

Poppelvej 7
3670 Veksø Sjælland

Landzonetilladelse

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om landzonetilladelse til Opførelse af et læskur til kvæg på Poppelvej 7, 3670 Veksø Sjælland, matr.nr. 12c, Søsum By, Stenløse.

Afgørelse

Vi meddeler hermed landzonetilladelse til læskur på 22 m² som ansøgt.

Tilladelsen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- at læskurets facader udføres i træ
- at læskurets overflader fremstår i træets naturlige farve, mørke jordfarver eller sort
- at projektet alene opføres på punktfundamenter
- at læskuret fjernes senest ét år efter, at det ikke længere har været anvendt til dyrehold på ejendommen

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Byggeriet må ikke påbegyndes, inden klagefristen er udløbet og byggetilladelse foreligger. Under "Sagens videre forløb", kan du se nærmere om, hvordan du søger.

Faktiske forhold

Du har den 13. juli 2025 søgt om tilladelse til at opføre et nyt læskur på ejendommen.

Det fremgår af ansøgningen, at læskuret opføres som erstatning for et eksisterende læskur (bygning nr.5), der er svært beskadiget. Du skriver at det nye læskur skal anvendes i forbindelse med et mindre hobbylandbrug, hvor Dexter-kvæg skal bruges til naturpleje af ejendommen og til egenproduktion af kød. Formålet er at skabe et varigt og funktionelt læskur til kvæg, der skal afgræsse ejendommens naturarealer. Du oplyser at kvægets afgræsning vil bidrage til naturpleje og bekæmpelse af kæmpe-bjørneklo samt understøtte biodiversiteten.

Du oplyser at der påtænkes et mindre dyrehold på 2-4 kreaturer, og læskuret er dimensioneret til at give dyrene god plads (6-8 m² pr. dyr) af hensyn til dyrevelfærd.

Den 29. januar 2026

Sagsnr.: 25/15564

Dok. nr.: 14

Evelyn Therese Haug

E-mail:

evelyn.haug@egekom.dk

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

Bygningen ønskes udført i kalmartræ med tag af stål/tagpap og vil i udseende matche et andet eksisterende læskur på matriklen. Læskuret ønskes nedstøbt i beton med stolpebærere eller alternativt placeret på stolpefundamenter.

Det nye læskur får følgende mål:

- Bredde: 6,1 m
- Dybde: 3,6 m
- Højde forside: 3,0 m
- Højde bagside: 2,75 m
- Areal: 22 m² (+ mindre udhæng)

Videre oplyser du at læskuret ønskes placeret på samme sted som det eksisterende, tæt ved læhegnet mod vejen, så landskabets udtryk bevares uændret. Du vurderer placeringen som både driftsmæssigt hensigtsmæssig og landskabeligt diskret. Ejendommen er opdelt i to separate folde, som dyrene skiftevist afgræsser for at undgå overgræsning. Da kreaturerne går ude hele året, skal der være adgang til læskur på den fold, hvor de opholder sig. Det er derfor nødvendigt at etablere et læskur på denne fold for at opfylde lovkravet om adgang til læ og ly.

Til ansøgningen er vedlagt kort, fotos og materiale vedrørende det eksisterende og det nye læskur.

Ejendommen

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom på 2,87 ha.

I henhold til kommunens byggesagsarkiv og BBR-registeret er der på ejendommen noteret følgende bygninger:

- Bygning nr. 1: Fritliggende enfamiliehus på 97 m²
- Bygning nr. 2: Udhus på 93 m²
- Bygning nr. 3: Udhus på 12 m²
- Bygning nr. 4: Udhus på 44 m²
- Bygning nr. 5: Udhus på 23 m². Har været brugt som læskur, men skal nu nedrives grundet dårlig tilstand. Det nye læskur får samme placering.
- Bygning nr. 6: Udhus på 14 m²
- Bygning nr. 7: Drivhus på 12 m²
- Bygning nr. 8: Carport på 20 m²
- Bygning nr. 9: Fritliggende overdækning på 18 m²

Fredning

Fredningsnævnet har den 17. december 2025 meddelt dispensation til læskuret fra fredningen vedrørende Fuglesødalen.

Kommuneplan

Ejendommen er beliggende i landzone.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025 for Egedal Kommune omfattet af:

- Skovrejsning uønsket
- Bevaringsværdigt landskab: *Tunneldalslandskab omkring Spangebæk, Fuglesødalen*
- Særlig værdifuldt landbrugsområde
- Specifik geologisk bevaringsværdi: *Del af Farum Naturpark*
- Landskabskarakterområde: *Ganløse Tunneldallandskab*

Bygge- og beskyttelseslinjer

Det ansøgte er beliggende inden for både skovbyggelinje og søbeskyttelseslinje og kræver derfor dispensation fra søbeskyttelseslinjen, som er behandlet i en separat afgørelse.

Andre udpegninger

Det ansøgte ligger inden for en ydre grøn kile; *Hjortespringskilens forlængelse*.

Besigtigelse og orientering

Vi har ikke besigtiget ejendommen i forbindelse med sagsbehandlingen.

Ansøgningen har ikke været sendt til orientering hos dine naboer, da det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning, idet der er tale om en erstatning for et eksisterende læskur.

Begrundelse for afgørelsen

I vurderingen er der lagt vægt på, at det ansøgte ikke strider mod formålet med planlovens landzonebestemmelser, idet der er tale om et læskur til dyrehold, som naturligt hører til i landzone.

Vi har lagt vægt på, at det ansøgte læskur har en acceptabel størrelse i forhold til det ansøgte formål, og at det er nødvendigt for at kunne holde kreaturer under gode forhold, herunder af hensyn til dyrevelfærd. Det er lagt vægt på, at læskuret erstatter et eksisterende læskur, som nedrives, og derfor ikke medfører yderligere bebyggelse på ejendommen.

Der er endvidere lagt vægt på, at læskuret ikke kan placeres ved ejendommens øvrige bebyggelse, da folden er beliggende et andet sted. Den valgte placering ved et læhegn vurderes som hensigtsmæssig, idet læhegnet reducerer læskurets synlighed i landskabet, og det bakkede terræn i folden begrænser mulighederne for alternative placeringer.

Det er lagt vægt på, at læskuret opføres i kalmartræ, og at de naturlige materialer og farvenuancer giver et udtryk, der kan indpasses i landskabet. Endvidere er det lagt vægt på, at læskuret får samme udtryk som et andet læskur på matriklen, og at der dermed opnås en visuel sammenhæng. Herudover er det vores vurdering, at påvirkningen af landskabsværdierne er underordnet, særligt når bygningens størrelse og udformning tages i betragtning.

Samlet set er det derfor vores vurdering, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte, da det vurderes hensigtsmæssigt i forhold til naturpleje af ejendommen, ikke medfører en væsentlig påvirkning af landskabet og ikke strider mod de overordnede hensyn, som planloven skal varetage.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter planlovens § 35.

Med få undtagelser kræver ny bebyggelse, samt ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse eller ubebyggede arealer landzonetilladelse efter § 35, stk. 1.

Hovedformålet med planlovens landzonebestemmelser er af friholde landzonen for bebyggelse, der ikke er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Planlov

Lov 388 af den 6. juni 1991 om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 233 af 1. marts 2024, og senere ændringer,

Kommuneplan 2021 for Egedal Kommune.

Udnyttelse af tilladelsen

Landzonetilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk mandag den 02.02.26. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes, før Planklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

En tilladelse efter § 35, stk. 1 bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Sagens videre behandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.bygogmiljoe.dk/>.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Lov om planlægning § 58. Hvis du ønsker at klage, skal du klage til Planklagenævnet.

Planklagenævnet tager stilling til såvel retslige spørgsmål som kommunens skøn i sagen.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/planklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Planklagenævnet.

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Planklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes afprøvet ved domstolene, skal søgsmål være anlagt inden 6 måneder efter Planklagenævnets afgørelse.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt erhvervsministeren og visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Med venlig hilsen

Evelyn Therese Haug
Byplan og Byggesag

Bilag: Billeder af læskuret

Kopi er sendt til:

Ejer: Poppelvej 7, 3670, Veksø Sjælland

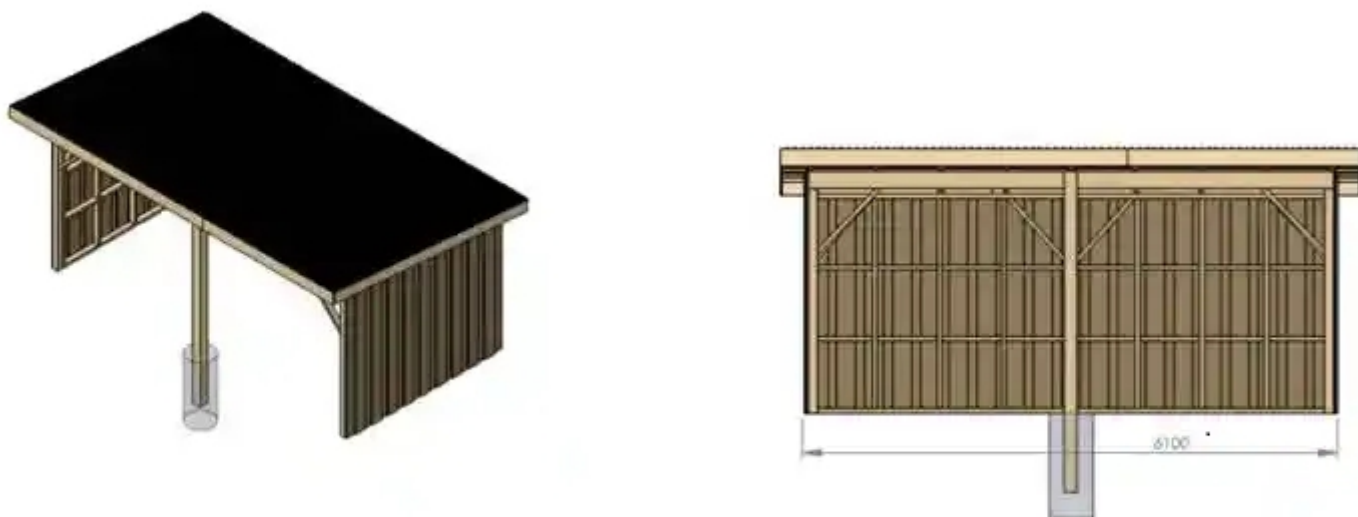
ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk

Byggesag, Egedal Kommune, byggesag@egekom.dk

Bilag



Visualisering af det ansøgte læskur



Billedet viser det eksisterende læskur på den anden fold. Det nye læskur skal have samme udtryk