

Poppelvej 7
3670 Veksø Sjælland

Dispensation fra beskyttelseslinje

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om dispensation til opførelse af et læskur til kvæg på Poppelvej 7, 3670 Veksø Sjælland, matr.nr. 12c, Søsum By, Stenløse.

Afgørelse

Vi meddeler hermed dispensation til opførelse af et læskur på 22 m² som ansøgt.

Det er en forudsætning for afgørelsen, at vilkår i dispensation fra Fredningsnævnet og landzonetilladelse overholdes.

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Faktiske forhold

Du har den 13-07-2025 søgt om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opførelse af et læskur til kvæg.

Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som værdifulde levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr. Sø- og åbeskyttelseslinjen forløber 150 meter fra søer på mindst 3 ha og visse udpegede vandløb. Indenfor beskyttelseszonen må der efter Naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 ikke placeres bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Desuden må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Der er en række undtagelser til forbuddet i stk. 2 og stk. 3.

Det fremgår af ansøgningen, at læskuret bliver placeret i en afstand af 123 meter fra søen. Bygningen får en størrelse på 22 m², med en højde på 3 m og en længde på 6,1 m, og udføres i kalmartræ med tag af stål/tagpap.

Du har begrundet ansøgningen med, at læskuret vil skabe et varigt og funktionelt læskur til kvæg, der skal afgræsse ejendommens naturarealer. Du oplyser, at kvægets afgræsning vil bidrage til naturpleje og bekæmpelse af kæmpebjørneklo samt understøtte biodiversiteten. Du oplyser, at der påtænkes et mindre dyrehold på 2-4 kreaturer, og læskuret er dimensioneret til at give dyrene god plads (6-8 m² pr. dyr) af hensyn til dyrevelfærd.

Læskuret opføres som erstatning for et eksisterende læskur, som er svært beskadiget, og placeres det samme sted som det eksisterende, tæt ved læhegnet mod vejen, således at landskabets udtryk bevares uændret. Du

Den 29. januar 2026

Sagsnr.: 25/15564

Dok. nr.: 15

Evelyn Therese Haug

E-mail:

evelyn.haug@egekom.dk

Dronning Dagmars vej 200

3650 Ølstykke

Mail: kommune@egekom.dk

Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag - Tirsdag 08.00-14.00

Onsdag Lukket

Torsdag 10.00-17.30

Fredag 10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag 08.00-19.00

Fredag 08.00-14.00

vurderer placeringen som både driftsmæssigt hensigtsmæssig og landskabeligt diskret. Ejendommen er opdelt i to separate folde, som dyrene skiftevis afgræsser for at undgå overgræsning. Da kreaturerne går ude hele året, skal der være adgang til læskur på den fold, hvor de opholder sig. Det er derfor nødvendigt at etablere et læskur på denne fold for at opfylde lovkravet om adgang til læ og ly.

Ejendommen er beliggende i landzone.

Vi har ikke besigtiget ejendommen i forbindelse med sagsbehandlingen.

Bilag IV og Natura 2000

Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Begrundelse for afgørelsen

Vi har i afgørelsen lagt afgørende vægt på, at læskuret er en erstatning for et eksisterende læskur og, at det er nødvendigt i forhold til dyrehold til naturpleje af området.

Det er lagt vægt på, at hele folden er placeret indenfor søbeskyttelseslinjen, og at det derfor ikke er en mulighed at placere læhegn udenfor søbeskyttelseslinjen.

Vi har herudover lagt vægt på, at læskurets begrænsede størrelse og placering tæt på et læhegn medfører at det ikke fremstår meget synligt i omgivelserne og det vurderes ikke at påvirke dyrelivet væsentligt.

Kommunen har derfor samlet vurderet, at placering af et læskur på det pågældende sted ikke skæmmer oplevelsen af søen som landskabselement.

Samlet er det derfor vores vurdering, at der kan gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Retsregler

Egedal Kommune har truffet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Lov 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 1986 af 27. oktober 2021

Udnyttelse af tilladelsen

Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk mandag den 02.02.26. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes før Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er givet.

Sagens videre behandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse.

Ansøgning om byggetilladelse skal ske via Byg og miljø på <https://www.byggomiljoe.dk/>.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden byggetilladelse foreligger.

Klagevejledning

Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Naturbeskyttelsesloven § 78. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen på <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet.

Klageberettiget i forhold til Naturbeskyttelsesloven er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,

- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. Naturbeskyttelsesloven § 88.

Med venlig hilsen

Evelyn Therese Haug
Byplan og Byggesag

Bilag: Billeder af læskuret

Kopi til orientering sendt til:

- Ejer: Poppelvej 7, 3670 Veksø Sjælland
- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@snm.ku.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Egedal-afd., pt sendt til npu-kbh@dof.dk
- Friluftsrådet, lto@martinsen.dk, storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk
- Byggesag, Egedal Kommune

Bilag



Visualisering af det ansøgte læskur



Billedet viser det eksisterende læskur på den anden fold. Det nye læskur skal have samme udtryk