Flagermus

I området omkring Ølstykke genbrugsstation er der registreret fund af dværg-, brun-, skimmel- og troldflagermus. De nævnte arter er almindelige i Nordsjælland og forekommer også hyppigt i byområder, hvor de er vant til at færdes i nærheden af kunstig belysning.

I forhold til flagermus anbefales belysning i og tæt på naturområder begrænset til det strengt nødvendige. Egedal Kommune har vurderet at højden på masterne reduceres, og at lyset vil blive afskærmet og fokuseret nedad mod pladsen, og der installeres intelligent belysning. Herved begrænses spredningen af lys til omgivelserne.

Et studie fra Aarhus Universitet viser desuden, at flagermus kan kombinere både syn og hørelse, hvilket gør dem i stand til at jage effektivt selv i områder med visuel påvirkning (Aarhus Universitet, 2025: Flagermus jager hurtigere, når de både bruger øjne og ører). Dette understøtter vurderingen af, at de pågældende arter kan tilpasse sig de planlagte lysforhold.

Ind/udflyvningshuller til rastesteder for flagermus må aldrig være direkte belyste, da det kan påvirke flagermusenes udflyvnings tidspunkt og i værste fald få dem til at opgive et rastested. Der er ikke registreret egnede flagermustræer i eller omkring genbrugsstationen. Arterne vil derfor ikke blive påvirket i forhold til vinterdvale, yngle- eller rasteområder.

Det vurderes at etableringen af lysmasterne ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af de registrerede flagermusarter, og at der er taget forbehold for at begrænse mængden af lys.

Fugle

Lysmasterne vil blive reduceret til en højde på 8 meter, og belysningen vil blive afskærmet og rettet nedad mod pladsen. Herved begrænses spredningen af lys til omgivelserne, og det forventes ikke at have væsentlig indvirkning på de nærliggende naturområder.

På arter.dk er der ikke registreret ugler eller nattergal i nærheden af genbrugsstationen. Dog må det formødes at arterne kan forekomme.

Nataktive fugle kan generelt påvirkes af kunstig belysning, f.eks. ved ændret adfærd, navigation eller fødesøgning. Da lyset i dette tilfælde er fokuseret og afgrænset til selve pladsen, vurderes risikoen for væsentlig forstyrrelse af fuglelivet at være meget begrænset.

De nye master er af en anden beskaffenhed end dem, der er opstillet i dag.

Lysene kan vinkles mere og dermed holde lyskeglen inde på pladsen. Lyskeglen er asymmetrisk fremadrettet, således at meget lidt lys falder bagud.

Herudover fortæller du at

- Det er en politisk beslutning, at der skal indføres døgnåbent på Egedal Kommunes genbrugsstationer. Beslutningen bunder i et ønske om at øge servicen over for borgere, som benytter sig af genbrugsstationerne.
- I er indstillet på at belysningsstyrken begrænses til 100 lux.
- I vil informere borgerne om de nye regler for adfærd ved brug af ordningen, herunder understrege og vejlede om at holde kommunen fri for henkastet affald, underbygget af skiltning og videoovervågning.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen har vi særligt lagt vægt på, at etablering af lysmasterne og udvidelse af åbningstiden til døgnåben, ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre, idet der har været genbrugsplads på ejendommen i mindst 50 år, og at ejendommen er omfattet af en kommuneplanramme der udlægger ejendommen til genbrugsplads.

Vi har herudover lagt vægt på, at masternes højde er reduceret til 8 meter, og belysningen er nedsat og afskærmet, så gener og lysforurening vurderes at være på et niveau, der ikke giver omgivelserne væsentligt større gener end i dag.

Det er Egedal Kommunes vurdering, at den øgede åbningstid til døgnåben, imødeser en mere fleksible og nutidig benyttelse af genbrugspladsen, til gavn for kommunens borgere.

På baggrund af indsigelserne til sagen har vi vurderet, at der skal stilles vilkår om, at masterne ikke overstiger en højde på 8 meter, lamperne på masterne skal være nedadrettet, vinklet mod pladsen og være afskærmet, belysningen på pladsen max må være på 100 lux i middelværdi og at lyset skal være intelligent, så pladsen kan kun belyses når den er i brug.

Vilkårene er begrundet i dels nabohensyn, men også hensynet til landskabelige, naturbeskyttelsesmæssige og miljømæssige hensyn.

Egedal Kommune vurderer, at lysmasternes placering inden for skovbyggelinjen, ikke påvirker skovbrynet, idet genbrugspladsens plads for aflæsning af haveaffald, ligger mellem skovbrynet og lysmasterne.

Egedal Kommune vurderer samlet, at etablering af det ansøgte på de givne vilkår ikke strider mod de planmæssige hensyn samt de øvrige hensyn der skal varetages af landzonebestemmelserne.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter planlovens § 35.

Med få undtagelser kræver ny bebyggelse, samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er af friholde landzonen for bebyggelse, der ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 233 af 1. marts 2024, og senere ændringer.

Kommuneplan 2025 for Egedal Kommune.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk manddag den 13.10.2025. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

En tilladelse efter § 35, stk. 1 bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sagens videre behandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse og miljøtilladelse og skal projektet skal miljøscreenes.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Lov om planlægning § 58. Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet tager stilling til såvel retslige spørgsmål som kommunens skøn i sagen.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Planklagenævnet.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervsministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Med venlig hilsen

Mette Troelsen
Byplan og Byggesag

Bilag: ansøgningsmateriale

Kopi er sendt til:

Naboer der har haft indsigelser til projektet

ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk

Byggesag, Egedal Kommune, byggesag@egekom.dk