Jesper Arffmann
JA-Miljø & Plan
Enø Kystvej 137
4736 Karrebæksminde

Den 28. oktober 2026
Sagsnr.: 26/14826
Dok. nr.: 2
Mette Troelsen
Direkte tlf.: 72597215
E-mail:
Mette.Troelsen@egekom.dk

Dispensation fra åbeskyttelseslinjen

Egedal Kommune har nu behandlet din ansøgning om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til del af komposteringsanlæg på Hove Møllevej 19, 2765 Smørum, matr.nr. 8a, Hove By, Smørum.

Afgørelse
Vi meddeler hermed dispensation til den del af komposteringsanlæg og forplads der er omfattet af åbeskyttelseslinjen, som ansøgt, herunder selve pladsen med opkant, forplads, samt den terrænregulering der er etableret i forbindelse hermed, med nedenstående vilkår.

Dispensationen er betinget af, at følgende vilkår overholdes:

- At der max etableres ½ meters opkant rund om pladsen.
- At vendeplads foran komposteringsanlægget minimeres til det nødvendige for en vendeplads, max 500 m².
- At jordvolden syd/vest for pladsen reduceres og tilbageføres til størrelsen fra før terrænreguleringen, svarende til de koter der er angivet i bilag 1. Dette skal ske senest 6 mdr. efter at pladsen tages i brug.
- At pladsen fjernes, og terrænet reetableres og tilbageføres til landbrug eller natur, når pladsen ikke længere benyttes til gødningsopbevaring.
- At der ikke sker anden opbevaring end gødning inden for åbeskyttelseslinjen. Det vil sige at de få containere der er tilladt i landzonetilladelsen til enhver tid skal placeres uden for åbeskyttelseslinjen.
- At jordoverfladen starter ved, og i kote med komposteringsanlæggets opkant og falder jævnt til det omgivende terræn.

Egedal Kommune tinglyser dokumentet på ejendommen fra det tidspunkt, hvor tilladelsen kan anvendes.

Du vil blive opkrævet tinglysningsafgiften. Afgiftens størrelse kan findes på Tinglysningsrettens hjemmeside: https://domstol.dk/tinglysningsretten/

Nedenfor kan du se baggrund og begrundelse for denne afgørelse.

Egedal Rådhus
Dronning Dagmars vej 200
3650 Ølstykke

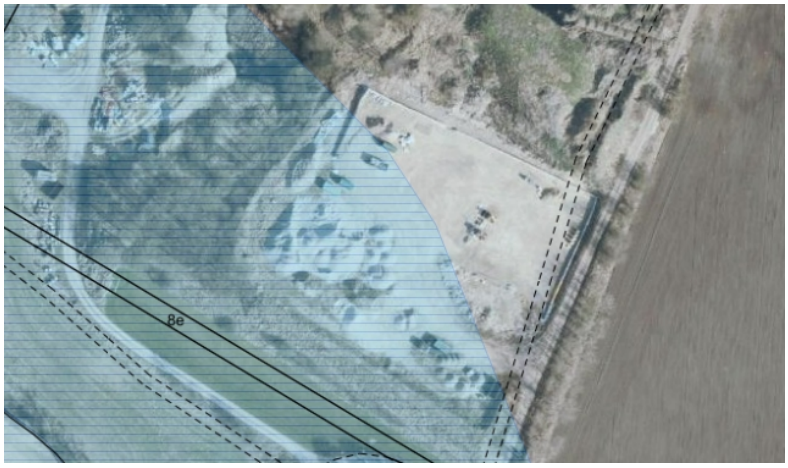
Mail: kommune@egekom.dk
Web: www.egedalkommune.dk

Ekspeditionstid:

Mandag	08.00-14.00
Tirsdag	10.00-14.00
Onsdag	Lukket
Torsdag	10.00-17.30
Fredag	10.00-12.00

Rådhuset har åbent:

Mandag - Torsdag	08.00-19.00
Fredag	08.00-14.00



Egedal Kommune gør opmærksom på at dispensationen ikke omfatter den del af jordvolden der er etableret inden for de sidste år eller den ulovlige entreprenørvirksomhed med det oplag den medfører. Den ulovlige entreprenørvirksomhed behandles i særskilt sag.

Faktiske forhold
Du har i forbindelse med korrespondance omkring komposteringsanlægget søgt om dispensation fra åbeskyttelseslinjen til komposteringsanlægget. Du skriver her: *Da åbeskyttelseslinjen blev bragt i spil, overvejede vi, om vi kunne droppe den lave kant/mur rundt om pladsen, så der alene var tale om en befæstelse af pladsen med hældning mod afløb til ny tank, og der derved ikke var tale om et større "bygværk" indenfor beskyttelseslinje. Men for at forebygge driftsuheld blev vi enige om at bibeholde den lave mur/kant og så i stedet trække pladsen så langt mod nord uden at skulle grave ind i skrænten. Efter fornyet opmåling er en mindre kant i SV hjørnet stadig indenfor åbeskyttelseslinjen. Jeg vedlægger seneste skitse, hvor pladsen så vidt muligt er trukket bag åbeskyttelseslinjen. Giver åbeskyttelseslinjen problemer for etableringen af kanten rundt om pladsen, bedes dette meddelt. Skal der en dispensation til, så vurderes det, at der i sagen ligger de nødvendige oplysninger*".

Formålet med sø- og åbeskyttelseslinjen er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som værdifulde levesteder og spredningskorridorer for planter og dyr.

Sø- og åbeskyttelseslinjen forløber 150 meter fra visse udpegede vandløb. Indenfor beskyttelseszonen må der efter Naturbeskyttelseslovens § 16 stk. 1 ikke placeres bebyggelse såsom bygninger, skure, campingvogne og master. Desuden må der ikke foretages tilplantninger eller ændringer i terrænet. Der er en række undtagelser til forbuddet i stk. 2 og stk. 3.

Det fremgår af vores oversigtskort, at komposteringsanlægget ligger i udkanten af åbeskyttelseslingen der er afkastet af Hove å. Størstedelen af anlægget ligger uden for åbeskyttelseslinjen.

Det fremgår af sagen at pladsen er anlagt som erstatning for ikke godkendt plads, der lå udenfor åbeskyttelseslinjen, med længere fra ejendommens hidtidige bygningsarealer.

Ejendommen er beliggende i landzone ved Hove å og kommunegrænsen til Roskilde kommune.

Vi har inden ansøgningen flere gange besigtiget ejendommen og det omkringliggende område. Her blev det konstateret, at pladsen er påbegyndt, men ikke færdigetableret inden miljøtilladelsen udløb. Gødningspladsen og arealet foran fremstår vandret, og arealet omkring noget bumlet. Volden ses ikke reduceret til det niveau den var før den nye vold blev etableret.

Egedal kommunes naturteam har på den baggrund den 13.oktober 2026 besigtiget ejendommen for at afklare forhold omkring §3 områder og bilag 4 arter. Se vedlagt habitatsvurdering.

Tidligere sager:
Der er den 14. januar 2019 givet miljøtilladelse til kvægproduktion på ejendommen. Tilladelsen omfattede staldarealer, en gødningsbeholder nede ved ejendommens bygninger, samt den ansøgte gødningsplads med tilhørende beholder til opsamling af overfladevand. Beholderen ligger udenfor åbeskyttelseslinjen. I denne tilladelse blev det vurderet at anlægget ikke krævede dispensation fra åbeskyttelseslinjen, da anlægget blev vurderet som nødvendigt for landbrugets drift.

Der har gennem årene været sager i kommunen om såvel ulovlig opbevaring af gødning, som tilkendegivelser af at der kan modtages gødning til udspredning på ejendommens marker.

Bilag IV og Natura 2000
Egedal Kommune vurderer, at byggearbejdet ikke vil have væsentlig indvirkning på dyre- og planteliv, herunder at der ikke vil ske forringelse eller beskadigelse af yngle-, vokse, eller rasteområder for særligt beskyttede arter jf. habitatdirektivets bilag IV.

Det vurderes desuden, at byggearbejdet i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter, ikke vil medføre påvirkning af de arter og naturtyper, som findes på udpegningsgrundlaget for Natura 2000 områder. Egedal Kommune vurderer derfor, at der ikke skal laves en nærmere konsekvensvurdering af byggearbejdets virkninger på Natura 2000-områder.

Se vedlagte habitatsvurdering.

Begrundelse for afgørelsen
Vi har i afgørelsen lagt afgørende vægt på, at komposteringsanlægget var tilladt delvis til kvægproduktion og brug for jordforbedring til ejendommens landbrugsarealer og den eneste ændring er, at der nu ikke er et husdyrbrug på ejendommen.

Vi har herudover lagt vægt på, at området er en gammel grusgrav og har været moduleret en del gennem tiderne, og området således ikke et naturligt skabt landskab inden for åbeskyttelseslinjen.

Kommunen har derfor samlet vurderet, at komposteringsanlægget på det pågældende sted og med de givne vilkår ikke skæmmer oplevelsen af åen/søen som landskabselement. Etableringen af anlægget med de givne vilkår vurderes at fremstå mindre skæmmende fra åen end i dag.

Samlet er det derfor vores vurdering, at der kan gives dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

Retsregler
Egedal Kommune har truffet afgørelse efter Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Lov 9 af 3. januar 1992 om naturbeskyttelse, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024

Udnyttelse af tilladelsen
Tilladelsen bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside www.egedalkommune.dk torsdag den 29. oktober 2026. Der er en klagefrist på 4 uger fra denne dato.

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må tilladelsen ikke udnyttes før Miljø- og Fødevareklagenævnet har afgjort klagen eller besluttet, at tilladelsen kan udnyttes mens klagesagen behandles. Hvis vi modtager en klage over afgørelsen, giver vi dig straks besked.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er givet.

Sagens videre behandling
Det ansøgte kræver landzonetilladelse, hvilket meddeles i særskilt sag.

Det ansøgte kræver Miljøtilladelse efter listepunkt 214 samt miljøscreening, og dispensation fra afstandskrav mellem vej og plads jf. husdyrreglerne.

Byggeriet må ikke påbegyndes inden klagefristen er udløbet og ovenstående foreligger.

Klagevejledning
Du kan klage over afgørelsen og vilkårene efter reglerne i Naturbeskyttelsesloven § 78. Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Du klager ved at oprette din klage i Klageportalen på https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Når du klager, skal du betale et gebyr. Hvis du klager som privatperson, er gebyret 900 kr. og 1.800 kr., hvis du klager som virksomhed eller organisation.

På Miljø- og Fødevareklagenævnet hjemmeside www.naevneneshus.dk findes en vejledning i, hvilke oplysninger en klage skal indeholde samt kontaktinformation til hjælp med oprettelse af klagen.

Klager, der indsendes udenom Klageportalen, vil som udgangspunkt blive afvist. Du kan søge om at blive fritaget for at bruge Klageportalen, hvis du har en særlig grund til det. Ansøgning herom skal sendes til kommunen, som sender den videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afgør klagen, og nævnets afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra offentliggørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag.

Klagen har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarenævnet bestemmer andet.

Klageberettiget i forhold til Naturbeskyttelsesloven er:

- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af ejendommen,
- offentlige myndigheder,
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker,
- lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen,
- landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø,
- landsdækkende foreninger og organisationer, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser

Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens offentlige bekendtgørelse, jf. Naturbeskyttelsesloven § 88.

Med venlig hilsen

Mette Troelsen
Byplan og Byggesag

Bilag: Godkendt tegning, oversigt over koter på jordvold før terrænreguleringen og habitatvurdering.

Kopi til orientering sendt til:

- Ejer af Hove Møllevej 19, 2765 Smørum.
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, mail@sgav.dk
- ROMU, Museer i Roskilde - Lejre – Frederikssund, museumslov@romu.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dnegedal-sager@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomite, egedal@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu@snm.ku.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Egedal-afd., pt sendt til npu-kbh@dof.dk
- Friluftsrådet, egedal@friluftsraadet.dk

Bilag 1
Jordvold med koter fra før reguleringen:

